

# 가

## APPRAISAL REPORT

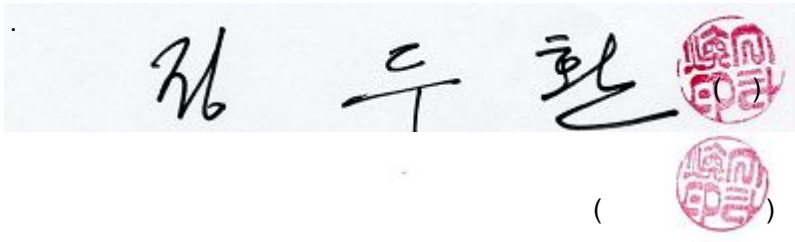
	(2025 15820 )
가	250710-15-0002

( 가 가 )  
가 , , .

( ) 가

( ) 가

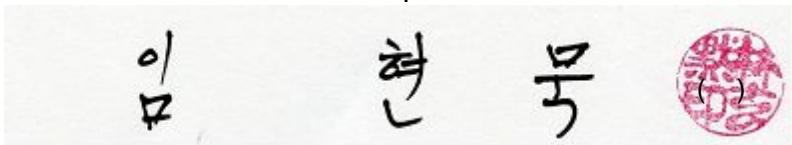
가	가	가
	가	가
	가	가



가	(\84,000,000.-)		
		가	
	-		5
( )	(2025 15820)	가	가
		가	-
		2025.07.14	2025.07.10 ~ 2025.07.14
			2025.07.15

