



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1611-1996-085164



[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651외 1필지

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|---|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1996년5월14일 | 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651, 665 | 철근콘크리트라멘조슬래브 지붕 6층근린생활시설및예식장및 여관 지하1층297.78㎡근린생활사 설 (대중음식점, 다방) 29.07㎡보일러실 197.04㎡주차장 1층334.59㎡근린생활시설 (소매점) 101.7㎡주차장(카리프트) 2층428.47㎡근린생활시설 (대중음식점) 3층432.10㎡관람집회시설 (예식장) 4층311.8㎡근린생활시설 (사무실) 116.67㎡근린생활시설 (사진관) 5층174.15㎡근린생활시설 (사무실) 196.86㎡숙박시설(여관) 6층371.01㎡숙박시설(여관) 옥탑54.37㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 03일 전산이기 |
| 2 | | 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651, 665 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍성읍 | 철근콘크리트라멘조슬래브 지붕 6층근린생활시설및예식장및 여관 | |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| | | 의사로72번길 18 | 지하1층297.78㎡근린생활사 설 (대중음식점, 다방) 29.07㎡보일러실 197.04㎡주차장 1층334.59㎡근린생활시설 (소매점) 101.7㎡주차장(카리프트) 2층428.47㎡근린생활시설 (대중음식점) 3층432.10㎡관람집회시설 (예식장) 4층311.8㎡근린생활시설 (사무실) 116.67㎡근린생활시설 (사진관) 5층174.15㎡근린생활시설 (사무실) 196.86㎡숙박시설(여관) 6층371.01㎡숙박시설(여관) 옥탑54.37㎡ | |
| 3 | 2018년1월26일 | 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651, 665 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍성읍 의사로72번길 18 | 철근콘크리트라멘조슬래브 지붕 6층근린생활시설및예식장및 여관 지하1층297.78㎡근린생활사 설 (대중음식점, 다방) 29.07㎡보일러실 197.04㎡주차장 1층334.59㎡근린생활시설 (소매점) 101.7㎡주차장(카리프트) 2층428.47㎡근린생활시설 (대중음식점) 3층432.10㎡관람집회시설 (예식장) 4층311.8㎡근린생활시설 (사무실) 116.67㎡근린생활시설 (사진관) 5층174.15㎡근린생활시설 | 신청착오 |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|--|
| | | | (사무실) 196.86㎡숙박시설(여관) 6층371.02㎡숙박시설(여관) 옥탑54.37㎡ | 대위자 한국자산관리공사 대위원인 국세징수법 제61조에 의거한 국세채납에 의한 공매진행으로 인하여 |
| 4 | 2018년10월8일 | 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651, 665 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍성읍 의사로72번길 18 | 철근콘크리트라멘조 슬라브지붕 6층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설, 단독주택, 문화 및집회시설 지하 523.89㎡ 1층 436.29㎡ 2층 428.47㎡ 3층 432.10㎡ 4층 428.47㎡ 5층 371.01㎡ 6층 371.02㎡ 옥탑 54.37㎡ | 용도변경 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|------------------------|------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1994년3월7일 제3285호 | | 소유자 단필권 530215-***** 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 16동 705호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 03일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년11월8일 제17986호 | 2002년10월1일 매매 | 소유자 홍정숙 601005-***** 서울 강북구 수유동 248-41 |
| 3 | 압류 | 2003년10월16일 | 2003년10월16일 | 권리자 홍성군 |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | | 제18590호 | 압류(채무13410-2581) | |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2003년12월3일 제22072호 | 2003년12월3일 해제 | |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2004년1월24일 제1230호 | 2004년1월24일 대전지방법원 홍성지원의 경매개시 결정(2004타경9 74) | 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀) |
| 6 | 압류 | 2004년8월19일 제19338호 | 2004년8월19일 압류(채무과-13 431) | 권리자 홍성군 |
