

감정평가서

의뢰인	대전지방법원 논산지원 사법보좌관 조성주
건명	고재훈 소유물건 (2025타경20413)
감정서번호	2508-1-1301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

또한, 이 감정평가서는 의뢰인의 요청에 따라 () 시장가치 외의 가치로

감정평가조건을 붙여) 감정평가한 것으로 의뢰인의 요청이 없었을 경우와 감정평가액이 다를 수 있음을 알려 드립니다.

삼지감정평가사사무소

대전광역시 동구 회남로275번길 161(신하동)

Tel : 042-273-6458 Fax : 042-273-6450

(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

도향구

감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 논산지원 사법보좌관 조성주		감정평가목적	법원경매(임의)		
채무자	-		제출처	대전지방법원 논산지원 경매3계		
소유자 (대상업체명)	고재훈 (2025타경20413)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.08.14	2025.08.13 ~ 2025.08.14	2025. 08. 14	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩13,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 논산시 강경읍 대흥리 46-11 황상유료주차장내에 보관중인 승용대형 자동차에 대한 『대전지방법원 논산지원』 경매(임의)목적에 위한 감정평가입니다.

2. 평가근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 감정평가 실무기준 등 관계법규 및 감정평가이론에 의거하여 평가하였음.

3. 평가방법

- 1) 본 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 평가하였으며, 감정평가의 조건은 해당사항이 없음.
- 2) 본 차량은 감정평가에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 제작회사·형식·년식·차종·운행정도·현상 및 관리상태 등 시중 유사차량의 시세 등을 참작하여 거래사례 비교법으로 평가하였음.
- 3) 본 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 의거 차량의 물적사항 확인과 권리관계의 확인을 위한 실지조사는 2025. 08.13 ~ 2025. 08. 14 까지 실시하였음.
- 4) 본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의거 가격조사 완료 일자인 2025년 08월 14일 자로 하였음.
- 5) 본건 공부의 표시는 귀 제시목록에 의거하여 평가하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	194오5636	차명	EQ900	차대번호	KMHG241DDHU 027951
차종	승용대형	형식 및 규격	G6DN	용도	자가용
모델년도	2017년	제작연월일		2016-12-25	
사용본거지	충청남도 논산시 관촉로277번길 12(취암동)				
보관장소	충청남도 논산시 강경읍 대흥리 46-11, 황상유료주차장				

2. 본차량의 사고이력정보

자동차특수사고이력(전손, 도난, 침수)	없음.
자동차특수용도변경이력(영업용도, 관용용도)	없음.
차량번호변경이력/소유자변경이력	1회/4회
보험사고이력(내차피해)	5회 : 3,175,383원
보험사고이력(상대차피해)	1회 : 780,640원

3. 평가전례

기호	차명	연식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	평가목적
1	EQ900 (3778cc)	2016년	230,988	16,000,000	25.07.22	경매
2	EQ900 (3778cc)	2017년	270,931	10,000,000	25.07.18	경매

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 유사차량의 판매 및 방매가격 수준

기호	차 명	연 식	주행거리	가 격	비 고
1	EQ900 (3778cc)	2016년	211,925	15,000,000	탐문조사
2	EQ900 (3778cc)	2017년	311,400	8,000,000	탐문조사

5. 유사차량의 거래가격 수준

본건과 유사한 차량의 가격수준은 12,000,000 ~13,000,000원 정도의 가격대를 형성하는 것으로 조사됨.

6. 그 밖의 사항

없 음.

III. 감정평가액의 결정

차량가격 : 13,000,000원

자동차(건설기계) 감정평가명세표

페이지 : 1

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	EQ900 승용대형	194오563 6	- -	2017년 315/6000 Ps/rpm	5명 6기통	KMHG2410DHU 027951 G6DN	현대자동차 2016-12-25	13,000,000	거래사례 비교법
합 계								₩13,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연 식 : 2017년식
주행거리 : 249,294km

(2) 색상

검정색.

(3) 관리상태

- ① 기준시점현재 본 차량의 시동여부를 확인한 바, 차량운행은 가능한 것으로 조사되며, 전반적인 차량의 내·외관상태는 보통시 됨.
- ② 본 차량의 사고이력 조회결과 보험사고이력(내차피해 : 5회(3,175,383원), 상대차피해 : 1회(780,640원) 및 차량의 특수용도이력은 없으며, 전손, 침수, 도난사고이력은 없으나, 차량의 침수여부 확인은 전문기관에 의한 별도의 확인을 요하는 바, 경매진행시 이해관계인은 재확인을 요하므로 유의하시기 바람.

(4) 사용연료

무연휘발유.

(5) 유효검사기간

2023-02-07 ~ 2025-02-06.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

- ㉠ 자동변속기, 에어컨, 에어백, 스마트키, 후방카메라, 전방충돌경고장치 등 기타옵션 장착되어 있음.
- ㉡ 본차량의 자동차검사 유효기간은 경과된 것으로 조사됨.



-1



-2



-1



-2