



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1943-1996-151724



[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년1월28일	경상남도 함안군 군북면 유현리 855, 855-1	철골조 판넬지붕 2층 공장 및 사무실 1층 196㎡(공 장) 2층 50㎡(사무실)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기
2		경상남도 함안군 군북면 유현리 855, 855-1 [도로명주소] 경상남도 함안군 군북면 현포로 130-2	철골조 판넬지붕 2층 공장 및 사무실 1층 196㎡(공 장) 2층 50㎡(사무실)	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년12월28일 제20782호		소유자 주식회사대강 194311-0007351 함안군 군북면 유현리 855
2 (전 2)	임의경매신청	2001년9월15일 제12582호	2001년9월12일 창원지방법원의경매개시 결정(2001타경31215)	채권자 주식회사경남은행 마산시 석전동 246-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 26일 전산이기

[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2003년6월4일 제8018호	2003년6월4일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김형섭 730927-***** 마산시 양덕동 371
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년12월13일 제27993호	2005년9월26일 전거	김형섭의 주소 경상남도 김해시 장유면 삼문리 583-3 갑오마을 부영그린타운1차 1102-301
3-2	3번등기명의인표시 변경		2013년6월7일 전거	김형섭의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동2길 76, 107동 1903호(양덕동, 대림하이빌아파트) 2013년12월6일 부기
4	2번임의경매신청 등기말소	2003년6월4일 제8018호	2003년6월4일 임의경매로 인한 낙찰	
5	소유권이전	2013년12월6일 제25319호	2013년10월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 손영민 750529-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 자여로 115번길 7-9 지분 2분의 1 황양일 740604-***** 경상남도 김해시 월산로 26, 607동 504호 (부곡동, 석봉마을대동아파트) 매매목록 제2013-907호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년4월2일 제7114호	2014년4월7일 전거	황양일의 주소 경상남도 김해시 월산로 62,301동 403호 (부곡동, 석봉마을 대동피렌체아파트)
6	5번손영민지분압류	2017년5월8일 제9193호	2017년5월8일 압류(재산세과- 타7986)	권리자 국 처분청 창원세무서
6-1	공매공고	2017년9월26일 제19800호	2017년9월20일 공매공고(한국 자산관리공사 2017-08050-008)	
7	5번손영민지분압류	2017년6월12일	2017년6월12일	권리자 창원시의창구

[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11518호	압류(의창구 세무과-170612)	
8	5번손영민지분전부 이전	2018년5월4일 제7543호	2018년4월17일 공매	공유자 지분 2분의 1 문병진 641120-***** 경상남도 진주시 신안로 155, 206호(이현동,동원연립)
9	6번압류, 7번압류 등기말소	2018년5월4일 제7543호	2018년4월17일 공매	
10	5번황양일지분압류	2023년8월28일 제11662호	2023년8월28일 압류(징세과-티 51160)	권리자 국 처분청 마산세무서장
11	5번황양일지분압류	2023년11월9일 제14918호	2023년11월9일 압류(징세과-티 81925)	권리자 국 처분청 김해세무서장
12	5번황양일지분가압 류	2024년3월6일 제2856호	2024년3월6일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2024카단1 035)	청구금액 금20,282,637 원 채권자 대산농업협동조합 194336-0000056 경상남도 함안군 대산면 대산중앙로 181
13	5번황양일지분가압 류	2024년6월17일 제7656호	2024년6월14일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단8 00)	청구금액 금15,380,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
14	5번황양일지분임의 경매개시결정	2025년1월17일 제645호	2025년1월17일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경125)	채권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27(북동) (창원역지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년3월15일 제3631호	2000년3월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사대강 함안군 군북면 유현리 855 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (회원동지점) 공동담보목록 제36호 공장저당법제7조목록제 43호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2003년6월4일 제8018호	2003년6월4일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2003년6월4일 제8019호	2003년6월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김형섭 마산시 양덕동 371 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (동마산지점) 공동담보목록 제2003-109호 공장저당법제7조목록제 104호
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년12월13일 제27992호	2007년12월13일 해지	
5	근저당권설정	2007년12월13일 제27994호	2007년12월13일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김동진 마산시 월영동 710-1 현대아파트 501-502 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (봉암동지점) 공동담보목록 제2007-664호
6	근저당권설정	2008년7월31일 제19177호	2008년7월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김동진 마산시 월영동 710-1 현대아파트 501-502

