

# 대전지방법원 논산지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경20350 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.8.12.-가압류(목록1,2)		배당요구종기	2025. 8. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제외의 건물 모두 포함. 목록1 현황 "대". 건물은 안심리 산289(건축물대장상 안심로 196-7에서 안심로 200-1로 직권경정) 및 일부 타인지상 소재. 주택 99.6㎡로 증축. 태양광설비는 건물에 포함하여 평가.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경20350

[물건 1]

1. 충청남도 논산시 연무읍 안심리 산289  
임야 1091m<sup>2</sup>

매각지분 이상대 지분 1091분의 212 전부

2. 충청남도 논산시 연무읍 안심리 산289  
[도로명주소] 충청남도 논산시 연무읍 안심로 196-7  
위 지상  
시멘트 블록조 스테이지붕 단층  
대중음식점  
82.7m<sup>2</sup>

제시외 2-1 창고 경량철골조 경량철판지붕 단층 103.7m<sup>2</sup>  
2-2 창고 경량철골조 철판지붕 단층 6.4m<sup>2</sup>

감정평가액		115,505,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	115,505,500	11,550,600
2회	2026.03.09	80,854,000	8,085,400
3회	2026.04.13	56,598,000	5,659,800
4회	2026.05.18	39,619,000	3,961,900

일괄매각. 제시외 건물 모두 포함. 목록1 현황 "대".  
건물은 안심리 산289(건축물대장상 안심로 196-7에서  
안심로 200-1로 직권경정) 및 일부 타인지상 소재.  
주택 99.6m<sup>2</sup>로 증축. 태양광설비는 건물에 포함하여 평  
가.