

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 주식회사 한일세라믹 소유물건  
(2025타경20037)

의뢰인 : 대전지방법원 논산지원  
사법보좌관 조성주

감정서번호 : 2501-1-1401

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나  
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이  
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수  
없으며 이로 인한 결과에 대하여  
감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

삼지감정평가사사무소

TEL. 042-273-6458

FAX. 042-273-6450

# (토지및건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

감정평가액	오십오억일천일백팔십삼만칠천팔십원정(₩5,511,837,080.-)					
의뢰인	대전지방법원 논산지원 사법보좌관 조성주	감정평가목적	법원경매(임의)			
제출처	대전지방법원 논산지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 한일세라믹 (2025타경20037)	감정평가조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.02.04	2025.01.15 ~2025.02.04	2025.02.05		
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
		별	지	참	조	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

## (토지및건물)감정평가표

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	토지	20,974	토지	20,974	138,000	2,894,412,000
건물	6,037.32	건물	5,902.32	-	1,102,958,880	
기계기구	64	기계기구	135	-	평가의외	
			31	-	1,238,088,000	
			4	-	평가의외	
제시외 건물	2,229.4	제시외 건물	2,229.4	-	271,938,200	
제시외 기계기구	2식	제시외 기계기구	2식	-	4,440,000	
	이	하	여	백		
<b>합 계</b>					<b>₩5,511,837,080</b>	

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가 개요

### 가. 평가목적

본건은 충청남도 논산시 연무읍 고내리 소재 “황화초등학교” 남서측 근거리에 위치하는 부동산 및 기계기구로서, 『대전지방법원 논산지원』 경매(임의)목적에 위한 감정평가입니다.

### 나. 평가근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 감정평가 실무기준 등 관계법규 및 감정평가이론에 의거하여 평가하였음.

### 다. 평가방법

1. 본 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 평가하였으며, 감정평가의 조건은 해당사항이 없음.
2. 토지의 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제14조의 규정에 의거 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법에 의거 평가하되, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조의 규정에 의거 다른 감정평가방식으로 산출한 시산가액과 비교하여 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.
3. 건물의 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제15조의 규정에 의거 현상·구조·용재와 시시공 및 관리상태·내구년한 등을 참작하여 원가법으로 평가하되, 감가수정은 정액법에 의거하되 관찰감가법을 병용하였음.
4. 본건 기계기구는 년식·구조·규격·형식·용량·제반현상·관리상태 등을 고려하여 원가법으로 평가하되, 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 참작, 장래사용 가능

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

년수를 고려하여 정율법 및 관찰감가법을 병용하였음.

5. 본 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 의거 부동산의 물적사항 확인과 권리관계의 확인을 위한 실지조사는 2025. 01. 15 ~ 2025. 02. 04 까지 실시하였음.
6. 본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의거 가격조사 완료일자인 2025년 02월 04일 자로 하였음.

### 라. 그 밖의 사항

1. 본건 목록 및 면적은 귀 의뢰목록에 의거 사정평가하였음.
2. 본건지상에 별지 “사진용지, 지적 및 건물개황도” 에 도시한 바와같이 제시외기계기구 및 건물이 소재하여 이를 간이실측하여 평가하였는 바, 추후 경매진행시 소유권 재확인을 요하며, 제시외건물로 인한 토지소유권행사에 제한받을경우의 토지가격을 별지 “토지건물 감정평가명세표 비교란” 에 병기하였는 바, 이해관계인은 참고하시기 바랍니다.
3. 건물기호(10)의 공부상용도는 “창고시설” 이나, 현황은 “원토장(야적장)” 으로 이용중이며, 건물기호(12)<경량철골조/관리사무실/135㎡>는 기준시점현재 2009. 08. 20자로 말소되어 멸실된 것으로 확인되어 감정평가외 처리하였는 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
4. 건물기호(9)의 일반건축물대장상에 부속건물(경량철골구조/창고/66.6㎡, 일반철골구조/창고/198㎡ 2개동)로 등재되어 있으나, 미등기된 건물로서 건축물대장총괄표제부의 건축물현황도를 참고하여 확인, 제시외건물로 처리하였음.
5. 본건 기계기구 일련번호 (33), (36), (44), (48), (49)는 기준시점현재 “소재불명” 상태

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

이며, 이 중 일련번호(49){-벨트컨베이어 1식}는 본건 일부만 확인되어 “감정평가외” 처리하였는 바, 경매진행시 이해관계인은 참고하시기 바랍니다.

6. 대상 기계기구의 대부분은 저당목록상 기재된 제작년도가 오래되어, 기계기구의 제원표 등이 미부착되어 물적 동일성 여부의 판단이 어려울 수 있으나, 본 감정은 평가전례 관계자가 제시한 기계기구의 사진자료 및 구두탐문, 채권자가 기계기구에 부착한 압류표시 등을 참고하여 확인하였음.
7. 본건의 기계기구는 가동이 중지된 상태로 장시간 방치된 것으로 조사되는 바, 추후 공장 재가동시 부품교체 및 별도의 정비점검이 필요할 것으로 사료되는 바, 경매진행시 이해관계인은 참고하시기 바랍니다.
8. 별지 “사진용지” 와 같이 경비초소용 컨테이너박스가 소재하나, 이는 경비회사 소유의 물건으로 평가에서 제외하였음.
9. 본건의 위치확인은 간이측측으로 하였는 바, 인접토지와외의 정확한 지적경계는 전문기관에 의한 현황측량을 요하므로, 경매진행시 이해관계인은 참고하시기 바람.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## Ⅱ. 토지가격의 산출

### 가. 대상토지 개요

기호	소재지	지목	면적 (m <sup>2</sup> )	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별지가 (원/m <sup>2</sup> )	비고
1	충청남도 논산시 연무읍 마전리 290-2	공장용지	3,424	공업용	계획관리	소로 한면	부정형 평지	67,200	8필 일단지
2	충청남도 논산시 연무읍 마전리 290-3	공장용지	2,124	공업용	계획관리	맹지	사다리 평지	65,100	
3	충청남도 논산시 연무읍 마전리 291	공장용지	1,332	공업용	계획관리	맹지	부정형 평지	67,200	
4	충청남도 논산시 연무읍 마전리 291-1	공장용지	11,538	공업용	계획관리	소로 각지	부정형 평지	67,200	
5	충청남도 논산시 연무읍 마전리 291-6	공장용지	695	공업용	계획관리	맹지	사다리 평지	65,100	
6	충청남도 논산시 연무읍 마전리 291-19	공장용지	748	공업용	계획관리	맹지	사다리 평지	65,100	
7	충청남도 논산시 연무읍 마전리 291-25	공장용지	815	공업용	계획관리	맹지	부정형 평지	65,100	
8	충청남도 논산시 연무읍 마전리 298-61	공장용지	298	공업용	계획관리	소로 한면	삼각형 평지	65,100	

### 나. 비교표준지 선정

#### 1. 선정기준

- 1) 용도지역, 용도지구, 용도구역 등 공법상제한이 같거나 유사할 것.
- 2) 평가대상토지와 실제이용상황이 같거나 유사할 것.
- 3) 평가대상토지와 주위환경이 같거나 유사할 것.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4) 평가대상토지와 지리적으로 가까울 것.

