



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1613-1996-039397



[건물] 충청남도 논산시 연무읍 안심리 산289

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1998년6월16일 | 충청남도 논산시 연무읍 안심리 산289 | 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 대중음식점 82.7㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기 |
| 2 | 2022년9월22일 | 충청남도 논산시 연무읍 안심리 산289 [도로명주소] 충청남도 논산시 연무읍 안심로 196-7 | 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 대중음식점 82.7㎡ | 도로명주소 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1998년6월23일 제15489호 | 1998년6월20일 매매 | 소유자 이상대 481202-***** 대전 서구 내동 151 코오롱아파트 8동 604호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기 |
| 2 | 가압류 | 2024년8월12일 제18409호 | 2024년8월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5314) | 청구금액 금39,950,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대전중앙지점) |
| 3 | 가압류 | 2024년8월30일 | 2024년8월30일 | 청구금액 금63,146,672 원 |

[건물] 충청남도 논산시 연무읍 안심리 산289

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 제19939호 | 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단5 0491) | 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(신경리) (사고관리부) |
| 4 | 가압류 | 2024년9월2일 제20089호 | 2024년9월2일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단1 22) | 청구금액 금7,086,513 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (농협은행연무지점) |
| 5 | 가압류 | 2024년9월26일 제21514호 | 2024년9월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6428) | 청구금액 금20,165,705 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터) |
| 6 | 가압류 | 2025년1월14일 제780호 | 2025년1월14일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단5 044) | 청구금액 금84,786,097 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (충남여신관리총괄단) |
| 7 | 강제경매개시결정(2 번,4번가압류의 본압류로의 이행) | 2025년5월19일 제2398753호 | 2025년5월19일 대전지방법원 논산지원의 강제경매개시결 정(2025타경203 50) | 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대전채기지원단) |
| 8 | 압류 | 2025년11월27일 제6240346호 | 2025년11월27일 압류(징세과-티 33854) | 권리자 국 처분청 논산세무서장 |

[건물] 충청남도 논산시 연무읍 안심리 산289

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 논산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월14일 14시54분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1613-1996-039397

[건물] 충청남도 논산시 연무읍 안심리 산289

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 이상대 (소유자) | 481202-***** | 단독소유 | 대전 서구 내동 151 코오롱아파트 8동 604호 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|-------------------------------------|-------|
| 2 | 가압류 | 2024년8월12일 제18409호 | 청구금액 금39,950,000 원 채권자 신용보증기금 | 이상대 |
| 3 | 가압류 | 2024년8월30일 제19939호 | 청구금액 금63,146,672 원 채권자 충남신용보증재단 | 이상대 |
| 4 | 가압류 | 2024년9월2일 제20089호 | 청구금액 금7,086,513 원 채권자 신용보증기금 | 이상대 |
| 5 | 가압류 | 2024년9월26일 제21514호 | 청구금액 금20,165,705 원 채권자 주식회사국민은행 | 이상대 |
| 6 | 가압류 | 2025년1월14일 제780호 | 청구금액 금84,786,097 원 채권자 농협은행 주식회사 | 이상대 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년5월19일 제2398753호 | 채권자 신용보증기금 | 이상대 |
| 8 | 압류 | 2025년11월27일 제6240346호 | 권리자 국 | 이상대 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 2시54분22초