



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1613-2022-004276



[건물] 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-37

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월9일	충청남도 논산시 부적면 신교리 147-37 [도로명주소] 충청남도 논산시 부적면 부적로 389-46	철근콘크리트구조 준불연판넬지붕 2층단독주택 1층 93.96㎡ 2층 100.17㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월9일 제28705호		소유자 유우균 670915-***** 충청남도 논산시 시민로184번길 12, 201호(내동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년12월19일 제35984호	2022년11월10일 주소변경	유우균의 주소 충청남도 논산시 부적면 부적로 389-46
2	가압류	2023년12월4일 제34624호	2023년12월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7724)	청구금액 금10,828,125 원 채권자 주식회사산성콘택 160111-0392300 대전광역시 유성구 계룡로141번길 29-25, 2층 (봉명동, 더블류성공비즈니스센터)
3	소유권이전	2023년12월19일 제35986호	2023년12월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-1793호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한

[건물] 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월21일 부기
4	2번가압류등기말소	2023년12월21일 제36315호	2023년12월20일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3716039호	2025년7월17일 대전지방법원 논산지원의 임의경매개시결 정(2025타경204 18)	채권자 함열신용협동조합 215041-0001839 전북특별자치도 익산시 함열읍 함열로 58

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월9일 제28707호	2022년11월9일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 유우균 충청남도 논산시 시민로184번길 12, 201호(내동) 근저당권자 금강새마을금고 164344-0000221 충청남도 부여군 석성면 증산로 62 공동담보 토지 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-37 토지 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-10 유우균지분 토지 충청남도 논산시 부적면 신교리 88-2 유우균지분
2	근저당권설정	2023년12월19일 제35985호	2023년12월19일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 유우균 충청남도 논산시 부적면 부적로 389-46 근저당권자 함열신용협동조합 215041-0001839 전라북도 익산시 함열읍 함열로 58 공동담보 토지 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-37 토지 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-10 유우균지분 토지 충청남도 논산시 부적면 신교리 88-2 유우균지분

[건물] 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2023년12월19일 제36143호	2023년12월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 논산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 17시30분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1613-2022-004276

[건물] 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-37

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무궁화 신탁 (수탁자)	110111-2867418	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월21일 부기	주식회사무 궁화신탁
5	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3716039호	채권자 합열신용협동조합	주식회사무 궁화신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년12월19일 제35985호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 합열신용협동조합	주식회사무 궁화신탁

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.