



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1649-2018-002489



[집합건물] 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960의 1필지 내포에드가오피스텔2차 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월27일	충청남도 예산군 삽교읍 목리 960, 961 내포에드가오피스텔2차 [도로명주소] 충청남도 예산군 삽교읍 청사로 190	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 7층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지3층 2457.74㎡ 지2층 2615.82㎡ 지1층 2615.8㎡ 1층 2163.46㎡ 2층 2357.67㎡ 3층 1973.2㎡ 4층 1961.15㎡ 5층 1961.15㎡ 6층 1891.05㎡ 7층 1891.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960 2. 충청남도 예산군 삽교읍 목리 961	대 대	1448.6㎡ 1560.6㎡	2018년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월27일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 32.87㎡	

[집합건물] 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960의 1필지 내포에드가오피스텔2차 제7층 제705호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3009.2분의 9.0947	2018년4월23일 대지권 2018년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월27일 제9499호		소유자 송도주식회사 205711-0014114 전라남도 목포시 당가두로 20(옥암동,3층)
2	소유권이전	2018년4월27일 제9501호	2018년4월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-67호
3	소유권이전	2018년6월28일 제14241호	2018년6월28일 신탁재산의귀속	소유자 송도주식회사 205711-0014114 전라남도 목포시 당가두로 20(옥암동,3층)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년6월28일 제14242호	2016년11월11일 매매	소유자 조연정 860612-***** 전라남도 무안군 삼향읍 남약3로82번가길 37, 1406호(남약도훼에드가5차오피스텔) 거래가액 금116,300,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년12월2일 제21112호	2022년5월2일 주소변경	조연정의 주소 전라남도 무안군 삼향읍 남약로250번길 60, 101동 804호(남약센트레빌리버파크)
4-2	민간임대주택등기	2022년12월2일 제21113호	2018년5월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년7월7일 제13152호	2023년7월7일 광주지방법원	청구금액 금405,997,900 원 채권자 무안새마을금고 205744-0001360

[집합건물] 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960의 1필지 내포에드가오피스텔2차 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			목포지원의 가압류 결정(2023카단3 81)	전남 무안군 무안읍 무안중앙로 37
6	가압류	2023년8월24일 제15746호	2023년8월24일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2023카단4 76)	청구금액 금755,394,790 원 채권자 목포동부새마을금고 201144-0002489 목포시 영산로245번길 9-1 (용당동)
7	가압류	2024년9월9일 제15376호	2024년9월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05312)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2745070호	2025년6월2일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2025타경157 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월7일 제3521호	2024년3월7일 대전지방법원홍 성지원 예산군법 원의 임차권등기명령 (2024가임503)	임차보증금 금86,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월3일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년3월2일 확정일자 2021년2월3일(금83,000,000원), 2023년6월9일(금3,000,000원) 임차권자 양대호 921115-***** 충청남도 예산군 삽교읍 청사로 190, 705호 (목리, 내포에드가오피스텔2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960외 1필지 내포에드가오피스텔2차 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년3월7일 부기
1-2	1번임차권변경			임대차계약일자 2021년2월3일, 2023년2월13일 확정일자 2021년2월3일(금83,000,000원), 2023년6월9일(금3,000,000원 증액) 신청착오로 인하여 2024년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 예산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 15시56분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1649-2018-002489

[집합건물] 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960의 1필지 내포에드가오피스텔2차 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조연정 (소유자)	860612-*****	단독소유	전라남도 무안군 삼향읍 남약로250번길 60, 101동 804호(남약센트레빌리버파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월2일 제21113호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조연정
5	가압류	2023년7월7일 제13152호	청구금액 금405,997,900 원 채권자 무안새마을금고	조연정
6	가압류	2023년8월24일 제15746호	청구금액 금755,394,790 원 채권자 목포동부새마을금고	조연정
7	가압류	2024년9월9일 제15376호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	조연정
8	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2745070호	채권자 주택도시보증공사	조연정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월7일 제3521호	임차보증금 금86,000,000원 임차권자 양대호	조연정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.