



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2019-005188



[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1427 김해외동엘리시안 제113동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	경상남도 김해시 외동 1427 김해외동엘리시안 제113동 [도로명주소] 경상남도 김해시 분성로 4	철근콘크리트구조 기타지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 112.6479㎡ 2층 459.5232㎡ 3층 459.5232㎡ 4층 459.5232㎡ 5층 459.5232㎡ 6층 459.5232㎡ 7층 459.5232㎡ 8층 459.5232㎡ 9층 459.5232㎡ 10층 459.5232㎡ 11층 459.5232㎡ 12층 459.5232㎡ 13층 459.5232㎡ 14층 459.5232㎡ 15층 459.5232㎡ 16층 459.5232㎡ 17층 459.5232㎡ 18층 459.5232㎡ 19층 169.0858㎡ 20층 169.0858㎡ 21층 169.0858㎡ 22층 169.0858㎡ 23층 169.0858㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 외동 1427	대	42492.3㎡	2019년3월20일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1427 김해외동엘리시안 제113동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 59.9166㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	42492.3분의 37.3170	2019년2월20일 대지권 2019년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월20일 제18556호		소유자 주식회사협성 180111-0433598 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 14-12, 201호(온천동,협성스카이라인80)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년3월20일 부가
2	소유권이전	2019년6월3일 제50173호	2016년3월15일 매매	소유자 광주공 820123-***** 경상남도 김해시 활천로68번길 42, 502호(삼정동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년10월31일 제76876호	2019년7월17일 주소변경	광주공의 주소 경상남도 김해시 분성로 4, 113동702호(외동,협성엘리시안)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년6월3일 등기
4	가압류	2024년9월23일 제58905호	2024년9월23일 창원지방법원	청구금액 금27,241,668 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1427 김해외동엘리시안 제113동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 180)	110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
5	가압류	2024년9월25일 제59305호	2024년9월25일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 205)	청구금액 금19,244,202 원 채권자 주식회사 키움예스저축은행 110111-0113475 서울 강남구 논현로 422 (역삼동)
6	가압류	2024년9월25일 제59310호	2024년9월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2613)	청구금액 금35,122,760 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
7	가압류	2024년9월30일 제60421호	2024년9월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2712)	청구금액 금10,304,547 원 채권자 주식회사 예가람저축은행 110111-3221960 서울 중구 세종대로 50, 2층,3층,5층(남대문로4가, 흥국생명빌딩)
8	가압류	2024년10월4일 제61040호	2024년10월4일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 220)	청구금액 금15,300,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층11층,12층,14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (토스뱅크 주식회사)
9	가압류	2024년11월12일 제69502호	2024년11월12일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3163)	청구금액 금32,429,615 원 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) (서울지점여신관리팀)
10	가압류	2025년1월23일 제4018호	2025년1월23일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 101)	청구금액 금10,150,017 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1427 김해외동엘리시안 제113동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2025년3월5일 제750888호	2025년3월5일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경389)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
12	압류	2025년3월17일 제1017311호	2025년3월17일 압류(징수부-90 2014)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월3일 제50176호	2019년4월4일 설정계약	채권최고액 금173,800,000원 채무자 광주공 경상남도 김해시 활천로68번길 42, 502호(삼정동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (내외동지점)
2	근저당권설정	2022년10월31일 제76914호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 광주공 경상남도 김해시 분성로 4, 113동702호(외동, 협성엘리시안) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 동구 범일로 92,2-3층(범일동) (창원여신전문출장소)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2019-005188

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1427 김해외동엘리시안 제113동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽주공 (소유자)	820123-*****	단독소유	경상남도 김해시 분성로 4,113동702호(외동, 협성엘리시안)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월23일 제58905호	청구금액 금27,241,668 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	곽주공
5	가압류	2024년9월25일 제59305호	청구금액 금19,244,202 원 채권자 주식회사 키움에스저축은행	곽주공
6	가압류	2024년9월25일 제59310호	청구금액 금35,122,760 원 채권자 주식회사오케이저축은행	곽주공
7	가압류	2024년9월30일 제60421호	청구금액 금10,304,547 원 채권자 주식회사 예가람저축은행	곽주공
8	가압류	2024년10월4일 제61040호	청구금액 금15,300,000 원 채권자 서민금융진흥원	곽주공
9	가압류	2024년11월12일 제69502호	청구금액 금32,429,615 원 채권자 한국캐피탈주식회사	곽주공
10	가압류	2025년1월23일 제4018호	청구금액 금10,150,017 원 채권자 소상공인시장진흥공단	곽주공
11	임의경매개시결정	2025년3월5일 제750888호	채권자 주식회사부산은행	곽주공
12	압류	2025년3월17일 제1017311호	권리자 국민건강보험공단	곽주공

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년6월3일 제50176호	채권최고액 금173,800,000원 근저당권자 주식회사부산은행	곽주공
2	근저당권설정	2022년10월31일 제76914호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행	곽주공

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 3시39분51초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.