



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1643-1996-079137



[건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |             |  |                              |   |
|----------------------|-------------|--|------------------------------|---|
| 표시번호                 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역                      | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)           | 1999년10월18일 | 충청남도 부여군 부여읍<br>신정리 202  | 연와조 평슬래브지붕<br>단층주택<br>69.29㎡ |   |
|                      |             |  |                              | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2001년 09월 26일 전산이기 |
| 2                    |             | 충청남도 부여군 부여읍<br>신정리 202<br>[도로명주소]<br>충청남도 부여군 부여읍<br>대올로154번길 12-24 | 연와조 평슬래브지붕<br>단층주택<br>69.29㎡ | 도로명주소<br>2012년9월6일 등기                                 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |                 |   |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                    | 등 기 원 인         | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)             | 소유권보존           | 1999년10월18일<br>제15667호 |                 | 소유자 정봉순 411009-*****<br>부여군 부여읍 신정리 202   |
|                        |                 |                        |                 | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 09월 26일 전산이기                                    |
| 2                      | 소유권이전           | 2004년9월7일<br>제14503호   | 2004년9월6일<br>매매 | 소유자 송춘옥 610428-*****<br><del>충청남도 부여군 부여읍 쌍북리 734</del><br><del>홍선금동아파트 105-402</del> |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 |                        | 2014년2월3일<br>전거 | 송춘옥의 주소 경기도 안양시 만안구<br>문예로6번길 21, 101호 (안양동)<br>2015년6월11일 부기                         |
| 3                      | 소유권이전           | 2015년6월11일             | 2015년6월10일      | 소유자 유지연 820207-*****  |

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|---------------------|--|---|
|      |              | 제7512호              | 증여   | <del>경기도 안양시 만안구 안양천서로 311, 101동 2201호 (안양동, 삼성래미안아파트)</del>  |
| 3-1  | 3번등기명의인표시 변경 |                     | 2020년8월10일 주소변경                              | 유지연의 주소 경기도 안양시 동안구 부림로 171, 1614호 (관양동, 평촌라츠)<br>2021년12월16일 부기                                    |
| 4    | 소유권이전        | 2021년12월16일 제18136호 | 2021년12월9일 매매                                | 소유자 김동윤 550309-*****<br>충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13, 401동<br>1203호(수곡동, 산남주공4차아파트)<br>매매목록 제2021-1075호 |
| 5    | 소유권이전        | 2023년4월3일 제3748호    | 2023년4월3일 매매                                 | 소유자 유지연 820207-*****<br>경기도 안양시 동안구 부림로169번길 41, 103동 1201호(관양동, 힐스테이트에코평촌)<br>매매목록 제2023-185호      |
| 6    | 소유권이전        | 2023년9월19일 제10196호  | 2023년9월8일 매매                                 | 소유자 강신문 650701-*****<br>인천광역시 강화군 길상면 강화동로 143<br>매매목록 제2023-551호                                   |
| 7    | 임의경매개시결정     | 2025년2월7일 제181512호  | 2025년2월7일 대전지방법원 논산지원의 임의경매개시결정(2025타경20167) | 채권자 청주산림조합 150139-0000428<br>청주시 서원구 가장로 396-6 (장암동, 청주산림조합임산물유통센터)                                 |
| 8    | 소유권이전        | 2025년7월4일 제3485723호 | 2025년7월3일 대물변제                               | 소유자 한경숙 661017-*****<br>서울특별시 구로구 고척로3길 73-6, 402호 (오류동, 하늘채빌)                                      |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적              | 접수                             | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항  |
|------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 1<br>(전 1) | <del>근저당권설정</del> | <del>1999년10월29일 제16252호</del> | <del>1999년10월28일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금28,000,000원<br/>채무자 정봉순<br/>부여군 부여읍 신정리 202<br/>근저당권자 부여농업협동조합 164336-0000177<br/>부여군 부여읍 구아리 167</del> |

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인            | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|---------------------|-----------------|---|
|      |              |                     |                 | <del>공동담보 동리 토지 202</del><br><del>동리 토지 203</del>   |
|      |              |                     |                 | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 26일 전산이기   |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년11월11일 제15508호 | 2019년11월11일 해지  |   |
| 3    | 근저당권설정       | 2022년4월11일 제4351호   | 2022년4월11일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 김동윤<br>충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13, 401동 1203호(수곡동, 산남주공4차아파트)<br>근저당권자 청주산림조합 150139-0000428<br>충청북도 청주시 서원구 가장로 396-6 (장암동)<br>공동담보목록 제2022-63호 |

| 【 매 매 목 록 】 |                           |      |               |      |
|-------------|---------------------------|------|---------------|------|
| 목록번호        | 2021-1075                 |      |               |      |
| 거래가액        | 금50,000,000원              |      |               |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시                   | 순위번호 | 예비란           |      |
|             |                           |      | 등기원인          | 경정원인 |
| 1           | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202 | 4    | 2021년12월9일 매매 |      |
| 2           | [건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202 | 4    | 2021년12월9일 매매 |      |

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202

| 목록번호 | 2023-185                      |      |                 |      |
|------|-------------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금56,000,000원                  |      |                 |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                       | 순위번호 | 예 비 란           |      |
|      |                               |      | 등기원인            | 경정원인 |
| 1    | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202     | 5    | 2023년4월3일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202     | 5    | 2023년4월3일<br>매매 |      |
| 3    | [건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202 제2동 | 3    | 2023년4월3일<br>매매 |      |
| 4    | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202-1   | 2    | 2023년4월3일<br>매매 |      |

| 목록번호 | 2023-551                      |      |                 |      |
|------|-------------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금60,000,000원                  |      |                 |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                       | 순위번호 | 예 비 란           |      |
|      |                               |      | 등기원인            | 경정원인 |
| 1    | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202     | 6    | 2023년9월8일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202     | 6    | 2023년9월8일<br>매매 |      |
| 3    | [건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202 제2동 | 4    | 2023년9월8일<br>매매 |      |
| 4    | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202-1   | 3    | 2023년9월8일<br>매매 |      |

| 【 공동담보목록 】 |                             |              |      |                              |       |
|------------|-----------------------------|--------------|------|------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2022-63                     |              |      |                              |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시              | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                      |       |
|            |                             |              |      | 생성원인                         | 변경/소멸 |
| 1          | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202-1 | 대전지방법원 부여등기소 | 1    | 2022년4월11일 제4351호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2          | [건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202   | 대전지방법원 부여등기소 | 3    | 2022년4월11일 제4351호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3          | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 203   | 대전지방법원 부여등기소 | 3    | 2022년4월11일 제4351호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4          | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 241   | 대전지방법원 부여등기소 | 5    | 2022년4월11일 제4351호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5          | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 266-9 | 대전지방법원 부여등기소 | 5    | 2022년4월11일 제4351호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6          | [토지] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 산51-1 | 대전지방법원 부여등기소 | 8    | 2022년4월11일 제4351호 설정계약으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1643-1996-079137

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 신정리 202

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 한경숙 (소유자) | 661017-***** | 단독소유 | 서울특별시 구로구 고척로3길 73-6, 402호<br>(오류동, 하늘채빌) | 8    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항     | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|------------|-------|
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년2월7일<br>제181512호 | 채권자 청주산림조합 | 한경숙   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2022년4월11일<br>제4351호 | 채권최고액 금120,000,000원<br>근저당권자 청주산림조합 | 한경숙   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.