



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2016-009654



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 부산대학로 126	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 제1,2층근린생활시설, 문화집회시설 지하3층 567.65㎡ 지하2층 711.05㎡ 지하1층 711.05㎡ 1층 586.57㎡ 2층 586.57㎡ 3층 579.74㎡ 4층 581.29㎡ 5층 581.29㎡ 6층 583.09㎡ 7층 583.93㎡ 8층 579.69㎡ 9층 583.93㎡ 10층 248.71㎡ 11층 124.97㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4	대	816.6㎡	2016년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 94.24㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	816.6000분의 17.6876	2016년6월20일 대지권 2016년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월19일 제44031호		소유자 태민개발주식회사 180111-0969840 경상남도 양산시 물금읍 새실2길 13,105호(반도월드프라자)
2	소유권이전	2016년7월19일 제44032호	2016년7월19일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-555호
3	소유권이전	2016년7월28일 제46666호	2016년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 태민개발주식회사 180111-0969840 경상남도 양산시 물금읍 새실2길 13, 105호 (반도월드프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년7월28일 제46667호	2016년7월28일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-577호
5	소유권이전	2016년9월12일 제57745호	2016년9월12일 신탁재산의귀속	소유자 태민개발주식회사 180111-0969840 경상남도 양산시 물금읍 부산대학로 126, 604호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2016년9월12일 제57746호	2016년9월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-694호

열람일시 : 2025년12월22일 15시59분52초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2018년11월30일 제58145호	2018년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 태민개발주식회사 180111-0969840 경상남도 양산시 물금읍 부산대학로 126, 604호
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2018년11월30일 제58148호	2018년11월12일 매매	소유자 김경순 660222-***** 부산광역시 남구 분포로 111, 127동 1901호 (용호동, 엘지메트로시티) 거래가액 금218,377,233원
9	소유권이전	2018년11월30일 제58149호	2018년11월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-2919호
10	압류	2021년4월9일 제21868호	2021년4월9일 압류(장수과(지방세)-3428)	권리자 양산시 3825
11	10번압류등기말소	2021년4월27일 제24913호	2021년4월27일 해제	
12	소유권이전	2023년5월17일 제21081호	2023년5월17일 신탁재산의귀속	소유자 김경순 660222-***** 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 1805호(유림노르웨이아침)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
13	가압류	2025년2월6일 제153227호	2025년2월6일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0280)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (김해지점)
14	가압류	2025년2월20일 제461872호	2025년2월20일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0302)	청구금액 금50,305,889 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (울산지역본부)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2565163호	2025년5월26일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경116 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
16	압류	2025년7월10일 제3598826호	2025년7월10일 압류(징세과-티 35980)	권리자 국 처분청 양산세무서장
17	가압류	2025년8월7일 제4153762호	2025년8월7일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단8 7)	청구금액 금4,879,173 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월17일 제21082호	2023년5월17일 설정계약	채권최고액 금490,800,000원 채무자 김경순 부산광역시 남구 분포로 111, 127동 1901호(용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (물금신도시지점) 공동담보 건물 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제1층 제108호 건물 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제603호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2016-009654

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경순 (소유자)	660222-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 1805호(유립노르웨이아침)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2025년2월6일 제153227호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 신용보증기금	김경순
14	가압류	2025년2월20일 제461872호	청구금액 금50,305,889 원 채권자 중소기업진흥공단	김경순
15	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2565163호	채권자 주식회사 하나은행	김경순
16	압류	2025년7월10일 제3598826호	권리자 국	김경순
17	가압류	2025년8월7일 제4153762호	청구금액 금4,879,173 원 채권자 삼성카드 주식회사	김경순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월17일 제21082호	채권최고액 금490,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김경순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.