

대전지방법원 논산지원

매각물건명세서

사건	2024타경1008 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 7. 19. 개시결정			배당요구종기	2024. 10. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
배현성	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022. 1. 26.	미상		
이상규	건물의 전부	등기사항전 부증명서	전세권자	존속기간 2021.12.20.~ 2023.12.20.						
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위번호 5번 전세권설정등기(2021.12.21. 제34009호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
재매각임. 매수신청보증금 20%.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1008

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 논산시 화지동 831

논산수린나

102동

[도로명주소] 충청남도 논산시 해월로 281

철근콘크리트 벽식구조 평지붕 20층 공동주택

1층 246.377m²

2층 329.473m²

3층 329.473m²

4층 329.473m²

5층 329.473m²

6층 329.473m²

7층 329.473m²

8층 329.473m²

9층 329.473m²

10층 329.473m²

11층 329.473m²

12층 329.473m²

13층 329.473m²

14층 329.473m²

15층 329.473m²

16층 329.473m²

17층 329.473m²

18층 329.473m²

19층 329.473m²

20층 329.473m²

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조 84.994m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 논산시 화지동 831

대 14923.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,923.5분의 48.309

감정평가액

258,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	30,353,000	6,070,600
2회	2026.03.09	21,247,000	4,249,400
3회	2026.04.13	14,873,000	2,974,600
4회	2026.05.18	10,411,000	2,082,200

재매각임. 매수신청보증금 20%.
