

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2024타경21795 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박주인	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.07.21. 근저당			배당요구종기	2025. 2. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물(ㄱ,ㄴ) 매각 포함 - 일반건축물대장상 6층 사진관은 249.64㎡이나 2006.12.11. 변경정리내용 및 원인내역상은 249.63㎡임 - 장기간 건물이 폐쇄되어 건물 내부설비 일체의 점검 및 보수를 요하는 상태임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경21795

[물건 1]

- 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651
대 870.4m²
- 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 665
대 455.6m²
- 충청남도 홍성군 홍성읍 대교리 651, 665
[도로명주소] 충청남도 홍성군 홍성읍 의사로72번길 18
위 지상
철근콘크리트라멘조 슬라브지붕
6층 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 단독주택, 문화및집회시설
지하 523.89m²
1층 436.29m²
2층 428.47m²
3층 432.10m²
4층 428.47m²
5층 371.01m²
6층 371.02m²
옥탑 54.37m²

제시외 3-1 현관 새시조 2.4m²
3-2 주방 등 판넬조 47.8m²

감정평가액		3,255,990,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	3,255,990,000	325,599,000
2회	2026.03.03	2,279,193,000	227,919,300
3회	2026.04.07	1,595,435,000	159,543,500
4회	2026.05.19	1,116,805,000	111,680,500

- 일괄매각. 제시외 건물(ㄱ,ㄴ) 매각 포함
- 일반건축물대장상 6층 사진관은 249.64m²이나 2006.12.11. 변경정리내용 및 원인내역상은 249.63m²임
- 장기간 건물이 폐쇄되어 건물 내부설비 일체의 점검 및 보수를 요하는 상태임