



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1645-2017-002369



[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	충청남도 보령시 죽정동 665, 665-1 비슬블랜하임아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 보령시 현대로 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트 지하1층 아파트 131.6280㎡ 1층 아파트 124.4108㎡ 2층 아파트 417.2413㎡ 3층 아파트 417.2413㎡ 4층 아파트 417.2413㎡ 5층 아파트 417.2413㎡ 6층 아파트 417.2413㎡ 7층 아파트 417.1053㎡ 8층 아파트 327.4793㎡ 9층 아파트 327.4793㎡ 10층 아파트 327.4793㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 보령시 죽정동 665 2. 충청남도 보령시 죽정동 665-1	답 임야	1477㎡ 556㎡	2017년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조83 .502㎡	

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665의 1필지 비슬블렌하임아파트 제101동 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	1477분의 44.3806 556분의 16.7066	2017년8월4일 대지권 2017년8월4일 대지권 2017년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월31일 제19086호		소유자 싸이언스건설주식회사 160111-0201410 대전광역시 서구 변동로 106, 2호(변동)
2	소유권이전	2017년8월31일 제19087호	2017년8월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-166호
3	소유권이전	2018년6월4일 제11148호	2018년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 싸이언스건설주식회사 160111-0201410 대전광역시 서구 변동로 106, 2호(변동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가압류	2023년4월17일 제6809호	2023년4월17일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2023카단1 063)	청구금액 금13,480,000 원 채권자 주식회사 선교 200111-0298690 보령시 천변남길 196, 2층 (동대동)
5	가압류	2024년1월9일 제765호	2024년1월9일 광주지방법원 해남지원의 가압류 결정(2024카단5 017)	청구금액 금131,130,286 원 채권자 해남군 수산업협동조합 201438-0000240 전남 해남군 해남읍 땅끝대로 141 (동탄센트럴지점)

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블렌하임아파트 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년12월17일 제23160호	2024년12월17일 압류(세무과-10182)	권리자 보령시 3416
7	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1132275호	2025년3월20일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결정(2025타경15539)	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 청사로150번길 24, 4층

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2018년6월18일 제11944호	2018년5월15일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2018년 6월 15일부터 2020년 6월 14일까지 전세권자 이창형 791219-***** 충청남도 보령시 현대로 13, 101동 1003호 (죽정동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년6월18일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2019년4월23일 제7849호	2019년4월23일 해지	
3	전세권설정	2019년4월23일 제7850호	2019년4월23일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2019년 4월 23일부터 2021년 4월 22일까지 전세권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (보령지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월23일 부기
3-2	3번전세권변경	2021년4월1일 제6919호	2021년4월1일 변경계약	존속기간 2021년 4월 23일부터 2023년 4월 22일까지

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2017-002369

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665의 1필지 비슬블렌하임아파트 제101동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
싸이언스건설주 식회사 (소유자)	160111-0201410	단독소유	대전광역시 서구 변동로 106, 2호(변동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년4월17일 제6809호	청구금액 금13,480,000 원 채권자 주식회사 선교	싸이언스건 설주식회사
5	가압류	2024년1월9일 제765호	청구금액 금131,130,286 원 채권자 해남군 수산업협동조합	싸이언스건 설주식회사
6	압류	2024년12월17일 제23160호	권리자 보령시	싸이언스건 설주식회사
7	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1132275호	채권자 충남신용보증재단	싸이언스건 설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2019년4월23일 제7850호	전세금 금150,000,000원 전세권자 충남신용보증재단	싸이언스건 설주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.