가	( )		가	
	(㎡)	(㎡)	가( /㎡)	( )
	1	1	-	84,000,000
				\84,000,000.-

가	가	가
	가	가

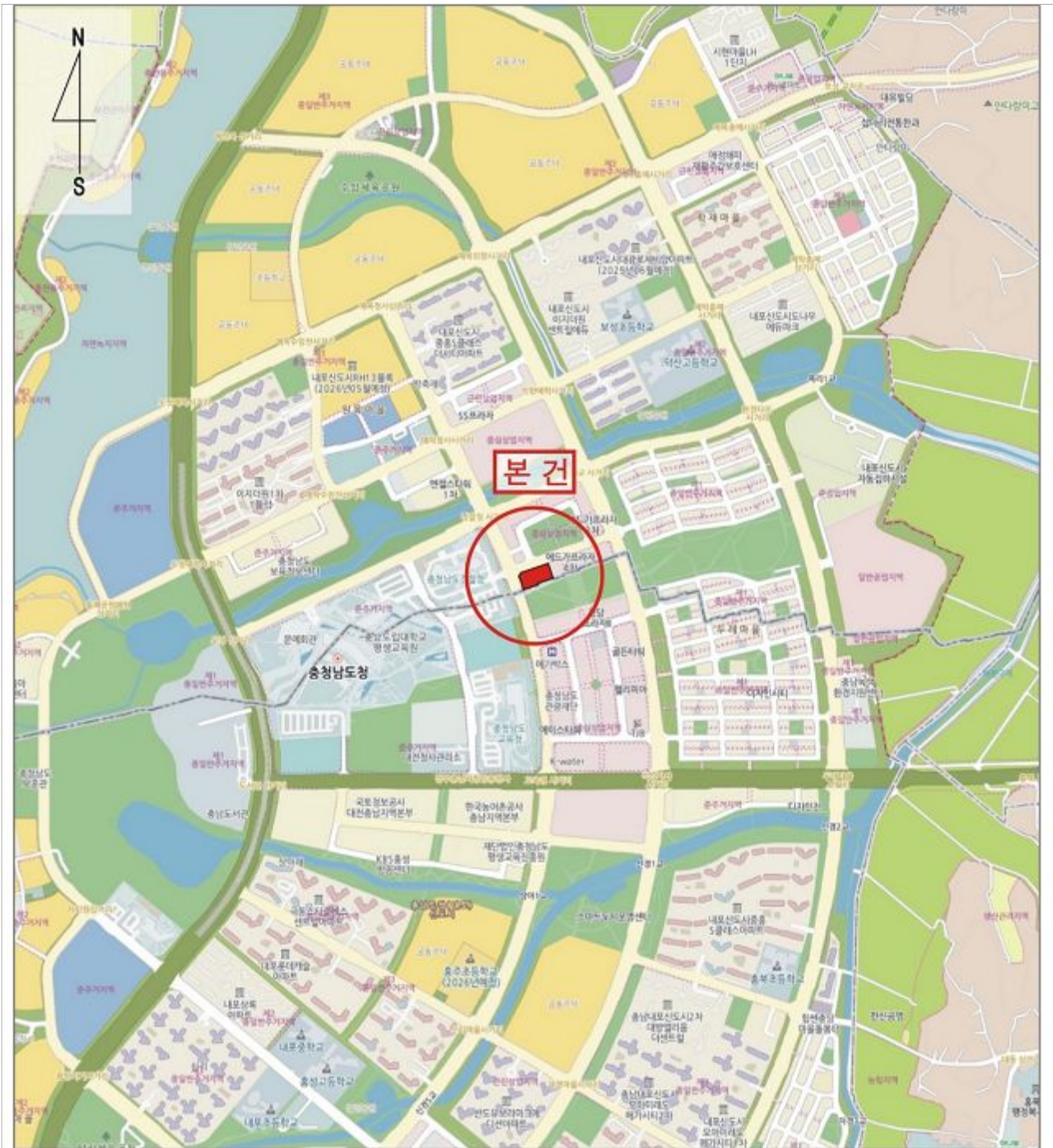


# 가

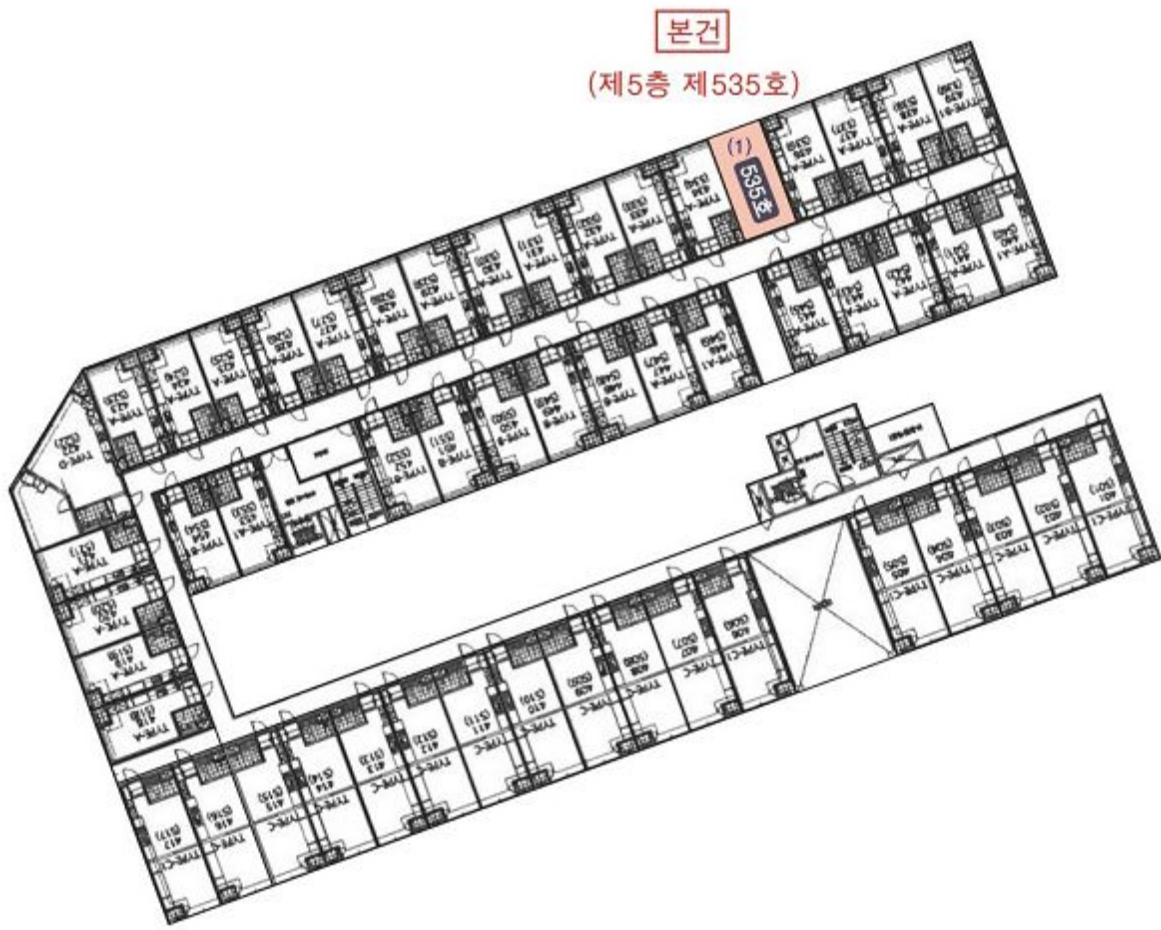
					(㎡)		가	
1	(1		)					
		960						
		961	(	( )				
		가	),	7				
		2						
	[		]	3	2,457.74			
				2	2,615.82			
				1	2,615.8			
				1	2,163.46			
				2	2,357.67			
	190			3	1,973.2			
				4	1,961.15			
				5	1,961.15			
				6	1,891.05			
				7	1,891.05			
	(		)					
				5 535	23.65	23.65 <	84,000,000	가
								(
								27.3395㎡
								)
	(		)					
	(		)					
(1)		960			1,448.6			
(2)		961			1,560.6			

