

대전지방법원 논산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20281 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 18.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	전자서명완 료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.6.24.-근저당권(목록1~3)		배당요구종기	2025. 7. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일 자)
(주) 미담 종합건설	나동 1층 냉동창고 일부	현황조사	냉동창고 점유자	미상	미상	미상	미전입	미필	
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 제시외 건물 및 기계기구(제시외 수변전설비 포함), 관정 모두 포함. 목록1.지상 일부 타인소유건물 소재. 가동 지1층 및 나동 1층 현황 "냉동창고". 2025. 5. 2.자 주식회사 미담종합건설로부터 공사대금채권 금 1억9천만원을 위하여 본건 건물 나동 1층 냉동창고부분에 대한 유치권신고가 있으며 그 성립여부는 불명.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20281

[물건 1]

1. 충청남도 논산시 부창동 267-6
대 772m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

2. 충청남도 논산시 부창동 267-9, 267-27, 267-28, 267-29, 267-26
위 지상
철골조 및 철근콘크리트조 콘크리트
슬래브지붕 6층 공장 및 사무실 및
냉동창고
가동 지1층공장 849.23m²
나동 1층 697.032m²(공장)
2층 226.67m²(사무실)
3층 705.70m²(냉동창고)
4층 705.70m²(냉동창고)
5층 705.70m²(냉동창고)
6층 705.70m²(냉동창고)

- 제시외 2-1 차양 일반철골조 243m²
2-2 미상 철근콘크리트조 32m²
2-3 창고 경량철골조 72m²
2-4 차양 일반철골조 225m²
2-5 기계실,계단실 일반철골조 48m²
2-6 펌프실 판넬조 6m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

3. 충청남도 논산시 부창동 267-9
공장용지 5900m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

4. 종 류 : 공장 및 광업재단 저장법 제6조에 의한 기계, 기구 목록
등록번호 :
소재지 : 논산시 강변로 271 (부창동 267-6,267-9)
공장 및 광업재단 저장법 제6조 제2022-107호, 제2022-108호에 의한 기계, 기

구 목록 있음

제시외 4-1 수변전설비 900kw 1식m²
4-2 관정 비음용 1식m²

감정평가액		5,226,818,120	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	5,226,818,120	522,681,900
2회	2026.03.09	3,658,773,000	365,877,300
3회	2026.04.13	2,561,141,000	256,114,100
4회	2026.05.18	1,792,799,000	179,279,900

일괄매각. 제시외 건물 및 기계기구(제시외 수변전설비 포함), 관정 모두 포함. 목록1.지상 일부 타인소유 건물 소재.가동 지1층 및 나동 1층 현황 "냉동창고". 2025. 5. 2.자 주식회사 미담종합건설로부터 공사대금 채권 금 1억9천만원을 위하여 본건 건물 나동 1층 냉동창고부분에 대한 유치권신고가 있으며 그 성립여부는 불명.

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	냉동기 · 60HP	미쓰비시(일본) 2004.	1조	14,500,000	14,500,000	100,000,000 x 0.145(4/25)
2	쿨러세트 · 60HP	미쓰비시(일본) 2002.	1조	12,000,000	12,000,000	100,000,000 x 0.120(2/25)
3	쿨러세트 · 60HP	미쓰비시(일본) 2004.	1조	14,500,000	14,500,000	100,000,000 x 0.145(4/25)
4	쿨러세트 · 60HP	미쓰비시(일본) 2004.	1조	14,500,000	14,500,000	100,000,000 x 0.145(4/25)
5	쿨러세트 · 60HP	미쓰비시(일본) 2004.	1조	14,500,000	14,500,000	100,000,000 x 0.145(4/25)
6	쿨러세트 · 60HP	미쓰비시(일본) 2004.	1조	14,500,000	14,500,000	100,000,000 x 0.145(4/25)
7	쿨러세트 · 30HP	비처사(독일) 미상	1조	15,200,000	15,200,000	35,000,000 x 0.437(16/25) 현"경동산업" "2016. 11."
8	신호 · 50HP · 동결실	미쓰비시(일본) 신호 1991.	1조	9,900,000	9,900,000	90,000,000 x 0.110(1/25)
9	신호 · 50HP · 동결실	미쓰비시(일본) 신호 1990.	1조	9,900,000	9,900,000	90,000,000 x 0.110(1/25)
10	신호 · 50HP · 동결실	미쓰비시(일본) 신호 1991.	1조	9,900,000	9,900,000	90,000,000 x 0.110(1/25)
소 계					₩129,400,000	

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 (취 득) 일 자 수 입 신 고 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	제시외기계기구					
㉓	수변전설비 · 900KW	-	1식	-	30,000,000	관찰감가
㉔	관정 · 비음용 · 양수능력 74m ³ /d	-	1식	-	4,000,000	관찰감가
	소 계				₩34,000,000	
	합 계				₩163,400,000.-	
	이	하	여	백		