



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1611-2016-006941



[건물] 충청남도 홍성군 서부면 판교리 645-90

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월12일	충청남도 홍성군 서부면 판교리 645-90 [도로명주소] 충청남도 홍성군 서부면 홍남서로362번길 46	일반목구조 기타지붕 단층 단독주택 197.44㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월12일 제23519호		소유자 임현주 490211-***** 인천광역시 남구 경원대로793번길 50-1(주안동)
2	임의경매개시결정	2020년3월19일 제5861호	2020년3월19일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결정(2020타경1748)	채권자 구희재 701224-***** 안산시 단원구 와동로 5, 106동 302호(와동, 창동2차빌라)
3	2번임의경매개시결정등기말소	2020년8월26일 제17720호	2020년8월26일 취하	
4	가압류	2023년12월14일 제21585호	2023년12월14일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2023카단55246)	청구금액 금49,372,475 원 채권자 서울강동농업협동조합 114836-0000292 서울 강동구 구천면로 331 (암사동, 강동농협) (본점채권팀)
5	소유권이전	2025년4월30일 제2080145호	2023년6월7일 상속	공유자 지분 7분의 3 이광운 470801-*****

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 판교리 645-90

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>충청남도 서산시 음암면 유계1길 47-1 지분 7분의 2 이세정 780102-***** 충청남도 서산시 음암면 유계1길 47-1 지분 7분의 2 이중훈 820203-***** 인천광역시 남동구 남동대로 935, 에이동 1411호(간석동, 리더스타워)</p> <p>대위자 주산농업협동조합 충청남도 보령시 주산면 충서로 408 대위원인 2015년 10월 23일 접수제23891호 근저당권설정 및 2016년 9월 12일 접수제23521호 추가근저당권설정등기에 따른 강제집행을 위함</p>
6	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2248634호	2025년5월12일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2025타경156 95)	채권자 주산농업협동조합 164536-0000066 충청남도 보령시 주산면 충서로 408

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월12일 제23521호	2016년9월9일 추가설정계약	<p>채권최고액 금201,500,000원 채무자 임현주 인천광역시 남구 경원대로793번길 50-1 (주안동) 근저당권자 주산농업협동조합 164536-0000066 충청남도 보령시 주산면 충서로 408 공동담보 토지 충청남도 홍성군 서부면 판교리 645-90의 담보물에 추가</p>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월23일 제13405호</del>	<del>2017년6월23일 설정계약</del>	<p><del>채권최고액 금82,500,000원 채무자 임완구 서울특별시 강남구 밤고개로 26길 27, 201호 (울현동) 근저당권자 구희재 701224-*****</del></p>

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-90

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안산시 단원구 와동로 5,106동302호(와동, 창동빌라2차) 공동담보목록 제2017-203호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2022년1월19일 제1082호	2022년1월19일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-203				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>11</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
2	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-1</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>13</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-6</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>13</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-9</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
5	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-50</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>13</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
6	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-90</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>14</del>	<del>2017년6월23일 제13405호</del>	2022년1월19일 제1082호

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-90

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
7	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-104</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>13</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
8	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-106</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
9	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 647</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>11</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월19일 제10100호 분할로 인하여
10	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 653</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>13</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
11	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 655</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>13</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월26일 제6332호 분할로 인하여
12	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 657</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>13</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
13	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 658</del>	<del>대전지방법원 홍성지원 등기계</del>	<del>13</del>	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
14	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면</del>	<del>대전지방법원</del>	<del>13</del>	<del>2017년6월23일</del>	2022년1월19일

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-90

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	관교리 659	홍성지원 등기계		<del>제13405호 설정계약으로 인하여</del>	제1082호 해지
15	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 660</del>	대전지방법원 홍성지원 등기계	13	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
16	<del>[건물] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 645-90</del>	대전지방법원 홍성지원 등기계	2	<del>2017년6월23일 제13405호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
17	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 655-2</del>	대전지방법원 홍성지원 등기계	3	<del>2020년3월26일 제6332호 분할로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
18	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 655</del>	대전지방법원 홍성지원 등기계	13	<del>2020년3월26일 제6332호 분할로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
19	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 647-1</del>	대전지방법원 홍성지원 등기계	3	<del>2020년5월19일 제10100호 분할로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지
20	<del>[토지] 충청남도 홍성군 서부면 관교리 647</del>	대전지방법원 홍성지원 등기계	11	<del>2020년5월19일 제10100호 분할로 인하여</del>	2022년1월19일 제1082호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-2016-006941

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 판교리 645-90

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광운 (공유자)	470801-*****	7분의 3	충청남도 서산시 음암면 유계1길 47-1	5
이세정 (공유자)	780102-*****	7분의 2	충청남도 서산시 음암면 유계1길 47-1	5
이종훈 (공유자)	820203-*****	7분의 2	인천광역시 남동구 남동대로 935, 에이동 1411호(간석동, 리더스타워)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년12월14일 제21585호	청구금액 금49,372,475 원 채권자 서울강동농업협동조합	이광운 등
6	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2248634호	채권자 주산농업협동조합	이광운 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년9월12일 제23521호	채권최고액 금201,500,000원 근저당권자 주산농업협동조합	이광운 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.