



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1649-2018-002415



[집합건물] 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960의 1필지 내포에드가오피스텔2차 제5층 제535호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월27일	충청남도 예산군 삽교읍 목리 960, 961 내포에드가오피스텔2차 [도로명주소] 충청남도 예산군 삽교읍 청사로 190	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 7층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지3층 2457.74㎡ 지2층 2615.82㎡ 지1층 2615.8㎡ 1층 2163.46㎡ 2층 2357.67㎡ 3층 1973.2㎡ 4층 1961.15㎡ 5층 1961.15㎡ 6층 1891.05㎡ 7층 1891.05㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960 2. 충청남도 예산군 삽교읍 목리 961	대 대	1448.6㎡ 1560.6㎡	2018년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월27일	제5층 제535호	철근콘크리트구조 23.65㎡	

[집합건물] 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960의 1필지 내포에드가오피스텔2차 제5층 제535호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3009.2분의 6.5436	2018년4월23일 대지권 2018년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월27일 제9499호		소유자 송도주식회사 205711-0014114 전라남도 목포시 당가두로 20(옥암동,3층)
2	소유권이전	2018년4월27일 제9501호	2018년4월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-167호
3	소유권이전	2018년9월20일 제19877호	2018년9월20일 신탁재산의귀속	소유자 송도주식회사 205711-0014114 전라남도 목포시 당가두로 20(옥암동,3층)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3423790호	2025년7월2일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2025타경158 20)	채권자 김영주 960229-***** 충남 홍성군 홍북읍 신대로 119, 208동 1603호(모아미래도메가시티2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년2월17일 제378457호	2025년2월14일 대전지방법원 홍성지원 예산군법원의 임차권등기명령	임차보증금 금66,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년12월30일 주민등록일자 2023년1월13일 점유개시일자 2023년1월13일

[집합건물] 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960외 1필지 내포에드가오피스텔2차 제5층 제535호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임501)	확정일자 2023년1월4일 임차권자 김영주 960229-***** 충남 예산군 삽교읍 청사로 190, 535호 (목리, 내포에드가오피스텔2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 예산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시39분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1649-2018-002415

[집합건물] 충청남도 예산군 삽교읍 목리 960의 1필지 내포에드가오피스텔2차 제5층 제535호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송도주식회사 (소유자)	205711-0014114	단독소유	전라남도 목포시 당가두로 20(옥암동,3층)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3423790호	채권자 김영주	송도주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년2월17일 제378457호	임차보증금 금66,000,000원 임차권자 김영주	송도주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.