# 가

					(㎡)		가	
(	)			(1), (2)				
(	)				6.5436			
					-----	6.5436 >		
					3,009.2			
						.		
						:	25,200,000	
						:	58,800,000	
							<del>₩</del> 84,000,000. -	







본건

(제5층 제535호)

(1)  
535호

【 내포에드가오피스텔2차 】



【본건 및 주위전경】



【본건 전경】



【본건 및 주위전경】



【본건 전경】



【본건 출입문 전경】

# 가

5

## 가

---

1. 가 ,

2. 2025.07.10 『2025 15820』 『  
가 .

1. 가 1 .
2. 1 .
3. . .

## 가

---

가 : 250710-15-0002

(₩495,000.-)

2025.07.10 『2025 15820』 『 『 가  
- -

가	290,000	가 : 290,000	
	142,400		
	—		
	10,000		
	3,000		
	5,000		
	—		
	160,400.-		
	450,000.-		1,000
가 가	45,000.-		
	495,000.-		
	—		
	₩495,000.-		

: 305-85-21964

	: 480-01-018107 ( 가 )
	: 646-910020-65404 ( 가 )

가

--	--	--	--	--	--	--	--

		가가					
2025	15820	450,000	45,000	495,000			\495,000


		가		(042)477-8700
	( )			35262
		553	24	4

	( )		

	<input checked="" type="checkbox"/>	가가	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

--	--	--	--

( )

: 2025 15820  
: 960 가 2 5 535  
:

			가
1	960	> >	84,000,000

## 가

(1) (5) (8)	(2) (6) (9)	(3) (7) (10)	(4)
<b>(1) 위치 및 주위환경</b>			
본건은 충청남도 예산군 삽교읍 목리 소재 '경찰청사거리' 남동측 인근에 위치하며, 주위는 근린생활시설, 업무시설, 오피스텔, 관공서, 상업나지 등이 혼재하는 지역으로 제반 입지여건은 보통시됨.			
<b>(2) 교통상황</b>			
본건까지 제 차량 접근이 용이하며, 대중교통인 버스정류장까지 근거리로 제반 교통 사정은 편리시됨.			
<b>(3) 건물의 구조</b>			
가. 건물의 구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하3층, 지상7층 중 제5층 제535호로서, 외벽 : 석재붙임 마감 등 내벽 : 벽지도배 및 일부 타일마감 등 창호 : 샷시 창호임.			
<b>(4) 이용상태</b>			
나. 이용상태 업무시설(오피스텔)로 이용 중임.			
<b>(5) 설비내역</b>			
위생 및 급·배수설비, 소방설비, 승강기설비, 난방설비 등을 갖추고 있음.			
<b>(6) 토지의 형상 및 이용상태</b>			
2필 1단의 세장형으로 근린생활시설 및 업무시설(오피스텔)건부지임.			
<b>(7) 인접 도로상태 등</b>			
서측으로 왕복 6차선, 북측으로 왕복 4차선의 포장도로와 접함.			

# 가

(1) (5) (8)	(2) (6) (9)	(3) (7) (10)	(4) ( )
-------------------	-------------------	--------------------	------------

**(8) 토지이용계획 및 제한상태**

기호(1) : 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역, 대로2류(폭30m~35m)(2023- 10-10)  
 (접합), 종로1류(폭 20m~25m)(접합),  
 가축사육제한구역(전부제한지역(도시지역))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
 도시개발구역<도시개발법>, 도청이전신도시 개발예정지구<도청이전을 위한 도시건설 및  
 지원에 관한 특별법>.

기호(2) : 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역, 종로1류(폭 20m~25m)(접합),  
 가축사육제한구역(전부제한지역(도시지역))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
 도시개발구역<도시개발법>, 도청이전신도시 개발예정지구<도청이전을 위한 도시건설 및  
 지원에 관한 특별법>.

**(9) 공부와의 차이**

해당사항 없음.

**(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

가. 임대관계 : 미상임.