



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1645-2017-001932



[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 15의 1필지 엘케이 산재마을 제302동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월21일	충청남도 보령시 대천동 15, 16-1 엘케이 산재마을 제302동 [도로명주소] 충청남도 보령시 대천로 81-12	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 6층 공동주택 지층 49.19㎡ 1층 189.38㎡ 2층 189.38㎡ 3층 189.38㎡ 4층 186.58㎡ 5층 186.58㎡ 6층 186.58㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 보령시 대천동 15 2. 충청남도 보령시 대천동 16-1	대 대	620㎡ 389㎡	2017년7월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월21일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 77.54㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1009분의 84.0833	2017년7월21일 대지권 2017년7월21일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 15의 1필지 엘케이 산재마을 제302동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2017년7월21일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2017년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월21일 제15959호		소유자 조인선 671017-***** 충청남도 보령시 한내로터리길 130, 106동 601호 (동대동, 한성필하우스)
2	소유권이전	2018년11월14일 제21645호	2018년10월15일 매매	소유자 조정운 880111-***** 서울특별시 마포구 독막로25길 14, 102호 (신수동) 거래가액 금180,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월29일 제16253호	2019년5월28일 주소변경	조정운의 주소 서울특별시 강남구 논현로106길 39, 나동 601호 (역삼동, 위너스하임)
3	가압류	2022년1월24일 제1542호	2022년1월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 01462)	청구금액 금9,652,889 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	3번가압류등기말소	2022년2월17일 제3378호	2022년2월16일 해제	
5	가압류	2023년9월12일 제16318호	2023년9월12일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2023카단5 506)	청구금액 금45,942,780 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2514349호	2025년5월22일 대전지방법원 홍성지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 15의 1필지 엘케이 산새마을 제302동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경15738)	(중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월21일 제15965호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김은영 충청남도 부여군 규암면 백제문로304번길 14-14, 103동 202호 (엘케이산새마을) 근저당권자 동부여농업협동조합 164336-0003668 충청남도 부여군 석성면 증산로 45
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월15일 제9755호	2018년5월14일 해지	
3	근저당권설정	2020년6월29일 제16254호	2020년6월26일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 조정운 서울특별시 강남구 논현로106길 39, 나동 601호 (역삼동, 위너스하임) 근저당권자 이창형 791219-***** 충청남도 보령시 중앙로 129 (대천동)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년3월24일 제6179호	2022년3월24일 해지	
5	주택임차권	2024년5월8일 제9546호	2024년5월8일 대전지방법원홍성지원보령시법원의 임차권등기명령 (2024카임1001)	임차보증금 금157,500,000원 (최초 금150,000,000원에서 2022. 3. 29.자로 금157,500,000원으로 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020. 4. 8. (2)2022. 3. 29. 주민등록일자 2020년4월29일 점유개시일자 2020년4월29일 확정일자 (1)2020. 4. 29. (2)2022. 3. 29. 임차권자 전유순 730106-***** 충청남도 보령시 대천로 81-12, 302동 302호 (대천동, 엘케이산새마을)

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 15의 1필지 엘케이 산재마을 제302동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 보령등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 17시35분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2017-001932

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 15의 1필지 엘케이 산재마을 제302동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조정윤 (소유자)	880111-*****	단독소유	서울특별시 강남구 논현로106길 39, 나동 601호 (역삼동, 위너스하임)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월12일 제16318호	청구금액 금45,942,780 원 채권자 한국자산관리공사	조정윤
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2514349호	채권자 주택도시보증공사	조정윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월8일 제9546호	임차보증금 금157,500,000원 (최초 금150,000,000원에서 2022. 3. 29.자로 금157,500,000원으로 증액) 임차권자 전유순	조정윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.