



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1613-2019-003273



[건물] 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월4일	충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8 [도로명주소] 충청남도 논산시 성동면 성동로357번길 106-50	일반철골구조 우레탄판넬지붕1층 공장 1층 473.9 m ² 1층 329.01m ² 1층 79.8 m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월4일 제19477호		소유자 주식회사새창농업회사법인 161311-0046382 충청남도 논산시 강경읍 옥녀봉로19번길 9-8
2	압류	2020년2월18일 제4582호	2020년2월18일 압류(징수팀-90 0770)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (논산지사)
3	가압류	2020년6월11일 제16845호	2020년6월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단1 431)	청구금액 금86,223,417 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 둔산중앙지점)
4	가압류	2020년6월11일 제16871호	2020년6월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단1 430)	청구금액 금20,519,328 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (둔산중앙지점)
5	압류	2020년7월10일	2020년7월10일	관리자 국

[건물] 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20214호	압류(채납징세과-타14202)	처분청 논산세무서장
6	임의경매개시결정	2020년8월5일 제22945호	2020년8월5일 대전지방법원 논산지원의 임의경매개시결정(2020타경21448)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)
7	가압류	2020년10월19일 제29670호	2020년10월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단53950)	청구금액 금14,278,668 원 채권자 송규근 580708-***** 대전 중구 대종로101번길 10 (옥계동)
8	압류	2020년10월29일 제30708호	2020년10월28일 압류(세무과-21179)	관리자 논산시 3418
9	소유권이전	2021년11월29일 제32024호	2021년11월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 최준석 701005-***** 경상북도 영덕군 축산면 축산항초교길 26
10	2번압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번압류, 6번임의경매개시결정, 7번가압류, 8번압류등기말소	2021년11월29일 제32024호	2021년11월29일 임의경매로 인한 매각	
11	가압류	2023년2월13일 제2768호	2023년2월13일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단65)	청구금액 금256,428,440 원 채권자 이중석 520207-***** 부산광역시 사하구 사하로156번길 5 (괴정동)
12	11번가압류등기말소	2023년2월21일 제3424호	2023년2월17일 일부해제	
13	가압류	2024년2월8일	2024년2월7일	청구금액 금80,962,725 원

열람일시 : 2026년01월14일 14시55분23초

[건물] 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3354호	대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단5 7)	채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사)
14	가압류	2024년2월13일 제3459호	2024년2월7일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단5 8)	청구금액 금14,287,540 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관 : 포항시지부)
15	가압류	2024년2월23일 제4431호	2024년2월23일 대구지방법원 영덕지원의 가압류 결정(2024카단1 039)	청구금액 금279,430,207 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) (중소벤처기업진흥공단경북동부지부)
16	가압류	2024년3월7일 제5399호	2024년3월6일 대구지방법원 영덕지원의 가압류 결정(2024카단1 050)	청구금액 금180,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동)(소관 포항기술평가센터)
17	가압류	2024년3월12일 제5751호	2024년3월12일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단5 0116)	청구금액 금27,825,368 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
18	가압류	2024년3월12일 제5757호	2024년3월11일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 23)	청구금액 금80,519,397 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (수협은행 최급지점:포항지점)
19	가압류	2024년3월12일 제5758호	2024년3월11일 대구지방법원	청구금액 금24,263,441 원 채권자 수협은행 244235-0009895

