



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2021-005805



[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송터샵데시앙3단지 제상가동 제지3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월23일	경상남도 양산시 동면 내송리 양산시송공공주택지구비-3블록 사송터샵데시앙3단지 제상가동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 107	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 제1.2층근린생활시설 지3층 338.0900㎡ 지3층 46.5095㎡ 지2층 373.3732㎡	
2	2023년3월13일	경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송터샵데시앙3단지 제상가동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 107	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 제1.2층근린생활시설 지3층 338.0900㎡ 지3층 46.5095㎡ 지2층 373.3732㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 동면 내송리 903	대	27423㎡	2023년5월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월23일	제지3층 제301호	철근콘크리트구조 34.4867㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송더샵데시앙3단지 제상가동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27423분의 35.1177	2023년5월31일 대지권 2023년5월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월23일 제69058호		공유자 지분 100분의 51 주식회사태영건설 110111-0155451 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동) 지분 100분의 49 주식회사포스코건설 174611-0002979 경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년5월16일 제21534호	2021년8월2일 매매	소유자 김기현 700409-***** 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 141, 103동 2203호(사송더샵데시앙1단지) 거래가액 금354,000,000원
3	가압류	2025년4월2일 제1421216호	2025년4월2일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0416)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동, 경남은행본점)
4	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1523187호	2025년4월7일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경105 8)	채권자 양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북안북1길 10-19 (북부동)

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송더샵데시앙3단지 제상가동 제지3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월16일 제21535호	2022년5월16일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 김기현 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 141, 103동 2203호(사송더샵데시앙1단지) 근저당권자 양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북안북1길 10-19(북부동) (신도시지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 등기
2	근저당권설정	2025년4월7일 제1514441호	2025년4월7일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김기현 경상남도 양산시 동면 외송로 50, 604동 1104호(사송더샵데시앙 2차 6단지) 근저당권자 김유리 800214-***** 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 141, 103동 2203호(사송더샵데시앙 1단지) 공동담보 건물 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송더샵데시앙3단지 제상가동 제지3층 제302호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2021-005805

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송터샵데시앙3단지 제상가동 제지3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기현 (소유자)	700409-*****	단독소유	경상남도 양산시 동면 내송큰들로 141, 103동 2203호(사송터샵데시앙1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월2일 제1421216호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사경남은행	김기현
4	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1523187호	채권자 양산농업협동조합	김기현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월16일 제21535호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 양산농업협동조합	김기현
2	근저당권설정	2025년4월7일 제1514441호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김유리	김기현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.