## 2. 비교표준지 선정

본건에 적용할 비교표준지는 『감정평가에 관한 규칙』 제14조에 의거 2025. 01. 01. 자 기준 공시지가 표준지중 다음 공시지가 표준지를 선택 적용하였음.

기호	소재지	지목	면적 (m <sup>2</sup> )	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별지가 (원/m <sup>2</sup> )
A	충청남도 논산시 연무읍 마전리 291-1	공장 용지	11,538 (일단지)	공업용	계획 관리	소로 각지	부정형 평지	67,500

## 다. 시점수정

### 1. 지가변동률(충청남도 논산시)

기 간	계 획 관 리	비 고
2024. 12. 01 ~ 2024. 12. 31.	0.066%(1.00066배)	
2025. 01. 01 ~ 2025. 02. 04.	0.066 x 35/31 ≒ 0.0745	2025년 01월 지가변동률 : 0.066%
합 계	0.075%(1.00075배)	

### 2. 생산자물가지수등락율

2024년 12월 지수 : 119.51

2024년 12월 지수 : 119.51

따라서  $[(119.51 / 119.51) - 1] \times 100 = 0.000\%$

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 3. 시점수정치

위에서 고찰한 바와 같이 생산자물가지수등락률은 일반재화의 가격동향에 대한 전국 평균치로서 지가변동률이 지가추세를 적절히 반영하지 못할 특별한 사정이 있는 경우 이를 통하여 보완하기 위한 것일 뿐이므로 지가변동률이 지가추세를 적절히 반영하는 경우에는 생산자물가지수등락률을 반드시 참작하여야 하는 것은 아니므로 당해 지역의 지가변동추이를 적정하게 반영된 것으로 판단되어 지가변동율을 적용함.

## 라. 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 인근지역내에 위치하여 지역요인은 대등시 됨. 【100/100】

## 마. 개별요인 비교

### 1. 비교항목 < 공업지대 >

- 가로조건 : 가로의 폭, 구조, 계통 및 연속성 등의 상태
- 접근조건 : 인근교통시설과의 접근성, 철도전용인입선, 전용부두 등
- 환경조건 : 동력자원, 공업용수 등, 공급 및 처리시설의 상태, 지반 지질 등, 자연환경 등
- 획지조건 : 면적, 형상, 고저 등
- 행정적조건 : 행정상의 규제정도 등
- 기타조건 : 장래의 동향, 기타

### 2. 개별요인 비교치

본건 기호	표준지 기호	가 로 조건	접 근 조건	환 경 조건	획 지 조건	행 정적 조건	기 타 조건	합계
1~8	A	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 바. 그 밖의 요인

『감정평가에 관한 규칙』 제14조의 규정 및 대법원 판례 등에 의거하여 인근토지의 지가수준·평가선례 및 거래사례 등을 종합적으로 참작하여 다음과 같이 그 밖의 요인으로 보정하였음.

### 1. 가격자료

#### 1) 인근지역의 평가전례

기호	소재지	지목	평가단가 (원/㎡)	용도지역	평가목적	기준시점	비고
가	충청남도 논산시 연무읍 마전리 289	장	@ 130,000	계획관리	담보	24.02.20	평가협회
나	충청남도 논산시 연무읍 마전리 290-2 외	장	@ 125,000	계획관리	경매	22.11.08	"
다	충청남도 논산시 연무읍 마전리 1062-24	장	@ 119,000	계획관리	시가 참조	24.04.04	"
라	충청남도 논산시 연무읍 고내리 1096-19	장	@ 124,000	계획관리	담보	24.01.18	
마	충청남도 논산시 연무읍 고내리 281-28 외	장	@ 136,000	계획관리	시가 참조	23.06.27	

#### 2) 비교사례지 선정

##### ④ 선정기준

- a. 용도지역 등 공법상 제한사항이 같거나 비슷할 것
- b. 실제이용상황 등이 같거나 비슷할 것
- c. 주위환경 등이 같거나 비슷할 것
- d. 지리적으로 가능한 가까이 있을 것

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## ② 비교사례지 선정

본건에 적용할 비교사례지는 『감정평가에 관한 규칙』 제14조 및 감정평가 실무 기준 등에 의거 상기 비교사례지 선정기준에 의거 기호 “가” 를 선택 적용함.

## 3. 지가변동율(충청남도 논산시)

선례 기호	기 간	계 획 관 리	비 고
가	2024. 02. 20 ~ 2025. 02. 04.	0.841%(1.00841배)	

## 4. 지역요인 비교

본건과 선례지는 인근지역에 소재하고 있어 지역요인은 동일한 것으로 판단됨.

## 5. 개별요인 비교

표준지 기 호	선례 기호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정 조건	기타 조건	합계
A	가	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.10	1.05

## 6. 격차율 산정

구 분	선례가격	지 가 변동율	지역 요인	개별 요인	산정가격	산정격차율
	공시지가					적용격차율
선례지(가)	130,000	1.00841	1.00	1.05	137,647	2.037
표준지(A)	67,500	1.00075	1.00	1.00	67,550	2.04

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 7. 토지단가 산정

본건 기호	비교표준지		지 가 변동율	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
	기호	공시지가 (원/㎡)						
1~8	A	67,500	1.00075	1.00	1.00	2.04	137,803	138,000

## 사. 거래사례비교법에 의한 토지가액 산정

### 1. 거래사례

기 호	소재지	지목	면적 (㎡)	추정단가 (원/㎡)	거래가액 (원)	용도 지역	목 적
		이용 상황					실거래일
#가	충청남도 논산시 연무읍 마전리 281-28	공장 용지	1,267	@97,079	123,000,000	계획 관리	실거래
							19.10.25
#나	충청남도 논산시 연무읍 마전리 1062-24 外 2	공장 용지	9,598	@127,828	2,000,000,000	계획 관리	실거래
		건물	2,577				24.03.25
<p>- 토지 추정단가 -                      경량철골조 스투트지붕 단층(공장 및 부속건물)                      연면적 : 2,077㎡, 가설건축물 500㎡, 사용일자 1987.07.08. 2006.11.10. 일부증축                      ▶ 2,000,000,000 - (800,000 x 15/40 x 2,577㎡) ÷ 9,598 ≒ 127,828</p>							

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 2. 거래사례지 선정

### 1) 선정기준

- ① 용도지역 등 공법상 제한사항이 같거나 비슷할 것.
- ② 이용상황이 같거나 비슷할 것.
- ③ 주위환경 등이 같거나 비슷할 것.
- ④ 지리적으로 가능한 한 가까이 있을 것.

