

대전지방법원 논산지원

매각물건명세서

사건	2024타경1343 부동산임의경매		매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.2.27.-근저당권		배당요구종기	2024. 12. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보 출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김연희 (연수산업)	목록1.4 건물 및 부대시설	현황 조사	공장 임차인	2024.4.1.- 2026.3.31.	190,000,000		2024.10.28.	2024.10.24	
	목록1.4. 및 부대시설, 기계기구 전부	권리 신고	주거 임차인	2024.4.1.- 2026.3.31.	190,000,000		2024.10.28.	2024.10.24.	2024.10.24.
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>목록3 현황"도로". 목록3은 농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증금 몰수, 원상회복명령 발하여질 가능성 있으므로 매수 신청 전 행정관서에 반드시 확인필요)</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1343

[물건 3]

3. 충청남도 논산시 연무읍 신화리 516-5
전 237m²

매각지분 소유자 주식회사 나성

감정평가액

9,717,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.09	9,717,000	971,700
2회	2026.04.13	6,802,000	680,200
3회	2026.05.18	4,761,000	476,100
4회	2026.06.22	3,333,000	333,300

목록3 현황"도로". 목록3은 농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증금 몰수, 원상회복명령 발하여질 가능성 있으므로 매수신청 전 행정관서에 반드시 확인필요)