[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (봉암동지점) 공동담보목록 제2008-433호
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년12월6일 제25318호	2013년12월6일 해지	
8	근저당권설정	2013년12월6일 제25320호	2013년12월6일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 <u>황양일</u> 경상남도 김해시 월산로 26, 607동 504호 (부곡동, 석봉마을대동아파트) 근저당권자 <u>창원원예농업협동조합</u> 190136-0000260 경상남도 창원시 마산회원구 북성로 317(회성동) (공판장지점) 공동담보목록 제2013-569호
9	근저당권설정	2015년4월2일 제7115호	2015년4월2일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 <u>황양일</u> 경상남도 김해시 월산로 62,301동 403호 (부곡동, 석봉마을 대동피렌체아파트) 근저당권자 <u>동창원농업협동조합</u> 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27 (북동) (창원역지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 유현리 855 토지 경상남도 함안군 군북면 유현리 821-2 토지 경상남도 함안군 군북면 유현리 822-5
9-1	9번근저당권변경	2018년5월4일 제7543호	2018년4월17일 공매	목적 <u>갑구5번황양일지분전부근저당권설정</u>
10	8번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제7214호	2015년4월3일 해지	

[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-907			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855 외 1필지	5	2013년10월28일 매매	
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855	5	2013년10월28일 매매	
3	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855-1	5	2013년10월28일 매매	
4	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 822-5	5	2013년10월28일 매매	
5	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 821-2	5	2013년10월28일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2003-109				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 821-2	창원지방법원 함안등기소	3	2003년6월4일 제8019호 설정계약으로 인하여	2007년12월13일 제27992호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 822-5	창원지방법원 함안등기소	3	2003년6월4일 제8019호	2007년12월13일 제27992호

[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
3	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855	창원지방법원 함안등기소	3	2003년6월4일 제8019호 설정계약으로 인하여	2007년12월13일 제27992호 해지
4	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855-1	창원지방법원 함안등기소	3	2003년6월4일 제8019호 설정계약으로 인하여	2007년12월13일 제27992호 해지
5	[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855 의 1필지	창원지방법원 함안등기소	3	2003년6월4일 제8019호 설정계약으로 인하여	2007년12월13일 제27992호 해지
목록번호	2007-664				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855	창원지방법원 함안등기소	5	2007년12월13일 제27994호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855-1	창원지방법원 함안등기소	5	2007년12월13일 제27994호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지
3	[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855 의 1필지	창원지방법원 함안등기소	5	2007년12월13일 제27994호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지

[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 821-2	창원지방법원 함안등기소	5	2007년12월13일 제27994호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지
5	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 822-5	창원지방법원 함안등기소	5	2007년12월13일 제27994호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지
목록번호	2008-433				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855	창원지방법원 함안등기소	6	2008년7월31일 제19177호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855-1	창원지방법원 함안등기소	6	2008년7월31일 제19177호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지
3	[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855 의 1필지	창원지방법원 함안등기소	6	2008년7월31일 제19177호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지
4	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 822-5	창원지방법원 함안등기소	6	2008년7월31일 제19177호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지
5	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 821-2	창원지방법원 함안등기소	6	2008년7월31일 제19177호 설정계약으로 인하여	2013년12월6일 제25318호 해지

[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
목록번호	2013-569				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855 의 1필지	창원지방법원 함안등기소	8	2013년12월6일 제25320호 설정계약으로 인하여	2015년4월3일 제7214호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855	창원지방법원 함안등기소	8	2013년12월6일 제25320호 설정계약으로 인하여	2014년4월7일 제7452호 합병으로 인하여
3	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855-1	창원지방법원 함안등기소	8	2013년12월6일 제25320호 설정계약으로 인하여	2014년4월7일 제7452호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 822-5	창원지방법원 함안등기소	8	2013년12월6일 제25320호 설정계약으로 인하여	2015년4월3일 제7214호 해지
5	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 821-2	창원지방법원 함안등기소	8	2013년12월6일 제25320호 설정계약으로 인하여	2015년4월3일 제7214호 해지
6	[토지] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855	창원지방법원 함안등기소	8	2014년4월7일 제7452호 합병으로 인하여	2015년4월3일 제7214호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-151724

[건물] 경상남도 함안군 군북면 유현리 855외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병진 (공유자)	641120-*****	2분의 1	경상남도 진주시 신안로 155, 206호(이현동, 동원연립)	8
황양일 (공유자)	740604-*****	2분의 1	경상남도 김해시 월산로 62,301동 403호 (부곡동, 석봉마을 대동피렌체아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년8월28일 제11662호	권리자 국	황양일
11	압류	2023년11월9일 제14918호	권리자 국	황양일
12	가압류	2024년3월6일 제2856호	청구금액 금20,282,637 원 채권자 대산농업협동조합	황양일
13	가압류	2024년6월17일 제7656호	청구금액 금15,380,000 원 채권자 경남신용보증재단	황양일
14	임의경매개시결정	2025년1월17일 제645호	채권자 동창원농업협동조합	황양일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년4월2일 제7115호	채권최고액 금208,000,000원 근저당권자 동창원농업협동조합	확인불가
9-1	근저당권변경	2018년5월4일 제7543호	목적 갑구5번황양일지분전부근저당권설정	확인불가

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시21분15초