### 2) 거래사례지 선정

본건에 적용할 거래사례지는 『감정평가에 관한 규칙』 제14조 및 감정평가 실무기준에 의거 상기 비교사례지중 기호 “#나” 를 선택 적용하였음.

## 3. 사정보정

거래사례지의 거래사례는 정상적인 거래로서 사정보정 요인은 없음. 【100/100】

## 4. 자가변동률

기 호	기 간	계 획 관 리	비 고
#나	2024. 03. 25 ~ 2025. 02. 04.	0.719%(1.00719배)	-

## 5. 지역요인 비교

본건과 거래사례지는 인근지역내에 위치하여 지역요인은 대등시 됨. 【100/100】

## 6. 개별요인 비교

본건 기호	사례지 기 호	가 로 조 건	접 근 조 건	환 경 조 건	획 지 조 건	행 정적 조 건	기 타 조 건	합계
1~8	#나	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 7. 토지단가 산정

본건 기호	비교사례지		지 가 변동율	지역 요인	개별 요인	시산단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
	기호	토지가격 (원/㎡)					
1~8	#나	127,828	1.00719	1.00	1.05	135,184	135,000

### 아. 토지가액 조정 및 토지단가의 결정

본건 토지의 공시지가기준법 및 거래사례비교법에 의한 토지단가는 아래와 같이 산정되었는 바, 주된 감정평가방법인 공시지가기준법에 의해 산정된 토지단가는 거래사례비교법에 의해 산정된 토지단가와 비교할 때 토지가액의 합리성이 인정된다고 판단되므로 공시지가기준법에 의한 토지단가를 토지가액으로 결정함.

기호	공시지가기준법에 의한 토지단가(원/㎡)	거래사례비교법에 의한 토지단가(원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1~8	138,000	135,000	138,000

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## Ⅲ. 건물가액의 산출

### 가. 대상건물 현황

기호	구 조	용 도	층수	면 적 (㎡)	사용승인 일 자	비 고	
9	철골조 스레트지붕	공 장	1층	3,570.00	1992.06.04.	-	
				578.00	2002.02.18	증축부분	
				482.92	2003.07.08	증축부분	
				57.74	2003.09.18	증축부분	
				합계	4,688.66		
10	철골조 샌드위치 판넬지붕	창고시설	단층	558.00	1999.12.09	현 "원토장"	
11	벽돌조 콘크리트지붕	사무실,샤워실	1층	163.96	2002.08.29	-	
				창 고	57.29	2009.08.20	증축부분
				식당,숙직실	84.50	2002.08.29	-
				연구실	50.00	2009.08.20	증축부분
				합계	355.75		
12	경량철골조 칼라강판지붕	관리사무실	단층	135.00		2009.08.20 말소	
13	철골조 스레트지붕	원토장 (야적장)	단층	299.97	1993.05.08	-	

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 나. 재조달원가 산정

### 1. 표준단가(건물재조달원가자료집, 한국부동산연구원)

분류번호	용도	구 조	기준 년도	급수	표준단가	내용연수
05-01-06-10	일반 공장	철골조//철골지붕틀 /샌드위치패널/9.0m	2023	4급	862,000	35(30~40)
05-01-06-10	일반 공장	벽돌조/평지붕/4.5m	2023	4급	817,000	40(35~45)
05-04-06-10	일반 창고	철골조//철골지붕틀 /샌드위치패널/9.0m	2023	4급	788,000	35(30~40)

### 2. 부대설비 보정

위생설비 및 기타 부대설비 등을 보정하였음.

### 3. 적용 재조달원가

기호	용도		구 조	표준단가	부대설비 보정단가	재조달원가 (원/㎡)	비 고
9	단층	공 장	철골조	800,000	-	800,000	
10	단층	창고시설	철골조	430,000	-	430,000	현 "원토장"
11	2층	사무실 등 기타	벽돌조	900,000	50,000	950,000	
13	단층	원토장	철골조	380,000	-	380,000	

※천원미만은 사사오입하였음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 다. 감가수정

기호	구 조	내용년수	경과년수		잔존년수	감가수정	비 고
			실제	유효			
9	일반철골조	40	32	32	8	8/40	-
10	일반철골조	40	25	25	15	15/40	-
11	벽돌조	45	22	22	23	23/45	-
13	일반철골조	40	31	31	9	9/40	-

### 라. 건물 적용단가 결정

기호	용 도		재조달원가 (원/m <sup>2</sup> )	감가수정	적용단가 (원/m <sup>2</sup> )	비 고
9	단층	공 장	800,000	8/40	160,000	-
10	단층	창고시설	430,000	15/40	161,000	현 "원토장"
11	2층	사무실 등	950,000	23/45	485,000	
13	단층	원토장	380,000	9/40	85,000	

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## IV. 감정평가액 결정의견

### 가. 감정평가액 결정

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	적용단가 (원/m <sup>2</sup> )	감정평가액	비 고
토 지	20,974	138,000	2,894,412,000	-
건 물	5,902.32	-	1,102,958,880	-
제시외건물	2,229.40	-	271,938,200	
기계기구	31식	-	1,238,088,000	
제시외기계기구	2식	-	4,440,000	
감정평가액 (합계)			5,511,837,080	

### 나. 결정의견

상기에서 산정된 공시지가기준법에 의한 토지가액은 감정평가에 관한 규칙 제12조 제2항의 규정에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교 할때 가격의 합리성이 인정되며, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례, 거래사례 등을 종합적으로 고려하여 대상부동산의 감정평가액으로 결정하였음.

