

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15783 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.1.20.근저당			배당요구종기	2025. 9. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
손인수		등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2023.2.17.	15,000,000		2023.2.17	2023.2.17		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 등기부 상 '1동'이라고 표기되어 있으나, 외벽에 '나동'이라고 표기되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경15783

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 보령시 대천동 618-152

1동

[도로명주소] 충청남도 보령시 현대상가길 31-2

다세대주택

철근콘크리트조 슬래브지붕

3층 주택

1층 106.125㎡

2층 106.125㎡

3층 106.125㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트조

45.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 보령시 대천동 618-152

대 245㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 245분의 41

감정평가액

30,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.24

30,000,000

3,000,000

2회

2026.03.31

21,000,000

2,100,000

3회

2026.05.12

14,700,000

1,470,000

4회

2026.06.16

10,290,000

1,029,000

- 등기부 상 '1동'이라고 표기되어 있으나, 외벽에 '나동'이라고 표기되어 있음