

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경1089 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 7. 11.경매개시결정		배당요구종기	2025. 10. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록 3 부동산의 을구 순위 1번 지상권설정등기(1999. 1. 6. 등기)는 말소되지 않고 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> -목록 2, 3은 2필지 일단의 부정형의 평지로서, 현황은 단독주택 건부지로 이용중임 -목록 2, 3은 2필지 일단으로 본건 남측으로 노폭 약 4M 내외의 아스콘 포장도로에 접함 -단독주택으로 이용중임 -컨테이너 창고는 이동이 용이하여 매각 제외 -일괄매각, 체시 외 건물 매각 포함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1089

[물건 1] 1. 충청남도 서천군 마산면 나궁리 51, 51-1
[도로명주소] 충청남도 서천군 마산면 군간길 27
위 지상
경골목구조 아스팔트싱글지붕 단층 단독주택
22.17㎡

제시외 1-1 차양 각파이프조 썬라이팅지붕 단층 6.9㎡
1-2 테라스 및 계단 목구조 18.16㎡

2. 충청남도 서천군 마산면 나궁리 51-1
대 258㎡

3. 충청남도 서천군 마산면 나궁리 51
대 277㎡

감정평가액		59,964,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	59,964,000	5,996,400
2회	2026.04.07	41,975,000	4,197,500
3회	2026.05.19	29,383,000	2,938,300
4회	2026.06.23	20,568,000	2,056,800

-목록 2, 3은 2필지 일단의 부정형의 평지로서, 현황
은 단독주택 건부지로 이용중임
-목록 2, 3은 2필지 일단으로 본건 남측으로 노폭
약 4M 내외의 아스콘 포장도로에 접합
-단독주택으로 이용중임
-컨테이너 창고는 이동이 용이하여 매각 제외
-일괄매각, 제시 외 건물 매각 포함