

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15931 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박주인	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.05.17. 저당권			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제시의 어업권(3식), 의장품 매각 포함 - 어선검사유효기간 : 2022.08.31.~2027.08.30.(어선검사증서 상) - 의장품 및 기타 설비는 선체에 포함하여 감정평가함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경15931

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 리틀브라더호
선 적 항 : 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 무창포항
어선번호 : 1709001-6448255
선질 : FRP
총톤수 : 4.10톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 300.000 마력 2 대
추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기
진수년월일 : 2017년 8월 31일
선박의 정박항 : 무창포항(보령시)
보관장소 : 보령시 웅천읍 무창포항
보관방법 : 채권자 보령수산업협동조합에게 보관
제시외 1-1 어업허가권 3식

감정평가액		153,898,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	153,898,400	15,389,900
2회	2026.03.03	107,729,000	10,772,900
3회	2026.04.07	75,410,000	7,541,000
4회	2026.05.19	52,787,000	5,278,700

- 제시외 어업권(3식), 의장품 매각 포함
- 어선검사유효기간 : 2022.08.31.~2027.08.30.(어선
검사증서 상)
- 의장품 및 기타 설비는 선체에 포함하여 감정평가
함