



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1613-2018-002724



[집합건물] 충청남도 논산시 화지동 831 논산수린나 제102동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년5월11일	충청남도 논산시 화지동 831 논산수린나 제102동 [도로명주소] 충청남도 논산시 해월로 281	철근콘크리트 벽식구조 평지붕 20층 공동주택 1층 246.377㎡ 2층 329.473㎡ 3층 329.473㎡ 4층 329.473㎡ 5층 329.473㎡ 6층 329.473㎡ 7층 329.473㎡ 8층 329.473㎡ 9층 329.473㎡ 10층 329.473㎡ 11층 329.473㎡ 12층 329.473㎡ 13층 329.473㎡ 14층 329.473㎡ 15층 329.473㎡ 16층 329.473㎡ 17층 329.473㎡ 18층 329.473㎡ 19층 329.473㎡ 20층 329.473㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 논산시 화지동 831		대	14923.5㎡	2018년5월11일 등기

[집합건물] 충청남도 논산시 화지동 831 논산수린나 제102동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월11일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 84.994㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	14923.5분의 48.309	2018년4월26일 대지권 2018년5월11일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월11일 제13507호		소유자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-67호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월20일 제8374호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
2	소유권이전	2020년3월20일 제8375호	2020년2월27일 매매	소유자 임보현 010108-***** <del>충청남도 논산시 부창로37번길 16, 3동 306호(부창동, 대화주택)</del> 거래가액 금210,364,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월4일 제16050호	2020년4월16일 주소변경	임보현의 주소 충청남도 논산시 해월로 281, 102동 103호 (화지동, 논산 수린나)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년8월25일 제24237호</del>	<del>2021년8월25일 대전지방법원 논산지원의</del>	<del>채권자 주식회사 비엔핀테크대부 110111-6927870 서울 구로구 디지털로 306, 810호(구로동,</del>

[집합건물] 충청남도 논산시 화지동 831 논산수련나 제102동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정(2021타경21551)</del>	<del>대륜포스트타워2차)</del>
4	<del>소유권이전청구권가등기</del>	<del>2021년11월26일 제31917호</del>	<del>2021년11월25일 매매예약</del>	<del>가등기권자 윤기태 671022-***** 충청남도 논산시 시민로132번길 44-19, 201호(내동)</del>
5	3번임의경매개시결정등기말소	2021년11월29일 제32028호	2021년11월26일 취하	
6	4번가등기말소	2021년12월21일 제34008호	2021년12월20일 해제	
7	소유권이전	2023년8월29일 제24707호	2023년8월1일 매매	소유자 천윤경 760210-***** 충청남도 논산시 시민로132번길 40-9, 202호 (내동) 거래가액 금250,000,000원
8	강제경매개시결정	2024년7월19일 제16728호	2024년7월19일 대전지방법원 논산지원의 강제경매개시결정(2024타경1008)	채권자 황산새마을금고 161344-0003755 논산시 강경읍 대흥로 20
9	가압류	2024년7월31일 제17586호	2024년7월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단32829)	청구금액 금13,947,139 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
10	압류	2025년3월19일 제1092470호	2025년3월19일 압류(세무과-002012)	권리자 논산시 3418

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월20일 제8376호</del>	<del>2020년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,200,000원 채무자 임보현</del>

[집합건물] 충청남도 논산시 화지동 831 논산수린나 제102동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청남도 논산시 부창로37번길 16, 3동 306호(부창동, 대화주택) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월4일 제16051호</del>	<del>2020년6월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,000,000원 채무자 임병진 충청남도 논산시 해월로 281, 102동 103호 (화지동, 논산 수린나) 근저당권자 주식회사비엔핀테크대부 110111-6927870 서울특별시 구로구 디지털로 306, 810호(구로동, 대륭포스트타워2차) 공동담보 토지 충청남도 논산시 내동 1181 건물 충청남도 논산시 내동 1181 주건축물제1등</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2021년11월26일 제31953호	2021년11월26일 해지	용
4	1번근저당권설정등기말소	2021년12월20일 제33808호	2021년12월20일 해지	
5	전세권설정	2021년12월21일 제34009호	2021년12월16일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년12월20일부터2023년12월20일까지24개월 전세권자 이상규 700522-***** 충청남도 논산시 시민로132번길 40-6, 1동 3층 301호(내동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1613-2018-002724

[집합건물] 충청남도 논산시 화지동 831 논산수린나 제102동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천윤경 (소유자)	760210-*****	단독소유	충청남도 논산시 시민로132번길 40-9, 202호 (내동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년7월19일 제16728호	채권자 황산새마을금고	천윤경
9	가압류	2024년7월31일 제17586호	청구금액 금13,947,139 원 채권자 주식회사 신한은행	천윤경
10	압류	2025년3월19일 제1092470호	권리자 논산시	천윤경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2021년12월21일 제34009호	전세금 금230,000,000원 전세권자 이상규	천윤경

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.