

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 대전지방법원 흥성지원
사법보좌관 박웅중

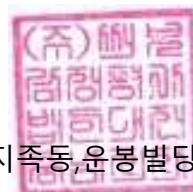
건명: 박혜원 소유물건
(2025타경16049)

감정서번호: SIT25-1112-003호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

SA (주)씨브감정평가법인

대전충남지사 대전광역시 유성구 은구비남로33번길 12, 302호(지족동,운봉빌딩)
Tel. (042)471-4709 Fax. (042)471-3709



(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정영우

鄭 英 祐



(주)씨브감정평가법인 대전충남지사 지사장 임윤혁 (서명 또는 인)

감정평가액	₩이천이백만원정 (₩22,000,000.-)			
의뢰인	대전지방법원 흥성지원 사법보좌관 박웅중	감정평가 목적	경매	
제출처	경매3계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	박혜원 (2025타경16049)	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록, 자동차등록원부 등	기준시점	조사기간	작성일
기타참고사항	-	2025. 11. 17	2025. 11. 17	2025. 11. 19

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
자동차	1대	자동차	1대	-	22,000,000
	이	하	여	백	
합계					₩22,000,000

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
임윤혁

임 윤 혁



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 충청남도 홍성군 홍북읍 봉신리 소재 “이동마을회관” 북서측 근거리예 보관중인 자동차(G80/52무0534)로서, 대전지방법원 홍성지원의 임의경매(2025타경16049) 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 기준시점의 결정 및 그 이유

"기준시점"이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜로서, 본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 2025년 11월 17일임.

3. 실지조사의 실시기간 및 내용

평가대상에 대한 실지조사 실시기간은 기준시점과 동일한 2025년 11월 17일이며, 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 의뢰목록과 현황의 부합 여부, 대상물건의 특성 등 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반 사항을 조사하였음.

4. 기타 참고사항

가. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

" 기준가치 " 란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 결정하였으며, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 및 환가성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가조건

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

가. 감정평가의 기준 및 방식

(1) 감정평가의 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관계법령과 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 평가하였음.

(2) 감정평가의 방식

감정평가의 3방식이란, 대상물건의 가치를 측정하는 경우 전통적으로 사용되고 있는 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식, 수익성에 기초한 수익방식을 말함.

감정평가에 관한 규칙 제11조 (감정평가방식)	
원가방식	원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
비교방식	거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
수익방식	수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

◆ 원가방식

원가방식은 대상물건이 "어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가" 라는 비용성에 근거하며, 공급 측면에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

◆ 비교방식

비교방식은 대상물건이 "어느 정도 가격으로 시장에서 거래되고 있는가" 라는 시장성에 근거하며, 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

◆ 수익방식

수익방식은 대상물건을 "이용함으로써 어느 정도 수익(편익)을 얻을 수 있는가" 라는 수익성에 근거하며, 투자 측면에서 수익과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

나. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용

- (1) 본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사 자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.
- (2) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인해 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 평가사례

차종	차량번호	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
G80	XX고XXXX	2017	88,504	22,000,000	2025.09.01	경매
	XX가XXXX	2018	85,008	25,000,000	2025.08.12	경매
	XX도XXXX	2018	113,975	22,000,000	2024.12.11	경매

3. 시세수준

[출처 :SK 엔카 등]

차종	차량정보	연식	주행거리 (km)	가격(원)	비고
G80	3.3GDI AWD 프리미엄 럭셔리	16/07	97,794	22,990,000	-
	3.3GDI AWD 프리미엄 럭셔리	17/04	90,917	22,300,000	-
	3.3GDI AWD 프리미엄 럭셔리	17/03	108,521	20,990,000	-

4. 기타

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “Carhistory(중고차사고이력정보 서비스)” 를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같으며, 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고는 할 수 없음에 유의하시기 바람.

구 분	기호(1) 52무0534
자동차 용도변경 이력	없음
자동차번호/ 소유자변경 이력	없음 / 3회
자동차 특수 사고 이력	없음
보험사고 이력 (내 차 사고)	2회(2,436,346원)
보험사고 이력 (상대 차 사고)	1회(2,107,309원)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정

1. 감정평가액의 결정

기 호	감정평가액(원)	비고
1	22,000,000	-

2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고 차종·형식 및 년식·주행거리 및 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

(자동차)감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G80 (승용 대형)	52무0534	-	2017	-	KMHGM41DDHU185 361	현대자동차	22,000,000	비준가액
			-	3,342cc	가솔린	G6DM	2016-08-19		
합 계								₩22,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

1)년식: 2017년식
2)주행거리: 계기판상 주행거리는 현장조사일 기준 108,526km임.

(2) 색상

갈색(밤색) 계통임.

(3) 관리상태

현장조사시 시동은 정상적으로 가능하며, 전반적으로 실내·외 상태는 보통이나, 이해관계인은 입찰시 내부기관 및 기계장치의 충분한 조사를 요함.

(4) 사용연료

휘발유(가솔린)임.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 2024.08.24 ~ 2026.08.23임.

(6) 기타(옵션등)

- 3.3 primium luxury 자동변속기 차량임.
- HTRAC, 블랙박스 등이 설치되어 있음.
- 본건 차량은 충청남도 홍성군 홍북읍 봉신2길 11-89 인근에 보관 중임.

광역 위치도

