



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-013654



[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 323-8외 2필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	부산광역시 해운대구 송정동 323-8, 323-14, 324-4 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 송정중앙로36번길 70	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설 및 제2종근린생활시설 지하1층 444.8㎡ 지하2층 488.82㎡ 1층 444.39㎡ 2층 445.61㎡ 3층 439.9㎡ 4층 439.9㎡ 5층 439.9㎡ 6층 439.9㎡ 7층 439.9㎡ 8층 439.9㎡ 9층 439.9㎡ 10층 439.9㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 송정동 323-8 2. 부산광역시 해운대구 송정동 323-14 3. 부산광역시 해운대구 송정동 324-4	대 대 대	530㎡ 131㎡ 9㎡	2020년12월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 323-8외 2필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 424.92㎡(제2종근린 생활시설)	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	670000분의 80556	2020년12월1일 대지권 2020년12월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기), 3토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년12월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년12월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월15일 제133417호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-5131호
2	소유권이전	2020년12월15일 제133418호	2020년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스제이글로벌 180111-1093424 부산광역시 해운대구 송정중앙로36번길 70(송정동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월15일	2020년12월10일	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 323-8외 2필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제133420호	신탁	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 제2020-5217호
4	소유권이전	2022년1월25일 제5611호	2022년1월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스제이글로벌 180111-1093424 부산광역시 해운대구 송정중앙로36번길 70(송정동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년1월25일 제5612호	2022년1월20일 매매	소유자 주식회사에스제이종합건설 180111-1367895 부산광역시 해운대구 송정중앙로36번길 70, 101호(송정동, 송정블루캐슬) 거래가액 금2,497,670,828원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년4월28일 제28685호	2022년3월22일 본점이전	주식회사에스제이종합건설의 주소 부산광역시 해운대구 송정중앙로36번길 70, 201호(송정동, 송정블루캐슬)
6	임의경매개시결정	2025년3월6일 제775523호	2025년3월5일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경414)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
7	압류	2025년7월21일 제3792209호	2025년7월21일 압류(징세과-티 38024)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
8	압류	2025년12월29일 제6826841호	2025년12월22일 압류(재산취득 세과-001801)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월25일 제5614호	2022년1월25일 설정계약	채권최고액 금2,596,000,000원 채무자 주식회사에스제이종합건설 부산광역시 해운대구 송정중앙로36번길 70, 101호(송정동,송정블루캐슬) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행 본점) (반송동지점)
2	근저당권설정	2023년4월28일 제28687호	2023년4월28일 설정계약	채권최고액 금2,200,000,000원 채무자 주식회사그랜드블루시티 부산광역시 해운대구 송정중앙로36번길 70, 201호(송정동,송정블루캐슬) 근저당권자 최영명 570107-***** 부산광역시 남구 못골로41번길 13, 201동 2006호(대연동,대연2차동원로알듀크) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 송정동 323-8 외 2필지 제1층 제103호 건물 부산광역시 해운대구 송정동 323-8 외 2필지 제10층 제1005호 토지 부산광역시 해운대구 송정동 354-1
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			토지 부산광역시 해운대구 송정동 354-1 및 건물 부산광역시 해운대구 송정동 323-8 외 2필지 제10층 제1005호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년11월30일 부기
2-2	2번근저당권담보추 가			공동담보 건물 부산광역시 해운대구 송정동 323-8 외 2필지 제10층 제1005호 토지 부산광역시 해운대구 송정동 354-1 2023년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-013654

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 323-8외 2필지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스제이종합건설 (소유자)	180111-1367895	단독소유	부산광역시 해운대구 송정중앙로36번길 70, 201호(송정동, 송정블루캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년3월6일 제775523호	채권자 주식회사부산은행	주식회사에스제이종합건설
7	압류	2025년7월21일 제3792209호	권리자 국	주식회사에스제이종합건설
8	압류	2025년12월29일 제6826841호	권리자 해운대구(부산광역시)	주식회사에스제이종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월25일 제5614호	채권최고액 금2,596,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사에스제이종합건설
2	근저당권설정	2023년4월28일 제28687호	채권최고액 금2,200,000,000원 근저당권자 최영명	주식회사에스제이종합건설

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시27분26초