

대전지방법원 논산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20418 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1.2. 2023. 12. 19. 근저당권 목록 3.4. 2022. 4. 7. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김은주	본건 주택	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.11.10.	미상		
조병호	기호 3. 서측 일부	현황조사	주거용 건부지 등 점유자	미상	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 건물, 수목 포함										
- 목록 3. 현황 "도로 및 잡종지"										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20418

[물건 1]

1. 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-37
대 616㎡

제시외 1-1 차양 철골조판넬지붕단층 30㎡
1-2 축사 철골조판넬지붕단층 9㎡
1-3 다락 철근콘크리트구조준불연지붕단층 19.62㎡
1-4 수목 조경소나무 1㎡

2. 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-37
[도로명주소] 충청남도 논산시 부적면 부적로 389-46
위 지상
철근콘크리트구조 준불연판넬지붕 2층단독주택
1층 93.96㎡
2층 100.17㎡

3. 충청남도 논산시 부적면 신교리 147-10
임야 68㎡

매각지분 주식회사 무궁화신탁 지분 68분의 2 전부

4. 충청남도 논산시 부적면 신교리 88-2
도로 133㎡

매각지분 주식회사 무궁화신탁 지분 133분의 4 전부

감정평가액		730,572,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	730,572,400	73,057,300
2회	2026.02.09	511,401,000	51,140,100
3회	2026.03.16	357,981,000	35,798,100
4회	2026.04.20	250,587,000	25,058,700

- 일괄매각. 제시외 건물, 수목 포함

- 목 록 3. 현 황 "도 로 및 잡 종 지"