## 토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		단 가	금 액	비 고
					공 부	사 정			
1	충청남도 논산시 연무읍 마전리	290-2	공장용지		3,424	20,974	138,000	2,894,412,000  (2,726,620,000)	일단지  제시외건물소 감안시
2	동 소	290-3	공장용지		2,124				
3	동 소	291	공장용지		1,332				
4	동 소	291-1	공장용지		11,538				
5	동 소	291-6	공장용지		695				
6	동 소	291-19	공장용지		748				
7	동 소	291-25	공장용지		815				
8	동 소	298-61	공장용지		298				
<b>소 계</b>								<b>₩2,894,412,000</b>	
9	충청남도 논산시 연무읍 마전리  [도로명주소] [도로명주소] 충청남도 논산시 연무읍 황화로 113	290-2외 7필지 제A동호	공장	철골조 스레트지붕 단층	4,688.66	3,570	160,000	571,200,000	800,000 x 8/40
						578	206,000	119,068,000	800,000 x 8/31 2002.02.18. -
						482.92	213,000	102,861,960	800,000 x 8/30 2003.07.08. -
						57.74	213,000	12,298,620	800,000 x 8/30 2003.09.18. -

## 토지건물 감정평가명세서표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		단 가	금 액	비 고
					공 부	사 정			
10	충청남도 논산시 연무읍 마전리	290-2외 7필지 제C동호	창고시설	철골조 샌드위치판넬 지붕 단층	558	558	161,000	89,838,000	430,000 x 15/40 현 "원토장"
	[도로명주소] 충청남도	논산시	연무읍	황화로 113					
11	충청남도 논산시 연무읍 마전리	290-2외 7필지 제E동호	공장	벽돌조 콘크리트지붕 2층					
	[도로명주소] 충청남도		사무실 샤워실	1층	163.96	163.96	485,000	79,520,600	950,000 x 23/45
	충청남도 논산시 연무읍 황화로 113		창고	1층	57.29	57.29	575,000	32,941,750	950,000 x 23/38 2009.08.20.
			식당 숙직실	2층	84.50	84.50	485,000	40,982,500	950,000 x 23/45
			연구실	2층	50	50	575,000	28,750,000	950,000 x 23/38 2009.08.20.
12	충청남도 논산시 연무읍 마전리	290-2외 7필지	관리사무실	경량철골조 칼라강판지붕 단층	135	-	-		평가의 "멸실"
13	충청남도 논산시 연무읍 마전리	291-1 3호	원로장 (야적장)	철골조 스레트지붕 단층	299.97	299.97	85,000	25,497,450	380,000 x 9/40
	[도로명주소] 충청남도	논산시	연무읍	황화로 113					
	<b>소 계</b>							<b>₩1,102,958,880</b>	

## 토지건물 감정평가명세서표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		단 가	금 액	비 고
					공 부	사 정			
㉠	(제시외건물) 충청남도 논산시 연무읍 마전리	291-1 833-15	원토장	철골조 기타지붕 단층	175.5	175.5	100,000	17,550,000	관찰감가 벽체이용
㉡	동 소	291-1	원토장	철골조 기타지붕 단층	33	33	100,000	3,300,000	관찰감가 벽체이용
㉢	동 소	291-1	원토장	철골조 기타지붕 단층	68	68	100,000	6,800,000	관찰감가 벽체이용
㉣	동 소	291-1	창고	철골조 기타지붕 단층	38.7	38.7	50,000	1,935,000	관찰감가 벽체이용
㉤	동 소	291-1	수변건 설비실	세멘블록조 슬래브지붕 단층	42	42	120,000	5,040,000	관찰감가
㉥	동 소	291-1	작업장	경량철골조 기타지붕 단층	48.7	48.7	60,000	2,922,000	관찰감가 벽체이용
㉦	동 소	291-1	작업장 등	철골조 기타지붕 단층	137	137	70,000	9,590,000	관찰감가 벽체이용
㉧	동 소	291-1	기계실	철골조 기타지붕 단층	98	98	60,000	5,880,000	관찰감가 벽체이용
㉨	동 소	291-1	기계실	철골조 기타지붕 단층	76	76	70,000	5,320,000	관찰감가 벽체이용
㉩	동 소	291-1	작업장 및 차양	철골조 기타지붕	364.5	364.5	50,000	18,225,000	관찰감가 벽체이용

## 토지건물 감정평가명세서표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		단 가	금 액	비 고
					공 부	사 정			
㉠	동 소	291-1 291-19	작업장	단층 철골조 기타지붕	117	117	70,000	8,190,000	관찰감가 벽체이용
㉡	동 소	291-1 290-2	원토장	단층 철골조 기타지붕	640	640	238,000	152,320,000	일반건축물대 기준 증축(396㎡) 포함.
㉢	동 소	291-1 290-2	창고	단층 철골조 기타지붕	80	80	128,000	10,240,000	관찰감가 벽체이용
㉣	동 소	290-2	창고	단층 철골조 기타지붕	35	35	40,000	1,400,000	관찰감가
㉤	동 소	291-6 291-25	현관	단층 샷시조 기타지붕	3.1	3.1	150,000	465,000	관찰감가 벽체이용
㉥	동 소	291-6 291-25	보일러실 등	단층 철골조 기타지붕	35.6	35.6	70,000	2,492,000	관찰감가 벽체이용 2층 소재
㉦	동 소	291-6 291-25	창고	단층 경량철골조 기타지붕	127.7	127.7	60,000	7,662,000	관찰감가 벽체이용
㉧	동 소	291-6 291-25	창고	단층 경량철골조 기타지붕	66.6	66.6	142,000	9,457,200	일반건축물대 기준 증축등재
㉨	동 소	298-61	숙소	단층 컨테이너박스조 기타지붕	45	45	70,000	3,150,000	관찰감가
<b>소 계</b>								<b>₩271,938,200</b>	
<b>합 계</b>								<b>₩4,269,309,080.-</b>	

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 번호 자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	공장저당법 제7조 목록 제73호, 제74호, 제11호, 제28호 목록 공급기(Box Feeder) 크기:4600W×1700L×2300(H) MOTOR:Vs 5HP × 1EA 기어드7HP × 1EA 감속기:(1/500)	대륙기공사 2003	1	-	-	- 기계기구 일련번호 29번과 중복
2	공급기(Box Feeder) 크기:5000W×1700L×2300H MOTOR:Vs 5HP × 1EA 기어드5HP × 1EA 감속기:1/520	대륙기공사 2002	1	-	-	- 기계기구 일련번호 30번과 중복
3	공급기(Box Feeder) 크기:4600W×1700L×2300H MOTOR:Vs 5HP × 1EA 기어드5HP × 1EA 감속기:1/500	대륙기공사 2002	1	-	-	- 기계기구 일련번호 31번과 중복
4	공급기(Box Feeder) 크기:5000W×1700L×2300H MOTOR:Vs 5HP × 1EA 기어드5HP × 1EA 감속기:1/500	대륙기공사 1995	1	-	-	- 기계기구 일련번호 32번과 중복
5	석별기(Stone Separating Mill) roll size:700φ × 750L MOTOR:30HP × 1EA	대륙기공사 1992	1	-	-	- 기계기구 일련번호 33번과 중복
6	석별기(Stone Separating Mill) 규격:2000W×3650L×1675H ROLL Size:700φ × 750L POWER:6P × 50HP	대륙기공사 1997	1	-	-	- 기계기구 일련번호 34번과 중복
7	HIGH Speed Roller M/C 규격:3310W×3300L×1550H ROLL Size:800φ × 800L	대륙기공사 1997	1	-	-	- 기계기구 일련번호 35번과 중복