| 7 | 소유권이전 | 2005년4월13일 제6819호 | 2005년4월13일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 주식회사머들 161511-0067219 천안시 목천읍 신계리 394-3 |
| 7-1 | 7번등기명의인표시 변경 | 2006년5월26일 제11073호 | 2006년2월22일 본점이전 | 주식회사머들의 주소 홍성군 홍성읍 대교리 665, 651 |
| 7-2 | 7번등기명의인표시 변경 | 2006년9월5일 제18524호 | 2006년8월10일 상호변경 | 주식회사머들의 성명(명칭) 주식회사아름다운웨딩 |
| 8 | 5번임의경매개시결 정, 6번압류 등기말소 | 2005년4월13일 제6819호 | 2005년4월13일 임의경매로 인한 매각 | |
| 9 | 압류 | 2005년8월30일 제17597호 | 2005년8월30일 압류(채무과-16 128) | 권리자 홍성군 |
| 10 | 9번압류등기말소 | 2005년10월28일 제20980호 | 2005년10월28일 해제 | |
| 11 | 가압류 | 2006년3월14일 제4907호 | 2006년3월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2006카단9 | 청구금액 금97,900,000원 채권자 김정열 천안시 영성동 10-1 |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| | | | 53) | |
| 12 | 11번가압류등기말소 | 2006년4월18일 제7890호 | 2006년4월7일 해제 | |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2006년5월23일 제10792호 | 2006년5월23일 대전지방법원홍 성지원의 강제경매개시결 정(2006타경561 4) | 채권자 정순란 571025-***** 청주시 상당구 용암동 1995 |
| 14 | 13번강제경매개시결 정등기말소 | 2006년6월1일 제11463호 | 2006년5월26일 취하 | |
| 15 | 가압류 | 2006년9월13일 제18989호 | 2006년9월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단8 0654) | 청구금액 금45,000,000원 채권자 조인옥 서울 서초구 방배동 803-2 현대힐스빌라 201 |
| 16 | 15번가압류등기말소 | 2006년11월9일 제23241호 | 2006년10월30일 해제 | |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2008년1월10일 제743호 | 2008년1월10일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2008타경323) | 채권자 서동새마을금고 161444-0000410 서산시 동문동207의 11 |
| 18 | 보전처분 | 2008년2월13일 제3088호 | 2008년2월4일 대전지방법원의 재산보전처분(2 008회합1) | 금지사항 양도, 담보권.임차권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 19 | 17번임의경매개시결 정등기말소 | 2008년12월24일 제28124호 | 2008년12월24일 취하 | |
| 20 | 압류 | 2010년11월16일 제20340호 | 2010년10월19일 압류(재무과-26 327) | 권리자 홍성군 |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| 20-1 | 공매공고 | 2018년2월21일 제3863호 | 2018년2월21일 공매공고(2014- 13102-004) | |
| 21 | 압류 | 2011년6월28일 제12590호 | 2011년6월27일 압류(세원관리 과-2763) | 관리자 국 처분청 홍성세무서 |
| 22 | 18번보전처분등기말 소 | 2011년9월2일 제17489호 | 2011년8월17일 희생절차 폐지결정의 확정 | |
| 23 | 강제경매개시결정 | 2013년2월27일 제4260호 | 2013년2월27일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2013타경227 9) | 채권자 이희숙 640101-***** 충남 홍성군 홍성읍 의사로72번길 18 |
| 24 | 임의경매개시결정 | 2013년3월7일 제5232호 | 2013년3월7일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2013타경245 3) | 채권자 서산새마을금고(변경전:서동새마을금고) 161444-0000410 서산시 동문동 207-11 |
| 25 | 임의경매개시결정 | 2013년4월10일 제8278호 | 2013년4월10일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2013타경411 4) | 채권자 서산새마을금고(변경전:서동새마을금고) 161444-0000410 서산시 동문동 207-11 |
| 26 | 가압류 | 2013년5월22일 제11360호 | 2013년5월22일 대전지방법원 홍성지원의 가압류결정(201 3카단620) | 청구금액 금63,000,000 원 채권자 유정선 660110-***** 충남 예산군 예산읍 발연리 90-1 우방아파트 101동 605호 |
| 27 | 강제경매개시결정 | 2017년1월12일 제773호 | 2017년1월12일 대전지방법원 홍성지원의 | 채권자 김정열 530906-***** 보령시 대천로 389-31 (회산동) |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|----------------------------------|--|---|
| | | | 강제경매개시결정(2017타경257) | |
| 28 | 소유권이전 | 2018년10월8일 제20072호 | 2018년10월8일 공매 | 소유자 주식회사엠에스주유소 110111-1578959 서울특별시 영등포구 대림로 230(대림동) |
