

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경16002 건설기계임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	박주인	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.06.24. 저당권			배당요구종기	2025. 10. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 정확한 옵션 및 정상 운행여부, 수리필요 여부 등은 입찰시 확인 요함. - 유효검사기간 2024.10.12.~2025.10.11. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

건설기계의 표시

2025타경16002

[물건 1]

1. 기 종 : 항타 및 항발기
등 록 번호 : 인천23마5219
사용본거지 : 인천 미추홀구 참외전로 302, 2층 204호(송의동, 파란마을)
형식 : DH718K-145M
규격 : 7톤
차대일련번호 : S71036
제작국/연식 : 일본/2017
제작회사 : 일본차량
용도 : 영업용
대여회사 : 동양건기(주)
보관장소 : 충남 홍성군 금마면 홍양길43번길 114
보관방법 : 채권자 롯데오토리스에게 보관

감정평가액		1,450,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	1,450,000,000	145,000,000
2회	2026.03.03	1,015,000,000	101,500,000
3회	2026.04.07	710,500,000	71,050,000
4회	2026.05.19	497,350,000	49,735,000
- 정확한 옵션 및 정상 운행여부, 수리필요 여부 등 은 입찰시 확인 요함. - 유효검사기간 2024.10.12.~2025.10.11.			