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
8	POWER:6P × 75HP × 1EA 6P × 40HP × 1EA HIGH Speed Roller M/C ROLL Size:800φ × 600L POWER:6P × 30HP × 1EA 6P × 40HP × 1EA	대륙기공사 1992	1	-	-	- 기계기구 일련번호 36번과 중복
9	POWER:6P × 50HP × 1EA 6P × 70HP × 1EA HIGH Speed Roller M/C ROLL Size:1200φ × 700L	대륙기공사 1992	1	-	-	- 기계기구 일련번호 37번과 중복
10	퍼그밀(Pug Mill) 규격:4120W×1100H×1000L POWER:6P × 60HP × 1EA cap:20ton/HR	대륙기공사 1997	1	-	-	- 기계기구 일련번호 38번과 중복
11	소성로 (터널가마형) 최대온도 : 1210℃ 규격:2080W * 90000L * 2020W * 18000L * motor : 40HP * 5ea 30HP * 1ea 5HP * 8ea 송풍기 및 덕트설비 버너포함	세신로공업 1992	1	-	-	- 기계기구 일련번호 39번과 중복
12	건조실 최대온도 : 180℃ motor : 40HP * 2ea 30HP * 2ea 20HP * 2ea 덕트 및 열교환기 포함	미상 1992	1	-	-	- 기계기구 일련번호 40번과 중복
13	약품투입기 규격:3800W×1400L×2400H	효성산업기계 2003		-	-	- 기계기구 일련번호 41번과 중복

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 구조*규격 종류 형식*용량	제 작 번호 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
14	Hoist(1Ton)	효성산업기계 2003		-		- 기계기구 일련번호 42번과 중복
15	계량기 규격:9000W×3000L 사용범위:10kg-50000kg model:CI-5010A TS-501	cass 2002	1	-		- 기계기구 일련번호 43번과 중복
16	파쇄기	대경산업 2002	1	-		- 기계기구 일련번호 44번과 중복
17	연돌(50M)	영진연돌 92.6	1	-		- 기계기구 일련번호 45번과 중복
18	P·P Auto Banding M/C model:SM-30 콘베이어:400w ×11000L포함	범영산업 2003	1	-		- 기계기구 일련번호 46번과 중복
19	P·P Auto Banding M/C model:SM-30 콘베이어:400w ×11000L포함	범영산업 2002	1	-		- 기계기구 일련번호 47번과 중복
20	P·P Auto Banding M/C model:SM-30 콘베이어:400w ×11000L포함	범영산업 2001	1	-		- 기계기구 일련번호 48번과 중복
21	벨트콘베이어 700W * 10M * 3ea 700W * 11M * 3ea 700W * 9M * 1ea 700W * 8M * 1ea 700W * 7M * 1ea 700W * 6M * 1ea 700W * 5M * 1ea 700W * 4M * 2ea	미상	1식	-		- 기계기구 일련번호 49번과 중복

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
22	500W * 15M * 1ea 500W * 10M * 3ea 250W * 230M Double Shaft Filter Pugmill	태경테크 2012.12	1식	-		- 기계기구 일련번호 58번과 중복
23	Bricks Setting System  1)Binder Arrangement Device Type: Urethane Belt Type Mat'L: SS400+SM45C Cap': 1.200Binder/hr Motor: 3.7Kw Air Cylinder: $\phi 63 \times 50$ ST(2Sets)  Size: 2,450 × 1,650 × 820mm  2)Brick Separation Robot Type: Articulated Type Model: FANUC 410iC/500 Controlled axes: 4axes 가반중량: 500kg Mass: 1,910kg Size: 3,000 × 3,130mm S/N R17Z02612 Maker: FANUC(Japan) -Robot Gripper Air Cylinder Type Mat'L: SK5+AL+SS400 Cylinder: $\phi 63 \times 350$ ST $\phi 80 \times 200$ ST Motor: 0.2Kw Size: 2,100 × 600mm - Frame(SS400) Size: 1,500 × 1,500 × 950mm  3) Brick Supply Conveyor Chain Drive Type	대경기업 (유)외 2019.05	1식	-		- 기계기구 일련번호 59번과 중복

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	Cap': 18,327Brick/hr Motor: 1.5Kw × 7Sets(10.5Kw) Size: 800 × 22,000 × 850mm  4) Glaze Spray Device Glaze Injection Type Cap': 18,327Brick/hr 5) Brick Supply Robot Type: Articulated Type Model: FANUC 410iC/500 Controlled axes: 4axes 가반중량: 500kg Mass: 1,910kg Size: 3,000 × 3,130mm S/N R17Z02613 Maker: FANUC(Japan) -Robot Gripper Air Cylinder Type Mat'L: SK5+AL+SS400 Cylinder: $\phi 63 \times 350$ ST $\phi 80 \times 200$ ST Motor: 0.2Kw Size: 2,100 × 600mm - Frame(SS400) Size: 1,500 × 1,500 × 950mm  6) Brick Setting M/C(2Sets) Chain Drive Type Mat'L: SS400+SM45C Cap': 18,327Brick/hr Motor: 25Kw (0.4Kw-2Sets)(0.75Kw-8Sets) (2.2Kw-1Set)(2Kw, 5Kw 각1Set) Size: 2,300 × 14,500 ×  7) Auto Car(2Sets) Motor Drive Type Cap': 25Klin/hr Motor: 3Kw(1.5Kw×2Sets) Size: 2,800 × 1,450mm					

# 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
8)	Setting Robot(2Sets) Type: Articulated Type Model: FANUC 410iC/500 Controlled axes: 4axes 가반중량: 500kg Mass: 1,910kg Size: 3,000 × 3,130mm S/N R192005AF, R192005AD Maker: FANUC(Japan) -Robot Gripper(2Sets) Air Cylinder Type Mat'L: SK5+AL+SS400 Cylinder: φ63×350ST φ80×200ST Motor: 0.2Kw Size: 1,750 × 600mm - Frame(SS400) (2Sets) Size: 1,500 × 1,500 × 950mm					
9)	Pusher System - Chain Pusher(5Sets) Chain Drive Type Cap': 18Klin/hr Motor: 0.75Kw Size: 500 × 5,000 × 250mm - Oil Pusher(3Sets) Hydraulics Type Cap': 22Klin/hr Motor: 3.75Kw Size: φ80 × 2,800mm - Channel Pusher(5Sets) Hydraulics Type Cap': 10Klin/hr Motor: 3.75Kw Size: 125 × 250 × 30,000mm - Wire Pusher Steel Wire Type Cap': 15Klin/hr Motor: 0.75Kw					