| 29 | 20번압류, 21번압류, 23번강제경매개시결정, 24번임의경매개시결정, 25번임의경매개시결정, 26번가압류, 27번강제경매개시결정 등기말소 | 2018년10월8일 제20072호 | 2018년10월8일 공매 | |
| 30 | 소유권이전 | 2020년2월26일 제3879호 | 2020년2월26일 신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-3호 |
| 31 | 소유권이전 | 2022년7월20일 제13333호 | 2022년7월20일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사엠에스주유소 110111-1578959 서울특별시 영등포구 대림로 230(대림동) |
| | 30번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 32 | 압류 | 2024년1월25일 제1468호 | 2024년1월25일 압류(징수팀-900438) | 관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (홍천지사) |
| 33 | 32번압류등기말소 | 2024년6월10일 제11444호 | 2024년6월5일 해제 | |
| 34 | 압류 | 2024년10월15일 제19506호 | 2024년10월4일 압류(행정복지국 세무과-007568) | 관리자 홍성군 3440 |
| 35 | 임의경매개시결정 | 2024년12월5일 제23246호 | 2024년12월5일 대전지방법원 | 채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사(양도전:주식회사 우리은행) |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|------------------------|--|--|
| | | | 홍성지원의 임의경매개시결 정(2024타경217 95) | 110114-0344115 서울 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터) |
| 36 | 압류 | 2024년12월27일 제25061호 | 2024년12월26일 압류(정수과-00 5982) | 권리자 구미시 3715 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1994년3월16일 제3845호 | 1994년2월7일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 단필권 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 7동 401호 근저당권자 삼성전자주식회사 130111-0006246 수원시 팔달구 매탄동 416 공동담보 동리토지 103 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번근저당권공동담 보일부소멸 | | | 토지 664에대한근저당권말소로 인하여 1999년4월30일 부가 |
| 1-2 (전 1-1) | 1번근저당권이전 | 2000년3월6일 제33507호 | 2000년2월11일 채권양도 | 근저당권자 삼성전자서비스주식회사 130111-0049139 수원시 팔달구 매탄동 416-2 |
| 1-3 | 1번근저당권이전 | 2002년6월25일 제10000호 | 2002년6월22일 확정채권양도 | 근저당권자 엘지전자주식회사 110111-2487050 서울 영등포구 여의도동 20 |
| 2 (전 2) | 근저당권설정 | 1994년3월24일 제4237호 | 1994년3월22일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 단필권 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 7동 401호 근저당권자 박동수 580817-***** 홍성군 구항면 장양리 390 공동담보 동리토지 103 |
| 2-1 (전 2-1) | 2번근저당권공동담 보일부소멸 | | | 토지 664에대한근저당권말소로 인하여 |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--|---------------------|--|--|--|
| | | | | 1999년4월24일 부기 |
| 2-2 (전 2-2) | 2번근저당권이전 | 2001년4월17일 제6178호 | 2001년4월16일 채권양도 | 근저당권자 코운순 340223-***** 홍성군 홍성읍 대교리 665 |
| 3 (전 4) | 근저당권설정 | 1994년12월26일 제22119호 | 1994년12월23일 설정계약 | 채권최고액 금46,000,000원 채무자 단필권 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 7-401 근저당권자 삼성전자주식회사 130111-0006246 수원시 팔달구 매탄동 416 |
| 3-1 (전 4-1) | 3번근저당권이전 | 2000년3월6일 제3508호 | 2000년2월11일 채권양도 | 근저당권자 삼성전자서비스주식회사 130111-0049139 수원시 팔달구 매탄동 416-2 |
| 4 (전 6) | 근저당권설정 | 1996년1월18일 제583호 | 1996년1월17일 설정계약 | 채권최고액 금29,520,000원정 채무자 단필권 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 7동 401호 근저당권자 삼성전자주식회사 130111-0006246 수원시 팔달구 매탄동 416 |
| 4-1 (전 6-1) | 4번근저당권이전 | 2000년3월6일 제3509호 | 2000년2월11일 채권양도 | 근저당권자 삼성전자서비스주식회사 130111-0049139 수원시 팔달구 매탄동 416-2 |
| 5 (전 9) | 근저당권설정 | 1998년3월2일 제3728호 | 1998년2월28일 설정계약 | 채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사단이상사 서울시 중구 수표동 56-1 근저당권자 한국제지주식회사 110111-0002818 서울 서초구 서초동 1358-6 공동담보 동리 토지 651,665 |
