



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-015575



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38외 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제502호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월27일	서울특별시 금천구 시흥동 220-38, 220-37, 220-115, 220-127 금강파크빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 탐골로3길 45	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 22.44㎡ 2층 147.36㎡ 3층 147.36㎡ 4층 147.36㎡ 5층 147.36㎡ 옥탑1층 15.84㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 2. 서울특별시 금천구 시흥동 220-37 3. 서울특별시 금천구 시흥동 220-115 4. 서울특별시 금천구 시흥동 220-127	대 대 대 대	300㎡ 211㎡ 179㎡ 14㎡	2019년5월27일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월27일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 45.51㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38의 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	704분의 33.51	2019년5월24일 대지권 2019년5월27일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구22번 근저당권 설정등기), 2토지(을구11번 근저당권 설정등기), 3토지(을구10번 근저당권 설정등기), 4토지(을구7번 근저당권 설정등기) 2019년5월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년7월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월27일 제91490호		소유자 주식회사가온주택건설 110111-5442358 서울특별시 금천구 금하로 601, 202호(시흥동, 엠케이타워)
2	소유권이전	2019년8월20일 제147346호	2019년5월20일 매매	소유자 김승훈 780116-***** 경기도 부천시 까치로6번길 22 (작동)
3	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3945093호	2025년7월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112 66)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월30일 <del>제94472호</del>	2019년5월30일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,096,800,000원</del> 채무자 주식회사가온주택건설

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38의 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 금천구 금하로 601, 202호(시흥동, 엠케이타워)</del> 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(신월복지점)</del> <del>공동담보목록 제2019-439호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월5일 제138952호	2019년8월5일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월28일 제153766호	2023년8월24일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13501)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월5일 주민등록일자 2021년8월3일 점유개시일자 2021년8월3일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 강유리 870120-***** 서울특별시 금천구 탑골로3길 45, 에이동 502호 (시흥동, 금강파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-439				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 220-37</del>	서울남부지방법원 등기국	11	2019년5월30일 제94472호 <del>담보추가로 인하여</del>	2019년7월1일 제116658호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38</del>	서울남부지방법원 등기국	22	2019년5월30일 제94472호 <del>담보추가로 인하여</del>	2019년7월1일 제116658호 일부포기
3	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동</del>	서울남부지방법원	10	2019년5월30일	2019년7월1일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38의 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	220-115	등기국		<del>제94472호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	제116658호 일부포기
4	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 220-127</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년5월30일 제94472호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년7월1일 제116658호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년5월30일 제94472호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년9월18일 제167962호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년5월30일 제94472호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년11월19일 제216498호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년5월30일 제94472호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월5일 제138952호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년5월30일 제94472호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년11월12일 제210588호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년5월30일 제94472호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년10월8일 제183387호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년5월30일 제94472호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년8월5일 제138952호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38의 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년7월24일 제131726호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제95677호 해지
13	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년7월1일 제116658호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제102490호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년8월5일 제138952호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년9월18일 제167962호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제비동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년8월5일 제138952호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-38 의 3필지 금강파크빌 제비동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년9월18일 제167962호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38외 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 외 3필지 금강파크빌 제비동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년7월22일 제130179호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 외 3필지 금강파크빌 제비동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년9월18일 제167962호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 외 3필지 금강파크빌 제비동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년7월24일 제131726호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 외 3필지 금강파크빌 제비동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년7월24일 제131726호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38 외 3필지 금강파크빌 제비동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월30일 제94472호 담보추가로 인하여	2019년7월1일 제116658호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시49분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-015575

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 220-38의 3필지 금강파크빌 제에이동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승훈 (소유자)	780116-*****	단독소유	경기도 부천시 까치로6번길 22 (작동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3945093호	채권자 주택도시보증공사	김승훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월28일 제153766호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 강유리	김승훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.