



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1643-2020-003653



[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월14일	충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동	경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동. 식물관련시설 131.4㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월14일 제14363호		소유자 부여양송이영농조합법인 164371-0000032 충청남도 부여군 석성면 석성북로 111
2	압류	2023년3월6일 제2527호	2023년3월6일 압류(재무회계 과-7750)	권리자 부여군 3436
3	가압류	2023년4월13일 제4139호	2023년4월12일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2023카단1 54)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (송곡리) (사고이행부)
4	임의경매개시결정	2024년12월5일 제13707호	2024년12월5일 대전지방법원 논산지원의 임의경매개시결 정(2024타경233 50)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 (여의도동, 농협재단빌딩)

[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월14일 제14387호	2020년8월14일 설정계약	채권최고액 금871,000,000원 채무자 부여양송이영농조합법인 충청남도 부여군 석성면 석성북로 111 근저당권자 동부여농업협동조합 164336-0003668 충청남도 부여군 석성면 증산로 45 공동담보목록 제2020-231호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-234호
1-1	1번근저당권이전	2024년11월6일 제12486호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
2	근저당권설정	2024년1월16일 제584호	2024년1월15일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 부여양송이영농조합법인 충청남도 부여군 석성면 석성북로 111 근저당권자 이민우 810224-***** 충청남도 부여군 석성면 응추로 58 공동담보목록 제2024-6호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-231				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3	대전지방법원 부여등기소	6	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-16	대전지방법원 부여등기소	2	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로	

[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-17	대전지방법원 부여등기소	2	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제24동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제3동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제4동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제5동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제6동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제7동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호	

[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제8동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제9동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제10동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제11동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제12동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제13동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제14동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 충청남도 부여군 석성면	대전지방법원	1	2020년8월14일	

[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	현내리 277-3 제15동	부여등기소		제14387호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제16동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제17동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제18동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제19동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제20동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제21동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제22동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제23동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제2동	대전지방법원 부여등기소	1	2020년8월14일 제14387호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-6

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3	대전지방법원 부여등기소	8	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제2동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제3동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제4동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로	

[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제5동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제6동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제7동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제8동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제9동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제10동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제11동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제12동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호	

[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
14	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제13동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제14동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제15동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제16동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제17동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제18동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제19동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 충청남도 부여군 석성면	대전지방법원	2	2024년1월16일	

[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	현내리 277-3 제20동	부여등기소		제584호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제21동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제22동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제23동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제24동	대전지방법원 부여등기소	2	2024년1월16일 제584호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 부여등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 17시53분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1643-2020-003653

[건물] 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
부여양송이영농조합법인 (소유자)	164371-0000032	단독소유	충청남도 부여군 석성면 석성북로 111	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년3월6일 제2527호	권리자 부여군	부여양송이영농조합법인
3	가압류	2023년4월13일 제4139호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	부여양송이영농조합법인
4	임의경매개시결정	2024년12월5일 제13707호	채권자 농업협동조합자산관리회사	부여양송이영농조합법인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월14일 제14387호	채권최고액 금871,000,000원 근저당권자 동부여농업협동조합	부여양송이영농조합법인
1-1	근저당권이전	2024년11월6일 제12486호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	부여양송이영농조합법인
2	근저당권설정	2024년1월16일 제584호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 이민우	부여양송이영농조합법인

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 5시53분52초