| 5-1 (전 9-1) | 5번근저당권변경 | 1999년9월14일 제15444호 | 1999년9월9일 중첩적 계약 인수 | 채무자 단이지류유통주식회사 서울 중구 인현동2가 136-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5-1번 등기를 2002년 01월 03일 전산이기 |
| 6 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2002년2월2일 제1842호 | 2002년1월21일 해지 | |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 7 | 3번근저당권설정등기말소 | 2002년6월25일 제10001호 | 2002년6월22일 해지 | |
| 8 | 4번근저당권설정등기말소 | 2002년6월25일 제10002호 | 2002년6월22일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2002년6월25일 제10003호 | 2002년6월22일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 단필권 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 16동 705호 근저당권자 엘지전자주식회사 110111-2487050 서울 영등포구 여의도동 20 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 |
| 10 | 근저당권설정 | 2002년11월8일 제17987호 | 2002년11월8일 설정계약 | 채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 홍정숙 서울 강북구 수유동 248-41 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (교문동지점) 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 652 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 |
| 11 | 2번근저당권설정등기말소 | 2003년4월12일 제6677호 | 2003년4월11일 해지 | |
| 12 | 1번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소 | 2005년4월13일 제6819호 | 2005년4월13일 임의경매로 인한 매각 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2005년4월13일 제6820호 | 2005년4월13일 설정계약 | 채권최고액 금1,190,000,000원 채무자 주식회사머들 천안시 목천읍 신계리 394-3 근저당권자 경기상호저축은행주식회사 111511-0041560 |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | 의정부시 의정부동 179-1 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 652 |
| 14 | 근저당권설정 | 2005년4월13일 제6821호 | 2005년4월13일 설정계약 | 채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사머들 천안시 목천읍 신계리 394-2 근저당권자 이동호 430314-***** 서울 동작구 사당동 300-3 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 652 |
| 15 | 13번근저당권설정등기말소 | 2005년10월28일 제20993호 | 2005년10월28일 해지 | |
| 16 | 14번근저당권설정등기말소 | 2005년10월28일 제20994호 | 2005년10월28일 해지 | |
| 17 | 근저당권설정 | 2005년10월28일 제20995호 | 2005년10월28일 설정계약 | 채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 주식회사머들 천안시 목천읍 신계리 394-3 근저당권자 주식회사미래상호저축은행 220111-0000215 제주시 이도이동 315 (예산출장소) 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 652 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 |
| 18 | 근저당권설정 | 2006년5월26일 제11074호 | 2006년5월25일 설정계약 | 채권최고액 금70,000,000원 채무자 주식회사머들 홍성군 홍성읍 대교리 665,651 |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | 근저당권자 정순란 571025-***** 청주시 상당구 용암동 1995 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 652 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 |
| 19 | 근저당권설정 | 2006년6월28일 제13342호 | 2006년6월28일 설정계약 | 채권최고액 금2,380,000,000원 채무자 주식회사머들 홍성군 홍성읍 대교리 665, 651 근저당권자 서동새마을금고 161444-0000410 서산시 동문동 207-11 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 652 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 |
| 19-1 | 19번근저당권변경 | 2006년11월20일 제23998호 | 2006년8월10일 상호변경 | 주식회사머들의 성명(명칭) 주식회사아름다운웨당 |
