



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-2024-000922



[건물] 경상북도 경주시 건천읍 화천리 496-11 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월29일	경상북도 경주시 건천읍 화천리 496-11 주1동 [도로명주소] 경상북도 경주시 건천읍 내외로 3046-115	철근콘크리트구조 철골구조지붕 2층 휴게음식점 1층 262.64㎡ 2층 205.35㎡ 부속 철근콘크리트구조 철골구조지붕 부속창고 52.2㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월29일 제8401호		소유자 김군주 710408-***** 경상북도 경주시 건천읍 신전2길 4
2	압류	2025년3월14일 제974545호	2025년3월14일 압류(토지정보과-4366(2025.03.14.))	권리자 경주시장 3712
3	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2498202호	2025년5월21일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2025타경416)	채권자 동밀양농업협동조합 191336-0000167 경상남도 밀양시 산외면 산외로 689 (금곡리)
4	가압류	2025년7월21일 제3768398호	2025년7월21일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)

[건물] 경상북도 경주시 건천읍 화천리 496-11 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5627)	
5	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4332701호	2025년8월18일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결정(2025타경499)	채권자 장세동 640227-***** 울산광역시 남구 삼산로366번길 12 (삼산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월29일 제8402호	2024년2월29일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 김군주 경상북도 경주시 건천읍 신전2길 4 근저당권자 동밀양농업협동조합 191336-0000167 경상남도 밀양시 산외면 산외로 689 (단장지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 건천읍 화천리 496-11 토지 경상북도 경주시 건천읍 화천리 산10-41 토지 경상북도 경주시 건천읍 화천리 산10-42

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 14시46분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2024-000922

[건물] 경상북도 경주시 건천읍 화천리 496-11 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김군주 (소유자)	710408-*****	단독소유	경상북도 경주시 건천읍 신전2길 4	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2025년3월14일 제974545호	권리자 경주시장	김군주
3	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2498202호	채권자 동밀양농업협동조합	김군주
4	가압류	2025년7월21일 제3768398호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단	김군주
5	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4332701호	채권자 장세동	김군주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월29일 제8402호	채권최고액 금2,400,000,000원 근저당권자 동밀양농업협동조합	김군주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오후 2시46분23초