



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1645-1996-054563



[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414-2외 1필지 주공아파트 제115동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년5월17일	충청남도 대천시 동대동 414-2 충청남도 대천시 명천동 404-1 주공아파트 제115동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 454.5㎡ 2층 454.5㎡ 3층 454.5㎡ 4층 454.5㎡ 5층 454.5㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2		충청남도 보령시 동대동 414-2 충청남도 보령시 명천동 404-1 주공아파트 제115동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 454.5㎡ 2층 454.5㎡ 3층 454.5㎡ 4층 454.5㎡ 5층 454.5㎡	2002년8월7일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년8월7일 등기
3		충청남도 보령시 동대동 414-2 충청남도 보령시 명천동 404-1 주공아파트 제115동 [도로명주소] 충청남도 보령시 주공로 33	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 454.5㎡ 2층 454.5㎡ 3층 454.5㎡ 4층 454.5㎡ 5층 454.5㎡	도로명주소 2012년2월1일 등기
4	2016년11월7일	충청남도 보령시 동대동 414-2, 414-9 주공아파트 제115동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트	행정구역및지번변경

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414-2외 1필지 주공아파트 제115동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 충청남도 보령시 주공로 33	1층 454.5m ² 2층 454.5m ² 3층 454.5m ² 4층 454.5m ² 5층 454.5m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 대천시 명천동 404-1 2. 충청남도 대천시 동대동 414-2	대 대	6916m ² 9854m ²	1993년5월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2	1. 충청남도 보령시 명천동 404-1	대	6916m ²	2002년8월5일 1토지 행정구역명칭변경 2002년8월5일
3	2. 충청남도 보령시 동대동 414-2	대	9854m ²	2002년8월7일 2토지 행정구역명칭변경 2002년8월7일
4	1. 충청남도 보령시 동대동 414-9	대	6916m ²	2016년10월10일 1토지 행정구역및지번변경 2016년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월24일	제5층 제506호	철근콘크리트조 39.60m ²	도면편철장 제18책 502면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414-2외 1필지 주공아파트 제115동 제5층 제506호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16770분의 45.06	1989년8월11일 대지권 1993년5월20일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2	2 소유권대지권	16770분의 45.06	1989년8월11일 대지권 착오발견 2018년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월11일 제21146호	1996년10월26일 매매	소유자 임옥분 350402-***** 보령시 동대동 414 주공(아) 115동 506호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년7월29일 제17400호	2005년8월29일 전거	임옥분의 주소 충청남도 보령시 주공로 33, 115동 506호 (동대동, 주공아파트)
1-2	금지사항등기	2016년7월29일 제17402호	2016년7월28일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2025년5월7일 제2153420호	2025년1월19일 상속	공유자 지분 5분의 1 강홍식 561006-***** 충청남도 아산시 권곡로 47, 103동 1101호(권곡동, 아산더샵퍼스트타워아파트) 지분 5분의 1 강혜란 610426-***** 경기도 의왕시 갈미1로 22, 105동 1901호(내손동, 의왕내손 주공아파트)

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414-2외 1필지 주공아파트 제115동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 5분의 1 강혜숙 630317-***** 경기도 파주시 적성면 마지초교길 22-59 지분 5분의 1 강창식 650310-***** 경기도 광명시 성채로 36, 310동 802호(소하동, 광명역세권 휴먼시아) 지분 5분의 1 강수임 731029-***** 충청남도 보령시 명천로 106, 101동 903호(명천동, 시티프라디움)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융공사) 대위원인 서기2016년 7월 29일 접수 제17401호로 경료한 근저당권 설정 등기의 부동산임의경매를 실행하기 위한 신청
3	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2248794호	2025년5월12일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2025타경157 05)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월11일 제21147호	1996년11월7일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 임옥분 보령시 동대동 414 주공(아) 115동 506호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대천지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
1-1	1번 근저당권이전	2015년7월8일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414-2외 1필지 주공아파트 제115동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17470호	회사합병	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대전지점)
2	근저당권설정	2016년7월29일 제17401호	2016년7월28일 설정계약	채권최고액 금212,000,000원 채무자 임옥분 충청남도 보령시 주공로 33, 115동 506호 (동대동, 주공아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (천안지사)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년8월3일 제17860호	2016년8월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 보령등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-1996-054563

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414-2외 1필지 주공아파트 제115동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강수임 (공유자)	731029-*****	5분의 1	충청남도 보령시 명천로 106, 101동 903호(명천동, 시티프라디움)	2
강창식 (공유자)	650310-*****	5분의 1	경기도 광명시 성채로 36, 310동 802호(소하동, 광명역세권 휴먼시아)	2
강혜란 (공유자)	610426-*****	5분의 1	경기도 의왕시 갈미1로 22, 105동 1901호(내손동, 의왕내손 주공아파트)	2
강혜숙 (공유자)	630317-*****	5분의 1	경기도 파주시 적성면 마지초교길 22-59	2
강홍식 (공유자)	561006-*****	5분의 1	충청남도 아산시 권곡로 47, 103동 1101호(권곡동, 아산더샵퍼스트타워아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2016년7월29일 제17402호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	강홍식 등
3	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2248794호	채권자 한국주택금융공사	강수임 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년7월29일 제17401호	채권최고액 금212,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	강수임 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.