| 19-2 | 19번근저당권공동담보변경 | | | 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지합필로 인하여 2007년1월2일 부가 |
| 20 | 17번근저당권설정등기말소 | 2006년6월30일 제13641호 | 2006년6월30일 해지 | |
| 21 | 18번근저당권설정등기말소 | 2006년6월30일 제13642호 | 2006년6월29일 해지 | |
| 22 | 근저당권설정 | 2006년10월26일 제22046호 | 2006년10월25일 설정계약 | 채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사아름다운웨당 홍성군 홍성읍 대교리 665, 651 근저당권자 임보혁 550908-***** 서울 동작구 사당동 169-8 대림아파트 6-1301 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651의 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------------------|--|---|
| | | | | 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 652 |
| 22-1 | 22번근저당권공동담보변경 | | | 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지합필로 인하여 2007년1월2일 부기 |
| 22-2 | 22번근저당권부채권압류 | 2012년5월29일 제11901호 | 2012년5월18일 압류(조사과-997) | 권리자 국 처분청 강서세무서 |
| 22-3 | 22번근저당권부채권압류 | 2015년7월15일 제15675호 | 2015년7월10일 압류(징세담당관-티5196) | 권리자 국 처분청 강서세무서 |
| 23 | 19번근저당권설정, 22-2번압류, 22-3번압류 등기말소 | 2018년10월8일 제20072호 | 2018년10월8일 공매 | 용 |
| 24 | 22번근저당권설정등기말소 | 2018년10월8일 제20072호 | 2018년10월8일 공매 | |
| 25 | 근저당권설정 | 2018년10월8일 제20074호 | 2018년10월4일 설정계약 | 채권최고액 금768,000,000원 채무자 주식회사엠에스주유소 서울특별시 영등포구 대림로 230(대림동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (문래하이테크지점) 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 |
| 26 | 근저당권설정 | 2018년11월19일 제23045호 | 2018년11월16일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사엠에스주유소 서울특별시 영등포구 대림로 230(대림동) 근저당권자 주식회사글로벌파워아시아 110111-4515627 서울특별시 강남구 도산대로30길 34, 4층 |

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651외 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|--------------------|-----------------|--|
| | | | | (논현동, 꾸메하임) 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 |
| 27 | 26번근저당권설정등기말소 | 2020년2월26일 제3877호 | 2020년2월26일 해지 | |
| 28 | 25번근저당권설정등기말소 | 2020년2월26일 제3878호 | 2020년2월26일 해지 | |
| 29 | 근저당권설정 | 2022년7월21일 제13397호 | 2022년7월21일 설정계약 | 채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 주식회사엠에스에너지 서울특별시 영등포구 대림로 230(대림동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (덕소지점) 공동담보 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651 토지 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665 |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 홍성지원 등기계

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-1996-085164

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------|------|
| 주식회사엠에스주유소 (소유자) | 110111-1578959 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 대림로 230(대림동) | 31 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|------------|
| 34 | 압류 | 2024년10월15일 제19506호 | 권리자 홍성군 | 주식회사엠에스주유소 |
| 35 | 임의경매개시결정 | 2024년12월5일 제23246호 | 채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사(양도전:주식회사 우리은행) | 주식회사엠에스주유소 |
| 36 | 압류 | 2024년12월27일 제25061호 | 권리자 구미시 | 주식회사엠에스주유소 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|------------|
| 29 | 근저당권설정 | 2022년7월21일 제13397호 | 채권최고액 금2,520,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 주식회사엠에스주유소 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.