## 기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	10) Belt Conveyor Rubber Belt Type Cap': 18,327Brick/hr Motor: 2.2Kw Size: 2,450 × 600mm					
	11) Brake(Spring Type) Size: 950 × 150 × 250mm					
	12) Oil 주입장치 Oil Injection Type Cap': 10Klin/hr Motor: 1.5Kw					
	13) Control Panel					
	14) Walk Way, Safety Fance etc. 관련부대설비 일체포함.					
24	포장반 Conveyor & Pusher	대경기업 (유) 2019.05	1식	-		- 기계기구 일련번호 60번과 중복
	1) Conveyor(8개소) Belt type Cap': 6,000Brick/hr Motor: 0.75Kw × 8Sets Size: 400(W)×7,000(L)mm					
	2) Roller Conveyor(4Sets) Mat'L: SM45C Size: 400(W)×1,000(L)mm					
	3) Work Table(8Sets) Size: 400(W)×1,000(L)mm					
	4) Step Pusher(3Sets) Size: ∅80 × 2,800ST × 30m					
	5) 만적 Pusher(3Sets) Size: ∅80 × 2,800ST × 30m					

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
25	6) Control Panel & PLC Touch Screen  건조실 Automatic System  1) Pusher System(8개소) Chain Drive Type Mat'L: SS400+SM45C Motor: 0.75Kw Size: 250 × 7,000(L)mm  2) Auto Car Motor Drive Type Cap': 25Klin/hr Motor: 1.5Kw × 2Sets Size: 2,800 × 1,450mm  3) Electric Control Panel  4) Rail & Duct Fan etc. 일체 포함	대경기업 (유) 2019.05	1식	-		- 기계기구 일련번호 61번과 중복
26	소성반 Main Pusher & Cylinder  1) Pusher & Cylinder Oil Type Mat'L: SS400+SM45C Size: 160 × 90 × 2,800(L)mm  2) 소성로 Rail Mat'L: SM45C Size: 2Line × 30,000(L)mm  3) 성형 Binder 투입 Line Oil Type Mat'L: SS400+SM45C Motor: 0.4Kw × 6Sets	대경기업 (유) 2019.05	1식	-		- 기계기구 일련번호 62번과 중복

## 기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 제 제	작 작 작	자 호 번호 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
	4) 포장반 Cable Tray(90m)								
	5) 기타 관련부대설비 일체								
27	분쇄기 Roller 1,200 × 800		태경테크		2017	1식	-		- 기계기구 일련번호 63번과 중복
28	PP Auto Banding M/C DBC-302N DSI3PH		미상			2식	-		- 기계기구 일련번호 64번과 중복

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 제 제	작 작 작	자 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
29	공장저당법 제7조 목록 제90호, 공장 및 공업재단 저당법 제6조 목록 제2019-215호 공급기(Box Feeder) 크기:4600W×1700L×2300(H) MOTOR:Vs 5HP × 1EA 기어드7HP × 1EA 감속기:(1/500)						1	-	2,100,000	관찰감가 18,000,000 x 0.117(1/15)
30	공급기(Box Feeder) 크기:5000W×1700L×2300H MOTOR:Vs 5HP × 1EA 기어드5HP × 1EA 감속기:1/520						1	-	2,340,000	관찰감가 20,000,000 x 0.117(1/15)
31	공급기(Box Feeder) 크기:4600W×1700L×2300H MOTOR:Vs 5HP × 1EA 기어드5HP × 1EA 감속기:1/500						1	-	2,100,000	관찰감가 18,000,000 x 0.117(1/15)
32	공급기(Box Feeder) 크기:5000W×1700L×2300H MOTOR:Vs 5HP × 1EA 기어드5HP × 1EA 감속기:1/500						1	-	2,340,000	관찰감가 20,000,000 x 0.117(1/15)
33	석별기(Stone Separating Mill) roll size:700φ × 750L MOTOR:30HP × 1EA						1	-	-	소재불명
34	석별기(Stone Separating Mill) 규격:2000W×3650L×1675H ROLL Size:700φ × 750L POWER:6P × 50HP						1	-	4,680,000	관찰감가 40,000,000 x 0.117(1/15)
35	HIGH Speed Roller M/C 규격:3310W×3300L×1550H						1	-	10,500,000	관찰감가 90,000,000 x 0.117(1/15)

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
36	ROLL Size:800φ × 800L POWER:6P × 75HP × 1EA 6P × 40HP × 1EA HIGH Speed Roller M/C	대륙기공사 1992	1	-	-	소재불명
37	ROLL Size:1200φ × 700L POWER:6P × 50HP × 1EA 6P × 70HP × 1EA HIGH Speed Roller M/C	대륙기공사 1992	1	-	7,020,000	관찰감가 60,000,000 x 0.117(1/15)
38	퍼그밀(Pug Mill) 규격:4120W×1100H×1000L POWER:6P × 60HP × 1EA cap:20ton/HR	대륙기공사 1997	1	-	3,860,000	관찰감가 33,000,000 x 0.117(1/15)
39	소성로(터널가마형) 최대온도 : 1210℃ 규격:2080W * 90000L * 2020W * 18000L * motor : 40HP * 5ea 30HP * 1ea 5HP * 8ea 송풍기 및 덕트설비 버너포함	세신로공업 1992	1	-	145,000,000	관찰감가 1,300,000,000 x 0.112(1/20)
40	건조실 최대온도 : 180℃ motor : 40HP * 2ea 30HP * 2ea 20HP * 2ea 덕트 및 열교환기 포함	미상 1992	1	-	11,200,000	관찰감가 100,000,000 x 0.112(1/20)
41	약품투입기 규격:3800W×1400L×2400H	효성산업기계 2003	1	-	3,270,000	관찰감가 28,000,000 x 0.117(1/15)

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 작 번호	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
						단 가	금 액	
42	Hoist(1Ton)		효성산업기계 2003		1	-	234,000	관찰감가 2,000,000 x 0.117(1/15)
43	계량기 규격:9000W×3000L 사용범위:10kg-50000kg model:CI-5010A TS-501		cass 2002		1	-	1,980,000	관찰감가 17,000,000 x 0.117(1/15)
44	파쇄기		대경산업 2002		1	-	-	소재불명
45	연돌(50M)		영진연돌 92.6		1	-	5,280,000	관찰감가 48,000,000 x 0.110(1/25)
46	P·P Auto Banding M/C model:SM-30 콘베이어:400w × 11000L포함		범영산업 2003		1	-	936,000	관찰감가 8,000,000 x 0.117(1/15)
47	P·P Auto Banding M/C model:SM-30 콘베이어:400w × 11000L포함		범영산업 2002		1	-	936,000	관찰감가 8,000,000 x 0.117(1/15)
48	P·P Auto Banding M/C model:SM-30 콘베이어:400w × 11000L포함		범영산업 2001		1	-	-	소재불명
49	벨트콘베이어 700W * 10M * 3ea 700W * 11M * 3ea 700W * 9M * 1ea 700W * 8M * 1ea 700W * 7M * 1ea 700W * 6M * 1ea 700W * 5M * 1ea		미상		1식	-	-	소재불명

