

대전지방법원 논산지원

매각물건명세서

사건	2024타경1817 공유물분할을위한 경매	매각 물건번호	11	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	전자 서명 완료	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021. 3. 11. 압류(윤여생지분) 2024. 12. 4. 개시결정(나머지지분)	배당요구종기	2025. 3. 4.				
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증금 몰수, 원상회복명령 발하여질 가능성 있으므로 매수신청 전 행정관서에 반드시 확인 필요)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경1817

[물건 11]

12. 충청남도 논산시 강산동 443-5
답 1335m²

매각지분 김연승 151739280분의 1926848
이용경 151739280분의 11309760

이옥연 151739280분의 1615680

윤여일 151739280분의 942480
이용연 151739280분의 1884960
정우영 151739280분의 1884960
신성호 151739280분의 3612840
윤상임 151739280분의 1926848
이명선 151739280분의 963424
이상윤 151739280분의 3853696
이혜숙 151739280분의 963424
이미순 151739280분의 963424
이애순 151739280분의 963424
이지애 151739280분의 963424
이상진 151739280분의 3853696
최미영 151739280분의 516120
최소영 151739280분의 516120
최종완 151739280분의 2064480
최나영 151739280분의 516120
이은숙 151739280분의 3612840
이복숙 151739280분의 3612840
이미화 151739280분의 485760
이태연 151739280분의 1943040
이상연 151739280분의 1943040
이광연 151739280분의 1943040
이충연 151739280분의 1943040
김순옥 151739280분의 1101056
이재연 151739280분의 2202112
이장연 151739280분의 2202112
이부연 151739280분의 2202112
박세진 151739280분의 550528
이용주 151739280분의 8257920
이정자 151739280분의 2064480
이명순 151739280분의 2064480
최봉규 151739280분의 2627520
최봉순 151739280분의 656880
최봉숙 151739280분의 656880

최봉애 151739280분의 656880
 최장규 151739280분의 2627520
 김연옥 151739280분의 481712
 김연예 151739280분의 481712
 김연동 151739280분의 1926848
 김연심 151739280분의 481712
 김연홍 151739280분의 1926848
 이옥순 151739280분의 7225680
 이두연 151739280분의 9694080
 이호연 151739280분의 1370880
 이해연 151739280분의 2513280
 윤여생 151739280분의 942480
 이태연 151739280분의 6168960
 이금란 151739280분의 28902720
 이계연 151739280분의 2513280
 이소연 151739280분의 2513280

감정평가액		130,830,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	130,830,000	13,083,000
2회	2026.03.30	91,581,000	9,158,100
3회	2026.04.27	64,106,000	6,410,600
4회	2026.06.08	44,874,000	4,487,400

농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증금 몰수,
 원상회복명령 발하여질 가능성 있으므로 매수신청 전
 행정관서에 반드시 확인 필요)