

대전지방법원 논산지원

매각물건명세서

사건	2024타경23350 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 8. 14. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 목록1 지상 제시외 건물 전부, 관정, 제시외 기계기구 수전설비 매각 포함. 공장 및 광업재단 저장법 제6조 기계기구 전부 소재불명으로 매각 제외.</p> <p>2. 목록1,3 농지취득자격증명 필요(증명서 매각결정기일까지 미제출시 매수보증금 몰수)</p> <p>3. 목록1 공부상 '전'이나 현황은 '전기타(버섯재배사부지)', 목록3 공부상 '전'이나 현황은 '법면', 목록3~9,23~27 현황 '창고', 목록10,12~22 현황 '버섯재배사', 목록11 현황 '관리사'</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경23350

[물건 1]

1. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3
전 9915m²

제시외 1-1 창고 판넬조 판넬지붕 단층 24m²
1-2 창고 판넬조 판넬지붕 단층 10.9m²
1-3 창고 경량철골조 판넬지붕 단층 20m²
1-4 부엌 경량철골조 판넬지붕 단층 15m²
1-5 저온창고 판넬조 판넬지붕 단층 24m²
1-6 물탱크실 판넬조 판넬지붕 단층 6m²
1-7 비가림시설 벽체이용 판넬지붕 단층 9.4m²
1-8 비가림시설 벽체이용 판넬지붕 단층 4.5m²
1-9 관정 - 1식m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

2. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-16
도로 2m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

3. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-17
전 804m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

4. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제1동
위 지상
경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설
131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

5. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제2동
위 지상
경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

6. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제3동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

7. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제4동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

8. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제5동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

9. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제6동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

10. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제7동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

11. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제8동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

12. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제9동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

13. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제10동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

14. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제11동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

15. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제12동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

16. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제13동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

17. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제14동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

18. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제15동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

19. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제16동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

20. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제17동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

21. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제18동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

22. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제19동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

23. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제20동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

24. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제21동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

25. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제22동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

112.8m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

26. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제23동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

27. 충청남도 부여군 석성면 현내리 277-3 제24동

위 지상

경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 동.식물관련시설

131.4m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

28. 종 류 : 공장 및 광업재단 저당법 제6조에 의한 기계, 기구 목록

등록번호 :

소재지 : 충남 부여군 석성면 석성북로 현내리 277-3, 277-16, 277-17)

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-234호에 의한 기계, 기구 목록 있음

제시외 28-1 수전설비 250kw 1식m²

감정평가액

1,992,132,200

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	1,992,132,200	199,213,300
2회	2026.01.26	1,394,493,000	139,449,300
3회	2026.02.23	976,145,000	97,614,500
4회	2026.03.30	683,302,000	68,330,200

- 1.일괄매각. 목록1 지상 제시외 건물 전부, 관정, 제시외 기계기구 수전설비 매각 포함. 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계기구 전부 소재불명으로 매각 제외.
- 2.목록1,3 농지취득자격증명 필요(증명서 매각결정기일까지 미제출시 매수보증금 몰수)
- 3.목록1 공부상 '전'이나 현황은 '전기타(버섯재배사부지)', 목록3 공부상 '전'이나 현황은 '법면', 목록3~9,23~27 현황 '창고', 목록10,12~22 현황 '버섯재배사', 목록11 현황 '관리사'

(기계기구)감정평가명세표

페이지: 1

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 (주 특) 일 자 수 입 신 고 일 자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	공장 및 광업제한 저당법 제6조에 의한 기계, 기구 목록 제2020-234호					
1	살균기 10톤,세트	-	3	-	감정평가외	소재불명
2	살균기 7.8톤,세트	-	1	-	감정평가외	소재불명
3	보일러 1000kg,세트	-	1	-	감정평가외	소재불명
4	보일러 500kg,세트	-	1	-	감정평가외	소재불명
5	보일러 400kg,세트	-	1	-	감정평가외	소재불명
6	보일러 200kg,세트	-	1	-	감정평가외	소재불명
7	냉동기 15마력,세트	-	1	-	감정평가외	소재불명
8	냉동기 10마력,세트	-	1	-	감정평가외	소재불명
9	냉동기 7.5마력,세트	-	6	-	감정평가외	소재불명
10	냉동기 5마력,세트	-	17	-	감정평가외	소재불명

(기계기구)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 (취 득) 일 자 수 입 신 고 일 자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
11	냉동기 3마력,세트	-	2	-	감정평가외	소재불명
12	냉동기 1.5마력,세트	-	2	-	감정평가외	소재불명
13	UNIT COOLER 15마력,세트	-	1	-	감정평가외	소재불명
14	UNIT COOLER 5마력,세트	-	12	-	감정평가외	소재불명
15	UNIT COOLER 3마력,세트	-	16	-	감정평가외	소재불명
16	UNIT COOLER 0.5마력,세트	-	2	-	감정평가외	소재불명
17	에어 컴프레서 10마력,세트	-	2	-	감정평가외	소재불명
	소 계					₩
①	<제시외 기계기구> 수전설비 250kw	-	1식	-	11,600,000	실측사정 관찰감가
	소 계				₩11,600,000	
	합 계				₩11,600,000.-	
		이	하	여	백	