

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15837 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 7. 4. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 9. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> -본건 토지는 6차선 포장도로의 일부임 -본건 토지는 정확한 위치 및 경계확인을 위해 측량 등 별도의 조치가 필요할 것으로 판단되므로, 이 사항을 참고하여 입찰에 응할 것 -부정형의 평지로, 노폭 약 35m 내외의 아스콘 포장도로에 포함되어 있어 도로로 점용되고 있는 상태임 -일괄매각 -지분 매각임, 공유자우선매수는 1회에 한함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경15837

[물건 1]

1. 충청남도 보령시 내항동 401-2
도로 813m²

매각지분 소유자 이원형 지분 275분의 30 전부

2. 충청남도 보령시 내항동 411-1
도로 403m²

매각지분 소유자 이원형 지분 275분의 30 전부

감정평가액		28,785,050	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	28,785,050	2,878,600
2회	2026.04.07	20,150,000	2,015,000
3회	2026.05.19	14,105,000	1,410,500
4회	2026.06.23	9,874,000	987,400

- 본건 토지는 6차선 포장도로의 일부임
- 본건 토지는 정확한 위치 및 경계확인을 위해 측량 등 별도의 조치가 필요할 것으로 판단되므로, 이 사항을 참고하여 입찰에 응할 것
- 부정형의 평지로, 노폭 약 35m 내외의 아스콘 포장 도로에 포함되어 있어 도로로 점용되고 있는 상태임
- 일괄매각
- 지분 매각임, 공유자우선매수는 1회에 한함