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 제 제	작 작 작	자 호 번호 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
50	700W * 4M * 2ea 500W * 15M * 1ea 500W * 10M * 3ea 250W * 230M  토런기 MODEL : LK50F 5000 × 1000 × 2935		(주)세일정공 2005.			1식	-	21,000,000	관찰감가 180,000,000 x 0.117(1/15)
51	절단기 MODEL : HDL 3200 2900 × 2682 × 2950		대진기계자동화 2005.			1식	-	31,000,000	관찰감가 265,000,000 x 0.117(1/15)
52	적재기 MODEL : HDLD 3200 규격 : 3080 × 3200 × 2800		대진기계자동화 2005.			1식	-	8,190,000	관찰감가 70,000,000 x 0.117(1/15)
53	수변전시설 용량 : 950KW		푸른산전 2005.			1식	-	10,600,000	관찰감가 95,000,000 x 0.112(1/20)
54	소성로 증설(7.8m) 내용 : 7.8m × 2.8m × 3.2m (기초토목 및 내화물 조적공사)		시공사:피케이지 2005.			1	-	8,200,000	관찰감가 59,000,000 x 0.139(1/7)  기계기구 일련번호 39와 연결증설
55	적재기(건조품 자동하강기) 개체공사 생산능력 : 10만장/일 4710*3050*H2735 1대 기어드모터 9대 - 1HP 7대, 2HP 2대 웜감속기(10HP) 1대 모터(7.5HP) 1대 자동컨트롤러박스 1SET 포함		- 2006.			1	-	7,250,000	관찰감가 62,000,000 x 0.117(1/15)

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 작 번호	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
						단 가	금 액	
56	퍼그밀 개체공사 W1833*L4595*H1324 1대 Power : 6P, 75HP Cap : 25ton/HR		- 2006.		1	-	6,200,000	관찰감가 53,000,000 x 0.117(1/15) 기계기구 일련번호 38일부 개체공사
57	건조실 개보수공사(푸샤 및 닥트, 휠 설치공사) 유압실린더(푸샤) - 80φ*3000, 6EA 유압유니트 -7.5HP, 550*600*600, 유압푸샤프레임 -3000*250,6EA 자동문제작설치 -1200*2200, 2SET 자동환차전동식개조 1대 자동환차콘트롤러박스 1SET 닥트 및 휠(40HP 1대)포함		- 2006.		1	-	13,800,000	118,000,000 x 0.117(1/15) 관찰감가
58	Double Shaft Filter Pugmill		태경테크 2012.12		1식	-	12,400,000	79,000,000 x 0.158(3/15)
59	Bricks Setting System  1)Binder Arrangement Device Type: Urethane Belt Type Mat'L: SS400+SM45C Cap': 1.200Binder/hr Motor: 3.7Kw Air Cylinder: φ63×50ST(2Sets)  Size: 2,450 × 1,650 × 820mm  2)Brick Separation Robot Type: Articulated Type Model: FANUC 410iC/500 Controlled axes: 4axes 가반중량: 500kg		대경기업 (유)외 2019.05		1식	-	788,000,000	1,700,000,000 x 0.464(10/15)

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	Mass: 1,910kg Size: 3,000 × 3,130mm S/N R17Z02612 Maker: FANUC(Japan) -Robot Gripper Air Cylinder Type Mat'L: SK5+AL+SS400 Cylinder: $\phi 63 \times 350$ ST $\phi 80 \times 200$ ST Motor: 0.2Kw Size: 2,100 × 600mm - Frame(SS400) Size: 1,500 × 1,500 × 950mm  3) Brick Supply Conveyor Chain Drive Type Cap': 18,327Brick/hr Motor: 1.5Kw × 7Sets(10.5Kw) Size: 800 × 22,000 × 850mm  4) Glaze Spray Device Glaze Injection Type Cap': 18,327Brick/hr 5) Brick Supply Robot Type: Articulated Type Model: FANUC 410iC/500 Controlled axes: 4axes 가반중량: 500kg Mass: 1,910kg Size: 3,000 × 3,130mm S/N R17Z02613 Maker: FANUC(Japan) -Robot Gripper Air Cylinder Type Mat'L: SK5+AL+SS400 Cylinder: $\phi 63 \times 350$ ST $\phi 80 \times 200$ ST Motor: 0.2Kw Size: 2,100 × 600mm - Frame(SS400)					

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	Size: 1,500 × 1,500 × 950mm					
	6) Brick Setting M/C(2Sets) Chain Drive Type Mat'L: SS400+SM45C Cap': 18,327Brick/hr Motor: 25Kw (0.4Kw-2Sets)(0.75Kw-8Sets) (2.2Kw-1Set)(2Kw, 5Kw 각1Set) Size: 2,300 × 14,500 ×					
	7) Auto Car(2Sets) Motor Drive Type Cap': 25Klin/hr Motor: 3Kw(1.5Kw×2Sets) Size: 2,800 × 1,450mm					
	8) Setting Robot(2Sets) Type: Articulated Type Model: FANUC 410iC/500 Controlled axes: 4axes 가반중량: 500kg Mass: 1,910kg Size: 3,000 × 3,130mm S/N R192005AF, R192005AD Maker: FANUC(Japan) -Robot Gripper(2Sets) Air Cylinder Type Mat'L: SK5+AL+SS400 Cylinder: φ63×350ST φ80×200ST Motor: 0.2Kw Size: 1,750 × 600mm - Frame(SS400) (2Sets) Size: 1,500 × 1,500 × 950mm					
	9) Pusher System - Chain Pusher(5Sets) Chain Drive Type Cap': 18Klin/hr					

## 기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 작 제	작 작 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
	Motor: 0.75Kw Size: 500 × 5,000 × 250mm - Oil Pusher(3Sets) Hydraulics Type Cap': 22Klin/hr Motor: 3.75Kw Size: Ø80 × 2,800mm - Channel Pusher(5Sets) Hydraulics Type Cap': 10Klin/hr Motor: 3.75Kw Size: 125 × 250 × 30,000mm - Wire Pusher Steel Wire Type Cap': 15Klin/hr Motor: 0.75Kw  10) Belt Conveyor Rubber Belt Type Cap': 18,327Brick/hr Motor: 2.2Kw Size: 2,450 × 600mm  11) Brake(Spring Type) Size: 950 × 150 × 250mm  12) Oil 주입장치 Oil Injection Type Cap': 10Klin/hr Motor: 1.5Kw  13) Control Panel  14) Walk Way, Safety Fance etc. 관련부대설비 일체포함.								
60	포장반 Conveyor & Pusher  1) Conveyor(8개소) Belt type		대경기업(유) 2019.05			1식	-	20,800,000	45,000,000 x 0.464(10/15)

