



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2013-001373



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 833-18의 1필지 다원아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월7일	서울특별시 금천구 시흥동 833-18, 833-19 다원아트빌	철근콘크리트구조 박공지붕 5층 도시형생활주택(다세대주택) 1층 13.26m² 2층 132.1m² 3층 132.1m² 4층 132.1m² 5층 131.71m² 옥탑 106.82m²	
2	2018년9월17일	서울특별시 금천구 시흥동 833-18, 833-19 다원아트빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로22길 32	철근콘크리트구조 박공지붕 5층 도시형생활주택(다세대주택) 1층 13.26m ² 2층 132.1m ² 3층 132.1m ² 4층 132.1m ² 5층 131.71m ² 옥탑 106.82m ²	도로명주소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 833-18 2. 서울특별시 금천구 시흥동 833-19	대 대	144.6m ² 130.7m ²	2013년5월7일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 833-18의 1필지 다원아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월7일	제5층 제502호	철근콘트리트구조 38.85㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	275.3분의 22.87	2013년5월1일 대지권 2013년5월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2013년5월7일 제31099호	열 램	공유자 지분 2분의 1 오채석 550313-***** 서울특별시 구로구 신도림로11길 48-15(신도림동) 지분 2분의 1 이승언 671210-***** 서울특별시 관악구 난곡로 55, 213동 903호(신림동,관악산휴먼시아)	
2	공유자전원지분전부 이전	2013년6월28일 제47248호		2013년5월28일 매매	소유자 이미란 690729-***** 서울특별시 금천구 독산로58가길 91,비01호(독산동,대명빌라) 거래가액 금200,000,000원
3	압류	2015년11월24일 제111733호		2015년10월14일 압류(세무2과-1 014)	권리자 서울특별시금천구
4	3번압류등기말소	2016년7월5일 제54699호		2016년7월5일 해제	
5	소유권이전	2020년2월3일 제24488호		2019년11월30일 매매	소유자 전진이 681113-***** 경기도 김포시 김포한강11로

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 833-18의 1필지 다원아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				179,501동601호(운양동, 한강신도시푸르지오) 거래가액 금255,000,000원
6	소유권이전	2022년3월21일 제64691호	2022년2월25일 매매	소유자 박지한 961016-***** 인천광역시 미추홀구 주안로90번길 42-7,306호(주안동, 성산원룸) 거래가액 금290,000,000원
7	가압류	2022년6월30일 제137710호	2022년6월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 12317)	청구금액 금7,889,189 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
8	강제경매개시결정	2023년7월20일 제129045호	2023년7월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경114 311)	채권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 의정부시 시민로 32 (의정부동)
9	가압류	2023년10월12일 제183061호	2023년10월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 30284)	청구금액 금10,704,909 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14(남대문로5가)
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월14일 제205408호	2023년11월14일 취하	
11	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3889633호	2025년7월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 833-18의 1필지 다원아트빌 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월7일 제31113호	2013년5월7일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이승언 서울특별시 관악구 난곡로 55, 213동 903호(신림동,관악산휴먼시아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (회곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월24일 제44841호	2013년6월24일 해지	
3	근저당권설정	2013년6월28일 제47249호	2013년6월28일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이미란 서울특별시 금천구 독산로58가길 91,비01호(독산동,대명빌라) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 독산동 951 (금천지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년2월3일 제24448호	2020년2월3일 해지	
5	주택임차권	2024년3월7일 제50061호	2024년2월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10794)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월15일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 한다솜 910228-***** 서울특별시 금천구 독산로22길 32, 502호 (시흥동, 다원아트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-001373

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 833-18의 1필지 다원아트빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지한 (소유자)	961016-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로90번길 42-7,306호(주안동,성산원룸)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년6월30일 제137710호	청구금액 금7,889,189 원 채권자 서민금융진흥원	박지한
9	가압류	2023년10월12일 제183061호	청구금액 금10,704,909 원 채권자 주식회사 국민행복기금	박지한
11	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3889633호	채권자 주택도시보증공사	박지한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월7일 제50061호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 한다숨	박지한

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.