

대전지방법원 논산지원

매각물건명세서

사건	2024타경23275 부동산입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 17.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	전자서명 완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.11.29.-근저당권(목록1,2) 2023.11.3.-근저당권(목록3)		배당요구종 기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자 와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자 ·외국인등록(체류지변경신 고)일자·사업 자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구 일자)	
농업회사법인 주식회사 코에코	공장 242.80㎡	현황조사	공장 임차인	2021.01.01.~ 2025.12.31	1억원정	무	2021.4.5.	미필		
				2021.4.1.~ 2024.4.1.	1억원정		2021.8.2.	미필		
손태경	공장 163.93㎡	현황조사	공장 임차인	2024.03.18. ~ 2026.03.17	300만원	월세30만원	2024.03.19	미필		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 목록1 을구 2번 구분지상권등기(2016.11.23.제33539호) 및 목록3 을구1번 구분지상권등기(2015.6.8.제19207호)는 말소되지 않고 매수인이 인수함. 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 및 수목, 폐수처리시설 포함(제시외 컨베이어벨트 1식 미포함). 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계기구는 모두 소재불명임(감정평가서 참조). 목록3 현황 "묵담". 목록3은 농지취득자격증명 필요(증명서 매각결정기일까지 미제출시 매수보증금 몰수). 현황조사서상 임차인 농업회사법인 주식회사 코에코가 존재하였으나, 신청채권자로부터 임차권이 부존재한다는 논산지원 2025가단50535 사건의 확정판결이 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경23275

[물건 1]

- 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8
공장용지 1982m²

제시외 1-1 창고 경량철골조 패널지붕 단층 16m²
1-2 수목 향나무 110m²
1-4 폐수처리시설 1식

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

- 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-8
[도로명주소] 충청남도 논산시 성동면 성동로357번길 106-50
위 지상
일반철골구조 우레탄판넬지붕1층 공장
1층 473.9 m²
1층 329.01m²
1층 79.8 m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

- 충청남도 논산시 성동면 원남리 853-11
답 1216m²

- 종 류 : 공장 및 광업재단 저장법 제6조에 의한 기계, 기구 목록
등록번호 :
소재지 : 논산시 성동면 성동로357번길 (원남리 853-8)
공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2021-354호에 의한 기계, 기구 목록 있음

감정평가액 1,024,379,870

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	1,024,379,870	102,438,000
2회	2026.03.09	717,066,000	71,706,600
3회	2026.04.13	501,946,000	50,194,600
4회	2026.05.18	351,362,000	35,136,200

일괄매각. 제시외 건물 및 수목, 폐수처리시설 포함(제시외 컨베이어벨트 1식 미포함). 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계기구는 모두 소재불명임(감정평가서 참조). 목록3 현황 "무답". 목록3은 농지취득자격증명 필요(증명서 매각결정기일까지 미제출시 매수보증금 몰수). 현황조사서상 임차인 농업회사법인 주식회사 코에코가 존재하였으나, 신청채권자로부터 임차권이 부존재한다는 논산지원 2025가단50535 사건의 확정판결이 제출됨.

