



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2019-000017



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로77길 36-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 15.33㎡ 2층 164.65㎡ 3층 164.65㎡ 4층 160.71㎡ 5층 142.1㎡ 유탐1층 15.33㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 480-3		대	367㎡	2019년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 52.3㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	367분의 35.02	2018년12월28일 대지권 2019년1월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2019년1월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월3일 제366호		공유자 지분 2분의 1 한정우 780225-***** 서울특별시 노원구 덕릉로112길 24,103동702호(상계동, 청암아파트) 지분 2분의 1 안진평 761003-***** 서울특별시 성북구 길음로 33,807동2003호(길음동, 길음뉴타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년8월5일 제175560호	2018년12월13일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
3	압류	2022년2월8일 제17197호	2022년2월7일 압류(동두천지 사-타7444)	권리자 국 치분청 포천세무서장
4	3번압류등기말소	2022년7월28일 제110578호	2022년7월27일 해제	
5	가압류	2022년9월16일 제133307호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단104412)	(서울서부관리센터)
6	압류	2022년10월19일 제148708호	2022년10월7일 압류(세무2과-13872)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11078호	2025년1월24일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경11242)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년4월16일 제1745138호	2025년4월15일 압류(세무1과-5347)	권리자 서울특별시강북구 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번한정우지분 전부및 안진평지분전부근자 당권설정	2019년1월10일 제1329호	2019년1월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 한정우 서울특별시 노원구 덕릉로112길 24, 103동 702호(상계동, 청암아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점) 공동담보목록 제2019-6호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월29일 제123758호	2020년5월29일 해지	
3	주택임차권	2023년1월20일 제7344호	2023년1월13일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10016)	임차보증금 금305,000,000원 범 위 제5층 제503호 전부 임대차계약일자 2020년6월8일 주민등록일자 2020년7월1일 점유개시일자 2020년6월29일 확정일자 2020년6월17일 임차권자 박선경 900630-***** 서울특별시 강북구 삼양로77길 36-8,

열람일시 : 2025년08월28일 17시25분48초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				503호(수유동, 동아쉐르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 17시25분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2019-000017

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 480-3 동아쉐르빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년9월16일 제133307호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
6	압류	2022년10월19일 제148708호	권리자 강북구(서울특별시)	김대성
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11078호	채권자 주택도시보증공사	김대성
8	압류	2025년4월16일 제1745138호	권리자 서울특별시강북구	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월20일 제7344호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 박선경	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.