열람일시 : 2026년01월14일 14시55분23초

[건물] 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			포항지원의 가압류 결정(2024카단1 24)	서울 송파구 오금로 62 (신천동) (포항지점)
20	가압류	2024년3월25일 제6787호	2024년3월25일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단5 0)	청구금액 금13,602,078 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
21	가압류	2024년4월11일 제8087호	2024년4월11일 대구지방법원 영덕지원의 가압류 결정(2024카단1 080)	청구금액 금14,862,314 원 채권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 영등포구 의사당대로 18, 비1, 2층, 4층, 5층 (여의도동, 현대카드빌딩)
22	가압류	2024년11월21일 제25329호	2024년11월20일 대구지방법원 영덕지원의 가압류 결정(2024카단1 248)	청구금액 금276,536,736 원 채권자 소장공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
23	가압류	2024년11월28일 제25818호	2024년11월28일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단5 0639)	청구금액 금59,448,220 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
24	임의경매개시결정	2024년11월29일 제25974호	2024년11월29일 대전지방법원 논산지원의 임의경매개시결 정(2024타경232 75)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (전북지사)
25	압류	2025년10월27일 제5597785호	2025년10월27일 압류(세무과-00 9585)	권리자 논산시 3418

[건물] 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	압류	2025년11월19일 제6064760호	2025년11월18일 압류(징세과-티 32628)	권리자 국 처분청 논산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월4일 제19478호	2018년10월5일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사새창농업회사법인 충청남도 논산시 강경읍 옥녀봉로19번길 9-8 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (둔산중앙지점) 공동담보목록 제2018-399호
1-1	1번근저당권변경	2019년7월4일 제19479호	2019년7월4일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-211호
1-2	1번근저당권일부이 전	2020년7월31일 제22446호	2020년7월23일 확정채권일부양 도	양도액 금683,299,492원 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합 중앙회대전권역보증센터
2	1번근저당권설정, 1-2번근저당권일부 이전등기말소	2021년11월29일 제32024호	2021년11월29일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2021년11월29일 제32025호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 최준석 경상북도 영덕군 축산면 축산향초교길 26 근저당권자 서부어농업협동조합 164336-0006406 충청남도 부여군 홍산면 홍산로 53 (남면지점) 공동담보 토지 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-354호

[건물] 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권이전	2024년11월6일 제24262호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
4	근저당권설정	2022년8월10일 제21811호	2022년8월10일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 주식회사바다 충청남도 논산시 성동면 성동로357번길 106-50 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대전법조센터지점) 공동담보 토지 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 논산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 14시55분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1613-2019-003273

[건물] 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최준석 (소유자)	701005-*****	단독소유	경상북도 영덕군 축산면 축산항초교길 26	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년2월8일 제3354호	청구금액 금80,962,725 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회	최준석
14	가압류	2024년2월13일 제3459호	청구금액 금14,287,540 원 채권자 농협은행 주식회사	최준석
15	가압류	2024년2월23일 제4431호	청구금액 금279,430,207 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	최준석
16	가압류	2024년3월7일 제5399호	청구금액 금180,500,000 원 채권자 기술보증기금	최준석
17	가압류	2024년3월12일 제5751호	청구금액 금27,825,368 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	최준석
18	가압류	2024년3월12일 제5757호	청구금액 금80,519,397 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회	최준석
19	가압류	2024년3월12일 제5758호	청구금액 금24,263,441 원 채권자 수협은행	최준석
20	가압류	2024년3월25일 제6787호	청구금액 금13,602,078 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최준석
21	가압류	2024년4월11일 제8087호	청구금액 금14,862,314 원 채권자 주식회사애큐온캐피탈	최준석
22	가압류	2024년11월21일 제25329호	청구금액 금276,536,736 원 채권자 소상공인시장진흥공단	최준석
23	가압류	2024년11월28일 제25818호	청구금액 금59,448,220 원 채권자 서울보증보험주식회사	최준석
24	임의경매개시결정	2024년11월29일 제25974호	채권자 농업협동조합자산관리회사	최준석
25	압류	2025년10월27일 제5597785호	권리자 논산시	최준석

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 2시55분23초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	압류	2025년11월19일 제6064760호	권리자 국	최준석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월29일 제32025호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 서부여농업협동조합	최준석
3-1	근저당권이전	2024년11월6일 제24262호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최준석
4	근저당권설정	2022년8월10일 제21811호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	최준석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.