



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1645-1996-066973



[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 618-152 제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년9월14일	충청남도 <del>대천시 대천동</del> 618-152 제1동	다세대주택 <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 3층 주택 1층 106.125㎡ 2층 106.125㎡ 3층 106.125㎡	<del>도면편철장 제15책333면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기
2		<del>충청남도 보령시 대천동</del> 618-152 제1동	다세대주택 <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 3층 주택 1층 106.125㎡ 2층 106.125㎡ 3층 106.125㎡	2002년8월8일 <del>행정구역명칭변경으로</del> 인하여 2002년8월8일 <del>등가</del> 도면편철장 제15책333면
3		충청남도 보령시 대천동 618-152 제1동 [도로명주소] 충청남도 보령시 현대상가길 31-2	다세대주택 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주택 1층 106.125㎡ 2층 106.125㎡ 3층 106.125㎡	도로명주소 2012년11월28일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청남도 대천시 대천동</del> 618-152	대	245㎡	<del>1988년9월14일 등가</del>
2 (전 2)				1 토지에 <del>관하여 별도의 등가</del> 있음

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 618-152 제1동 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				<del>1988년9월14일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 19일 전산이기
3	1. 충청남도 보령시 대천동 618-152	대	245㎡	2002년8월8일 1토지 행정구역명칭변경 2002년8월8일
4				2번 별도등기 말소 2026년1월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년9월14일	제2층 제201호	철근콘크리트조 45.96㎡	도면편철장 제15책336면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	245분의 41	1987년8월11일 대지권 1988년9월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년9월7일 제15636호	1991년8월5일 매매	소유자 김복희 351222-***** 대천시 대천동 618-64 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 618-152 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년4월17일 제8335호	2003년4월14일 증여	소유자 고명숙 720624-***** 홍성군 홍성읍 남장리 515 주공그린빌 104-1202
3	소유권이전	2005년2월22일 제3984호	2005년2월22일 매매	소유자 윤선영 661011-***** 경기도 남양주시 이패동 335
4	소유권이전	2006년3월24일 제6815호	2006년3월23일 매매	소유자 김성환 420921-***** <del>홍성군 홍성읍 송월리 347-2</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년8월30일 실제지번정정	김성환의 주소 충청남도 홍성군 홍성읍 홍장북로140번길 25-28 2012년11월28일 부기
5	임의경매개시결정	2012년8월16일 <del>제19830호</del>	2012년8월16일 대전지방법원 홍성지원의 <del>임의경매개시결</del> <del>정(2012타경841</del> <del>6)</del>	채권자 대천신용협동조합 164541-0002029 <del>보령시 동대동 1687</del>
6	소유권이전	2012년11월28일 제27891호	2012년11월27일 매매	소유자 김복자 801228-***** 충청남도 보령시 현대상가길 31-2, 나동 201호 (대천동, 남동연립) 거래가액 금27,000,000원
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2012년12월3일 제28156호	2012년11월29일 취하	
8	소유권이전	2020년3월6일 제6628호	2020년3월4일 증여	소유자 정민태 000715-***** 충청남도 보령시 오천면 호도길 59-1 (내호도)
9	가압류	2023년12월19일 제22168호	2023년12월19일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2023카단5 716)	청구금액 금40,874,770 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	가압류	2024년8월9일 제15562호	2024년8월9일 대전지방법원 홍성지원	청구금액 금10,180,324 원 채권자 대천농업협동조합 164536-0000123 보령시 남대천로 50 (대천동, 대천농협)

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 618-152 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			보령시법원의 가압류 결정(2024카단1 164)	
11	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3242324호	2025년6월25일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2025타경157 83)	채권자 손인수 941026-***** 원주시 치악로 1651-21, 303호(단구동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 5</del> )	<del>전세권설정</del>	<del>2001년2월20일</del> <del>제2719호</del>	<del>2001년2월19일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 일천팔백만원</del> <del>범 위 주거용, 건물전부</del> <del>존속기간 2001년2월19일부터2003년2월18일까지</del> <del>반환기 2003년2월18일</del> <del>전세권자 염춘자 571105-*****</del> <del>보령시 오천면 삼사도리 51</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 5-1</del> )				<del>전5번 전세권등기는 건물만에 관한</del> <del>등기임</del> <del>2001년2월20일 부기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번등기명의인표사</del> <del>변경</del>	<del>2006년6월26일</del> <del>제15307호</del>	<del>2006년5월26일</del> <del>개명</del>	<del>염춘자의 성명(명칭) 염정아</del>
<del>2</del> ( <del>전 6</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월23일</del> <del>제9527호</del>	<del>2002년4월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원</del> <del>채무자 김복화</del> <del>보령시 대천동 618-64</del> <del>근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926</del> <del>서울 강남구 역삼동 679</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 19일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2008년7월7일 제17278호	2008년7월4일 해지	

열람일시 : 2026년02월05일 18시00분02초

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 618-152 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번전세권설정등기 말소	2009년4월16일 제7829호	2009년4월16일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월7일 제4308호</del>	<del>2011년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 고상두 충청남도 보령시 명천동 413 주공아파트 206-405 근저당권자 대천신용협동조합 164541-0002029 충청남도 보령시 동대동 1687</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2012년11월28일 제27901호	2012년11월28일 해지	
7	근저당권설정	2014년1월20일 제1603호	2014년1월20일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김복자 충청남도 보령시 현대상가길 31-2, 나동 201호 (대천동, 남동연립) 근저당권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 충청남도 보령시 대천동 154-3
8	주택임차권	2024년8월16일 제16001호	2024년8월16일 대전지방법원홍 성지원보령시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1003)	<del>임차보증금 금150,000,000원</del> 임대차계약일자 2023년2월17일 주민등록일자 2023년2월17일 점유개시일자 2023년2월17일 확정일자 2023년2월17일 임차권자 손인수 941026-***** 강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25, 102동 1002호 (단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단 지)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월16일 부기
8-2	8번임차권경정	2025년6월11일 제2910568호	2024년8월16일 신청착오	임차보증금 금15,000,000원

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-1996-066973

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 618-152 제1동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정민태 (소유자)	000715-*****	단독소유	충청남도 보령시 오천면 호도길 59-1 (내호도)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년12월19일 제22168호	청구금액 금40,874,770 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정민태
10	가압류	2024년8월9일 제15562호	청구금액 금10,180,324 원 채권자 대천농업협동조합	정민태
11	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3242324호	채권자 손인수	정민태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년1월20일 제1603호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 보령수산업협동조합	정민태
8	임차권설정	2024년8월16일 제16001호	<del>임차보증금 금150,000,000원</del> 임차권자 손인수	정민태
8-2	임차권경정	2025년6월11일 제2910568호	임차보증금 금15,000,000원	정민태

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시0분2초