



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1645-2017-002343



[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	충청남도 보령시 죽정동 665, 665-1 비슬블랜하임아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 보령시 현대로 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트 지하1층 아파트 131.6280㎡ 1층 아파트 124.4108㎡ 2층 아파트 417.2413㎡ 3층 아파트 417.2413㎡ 4층 아파트 417.2413㎡ 5층 아파트 417.2413㎡ 6층 아파트 417.2413㎡ 7층 아파트 417.1053㎡ 8층 아파트 327.4793㎡ 9층 아파트 327.4793㎡ 10층 아파트 327.4793㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 보령시 죽정동 665 2. 충청남도 보령시 죽정동 665-1	답 임야	1477㎡ 556㎡	2017년8월31일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 83.502㎡	

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665의 1필지 비슬블렌하임아파트 제101동 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	1477분의 44.3806 556분의 16.7066	2017년8월4일 대지권 2017년8월4일 대지권 2017년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월31일 제19086호		소유자 싸이언스건설주식회사 160111-0201410 대전광역시 서구 변동로 106, 2호(변동)
2	소유권이전	2017년8월31일 제19097호	2017년8월31일 매매	소유자 박지향 880409-***** 대전광역시 서구 국채보상로81길 50-17 (비산동) 거래가액 금194,600,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월11일 제23336호	2019년7월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2022년3월16일 제5529호	2022년3월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단3 1315)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
4	강제경매개시결정	2025년1월8일 제414호	2025년1월8일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2025타경151 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블렌하임아파트 제101동 제3층 제303호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월31일 <del>제19101호</del>	2017년8월31일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금388,800,000원</del> 채무자 <del>박지향</del> <del>대구광역시 서구 국채보상로81길 50-17</del> <del>(비산동)</del> <del>근저당권자 서대구신용협동조합</del> <del>174241-0000671</del> <del>대구광역시 서구 달서로26길 2 (비산동)</del> 공동담보 건물 <del>충청남도 보령시 죽정동 665 외</del> <del>1필지 비슬블렌하임아파트 제101동</del> <del>제2층 제203호</del> <del>건물 충청남도 보령시 죽정동 665 외</del> <del>1필지 비슬블렌하임아파트 제101동</del> <del>제3층 제301호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월14일 제20255호	2017년9월14일 해지	
3	주택임차권	2023년7월10일 제12489호	2023년6월20일 대전지방법원홍성지원보령시법원의 임차권등기명령 (2023카임1004)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 101동 303호 전체 임대차계약일자 2021년5월20일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 최태준 920115-***** 충청남도 보령시 현대로 13, 101동 303호 (죽정동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2017-002343

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665의 1필지 비슬블렌하임아파트 제101동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지향 (소유자)	880409-*****	단독소유	대구광역시 서구 국채보상로81길 50-17 (비산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월11일 제23336호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박지향
3	가압류	2022년3월16일 제5529호	청구금액 금160,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박지향
4	강제경매개시결정	2025년1월8일 제414호	채권자 주택도시보증공사	박지향

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월10일 제12489호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최태준	박지향

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.