



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1643-2011-001936



[건물] 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월16일	충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3	<del>목조 합석지붕 단층주택 38.02㎡</del> <del>목조 합석지붕 단층주택 15㎡</del> <del>부속건물 목조 합석지붕 단층부속사 17.52㎡</del>	
2		충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3 [도로명주소] 충청남도 부여군 장암면 석동로56번길 22-6	목조 합석지붕 단층주택 38.02㎡ 목조 합석지붕 단층주택 15㎡ 부속건물 목조 합석지붕 단층부속사 17.52㎡	도로명주소 2012년9월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월16일 제12916호		소유자 최종임 350228-***** 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3
2	소유권이전	2011년9월26일 제13352호	2011년9월26일 매매	소유자 전상분 380402-***** 충청남도 청양군 장평면 중추리 566-1 매매목록 제2011-723호
3	소유권이전	2013년2월25일 제4481호	2013년2월16일 증여	소유자 강윤석 800717-***** 경기도 고양시 일산동구 탄중로417번길 25,201호(중산동,2층)
4	소유권이전	2014년2월4일 제1560호	2014년2월3일 매매	소유자 조경령 780103-***** 충청남도 부여군 장암면 석동로56번길 22-6 매매목록 제2014-89호

[건물] 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2014년7월15일 제9281호	2014년7월15일 대전지방법원 논산지원 부여군법원의 가압류결정(2014카단59)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 이학성 700428-***** 충남 부여군 규암면 홍수로 846 고려인삼창 관사 씨동 103호
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2014년11월25일 제15549호</del>	<del>2014년11월25일 대전지방법원 논산지원의 강제경매개시결정(2014타경5704)</del>	<del>채권자 인설환 560106-***** 성남시 중원구 성남대로 1130번길 20, 5동 202호 (성남동, 럭키타운빌)</del>
7	6번강제경매개시결정등기말소	2015년1월14일 제509호	2015년1월12일 취하	
8	<del>압류</del>	<del>2016년10월17일 제14839호</del>	<del>2016년10월17일 압류(재무과-33686)</del>	권리자 부여군
9	8번압류등기말소	2016년12월14일 제19118호	2016년12월14일 압류해제	
10	압류	2020년9월3일 제15340호	2020년9월3일 압류(재무과-32099)	권리자 부여군 3436
11	압류	2020년11월6일 제18779호	2020년11월6일 압류(채납징세과-티23131)	권리자 국 처분청 논산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월11일 제3488호	2014년3월11일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 김기윤 충청남도 부여군 장암면 석동로56번길 22-6 근저당권자 주식회사중부파이낸스대부 164311-0008214 충청남도 부여군 부여읍 성왕로 242

[건물] 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3</del>
1-1	1번근저당권공동담보소멸			토지 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년11월2일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2011-723			
거래가액	금22,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3	2	2011년9월26일 매매	
2	[토지] 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3	3	2011년9월26일 매매	
목록번호	2014-89			
거래가액	금17,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3	5	2014년2월3일 매매	
2	[건물] 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3	4	2014년2월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1643-2011-001936

[건물] 충청남도 부여군 장암면 석동리 119-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조경령 (소유자)	780103-*****	단독소유	충청남도 부여군 장암면 석동로56번길 22-6	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2014년7월15일 제9281호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 이학성	조경령
10	압류	2020년9월3일 제15340호	권리자 부여군	조경령
11	압류	2020년11월6일 제18779호	권리자 국	조경령

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년3월11일 제3488호	채권최고액 금16,000,000원 근저당권자 주식회사중부파이낸스대부	조경령

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.