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	Cap': 6,000Brick/hr Motor: 0.75Kw × 8Sets Size: 400(W)×7,000(L)mm  2) Roller Conveyor(4Sets) Mat'L: SM45C Size: 400(W)×1,000(L)mm  3) Work Table(8Sets) Size: 400(W)×1,000(L)mm  4) Step Pusher(3Sets) Size: Ø80 × 2,800ST × 30m  5) 만적 Pusher(3Sets) Size: Ø80 × 2,800ST × 30m  6) Control Panel & PLC Touch Screen					
61	건조실 Automatic System  1) Pusher System(8개소) Chain Drive Type Mat'L: SS400+SM45C Motor: 0.75Kw Size: 250 × 7,000(L)mm  2) Auto Car Motor Drive Type Cap': 25Klin/hr Motor: 1.5Kw × 2Sets Size: 2,800 × 1,450mm  3) Electric Control Panel  4) Rail & Duct Fan etc. 일체 포함	대경기업 (유) 2019.05	1식	-	25,500,000	55,000,000 x 0.464(10/15)

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 제 제	작 작 작	자 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
62	소성반 Main Pusher & Cylinder		대경기업 (유)				1식	-	56,100,000	121,000,000 x 0.464(10/15)
	1) Pusher & Cylinder Oil Type Mat'L: SS400+SM45C Size: 160 × 90 × 2,800(L)mm									
	2) 소성로 Rail Mat'L: SM45C Size: 2Line × 30,000(L)mm									
	3) 성형 Binder 투입 Line Oil Type Mat'L: SS400+SM45C Motor: 0.4Kw × 6Sets									
	4) 포장반 Cable Tray(90m)									
	5) 기타 관련부대설비 일체									관찰감가
63	분쇄기 Roller 1,200 × 800		태경테크				1식	-	23,400,000	80,000,000 x 0.293(7/15)
64	PP Auto Banding M/C DBC-302N DSI3PH		미상				2식	-	1,872,000	8,000,000 x 0.117(1/15) 관찰감가
<b>소 계</b>									<b>₩1,238,088,000</b>	
①	(제시외기계기구) 호이스트 크레인 Single Girder Cap : 2.8Ton		미상				1식	2,690,000	2,690,000	관찰감가
②	AIR COMPRESSOR ·Oil injection Screw ·AS30EE, ·22KW		경원				1식	1,750,000	1,750,000	관찰감가
<b>소 계</b>									<b>₩4,440,000</b>	
<b>합 계</b>									<b>₩1,242,528,000.-</b>	

# 토지감정평가요항표

- |               |                        |                |
|---------------|------------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황               | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태      | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |                |

**(1) 위치 및 주위환경**

본건은 충청남도 논산시 연무읍 고내리 소재 "황화초등학교" 남서측 근거리에 위치하는 토지로서, 주위일원은 공장, 각종 근린생활시설, 단독주택, 농경지 및 임야 소재하는 읍소재지외곽 공장지대로서, 제반주위환경은 보통시 됨.

**(2) 교통상황**

본건까지 제반차량접근이 가능하며, 인근에 도로변에 버스정류장이 소재하는 바, 제반대중교통사정은 보통시 됨.

**(3) 형태 및 이용상태**

기호(1~8) : 대체로 부정형의 8필 일단지로서 "공업용" 으로 이용중임.

**(4) 인접 도로상태**

기호(1~8) : 일단지로서 소로각지에 접함.

**(5) 토지이용계획 및 제한상태**

기호(1~8) : 계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-06-20)(일반형), 가축사육제한구역 (모든축종 제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉임.

**(6) 제시목록 외의 물건**

별지 "지적 및 건물개황도" 참조하시기 바라며, 건물의 구조·용도·이용상황 등으로 보아, 본건에 영향이 미미할 것으로 사료됨.

**(7) 공부와의 차이**

없 음.

**(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

㉠ 임대내역 "미상" 임.

㉡ 별지 "지적 및 건물개황도" 에 도시한 바와같이 본 공장의 주출입구는 타인토지 (동소 287-30)을 통해 출입이 가능하나, 기준시점현재 장애물로 출입을 제한하고 있는 바, 경매진행시 이해관계인은 참고하시기 바랍니다.

# 건물감정평가요항표

(1) 건물의 구조	(2) 이용상태	(3) 설비내역
(4) 부합물 및 중물	(5) 공부와의 차이	(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타)

**(1) 건물의 구조**

(9) 철골조 스테이지붕 단층 건물로서

- 내외벽 : 시멘트블록조 치장쌓기 등 마감.
- 바 닥 : 하드너 등 마감.
- 기 둥 : H-Beam 200×300
- 창 호 : 샷시창호.

(10) 철골조 샌드위치판넬지붕 단층 건물로서

- 내외벽 : 일부 콘크리트 벽체, 판넬 마감.
- 바 닥 : 하드너 등 마감.
- 기 둥 : H-Beam 300×300

(11) 벽돌조 콘크리트지붕 2층 건물로서

- 외 벽 : 벽돌치장쌓기 등 마감.
- 내 벽 : 벽지, 타일, 벽돌쌓기 등 마감.
- 바 닥 : 비닐장판, 타일 등 기타마감.
- 창 호 : 샷시창호.

(12) 경량철골조 칼라강판지붕 단층 건물로서

- 평가외(말소).

(13) 철골조 스테이지붕 단층 건물로서

- 내외벽 : 일부 콘크리트 벽체, 판넬 마감.
- 바 닥 : 하드너 등 마감.
- 기 둥 : H-Beam 300×300

**(2) 이용상태**

(9) : 공장(벽돌제조공장)

(10) : 공장(원토장)

(11) 1층 : 사무실, 샤워실, 탈의실, 창고 등  
 2층 : 주방, 식당, 연구실

# 건물감정평가요항표

- |              |             |                        |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조   | (2) 이용상태    | (3) 설비내역               |
| (4) 부합물 및 중물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

(12) : 평가외(2009년 08월 20일자 말소)

(13) : 공장(원토장)으로 이용중임.

**(3) 설비내역**

위생설비, 급배수설비, 전기보일러설비, 소화전 등 기타 부대설비 되어있음.

**(4) 부합물 및 중물**

별지 "지적 및 건물개황도" 를 참조하시기 바람.

**(5) 공부와의 차이**

기호(10)의 공부상용도는 "창고시설" 이나, 현황은 "원토장(야적장)" 으로 이용중임.

**(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

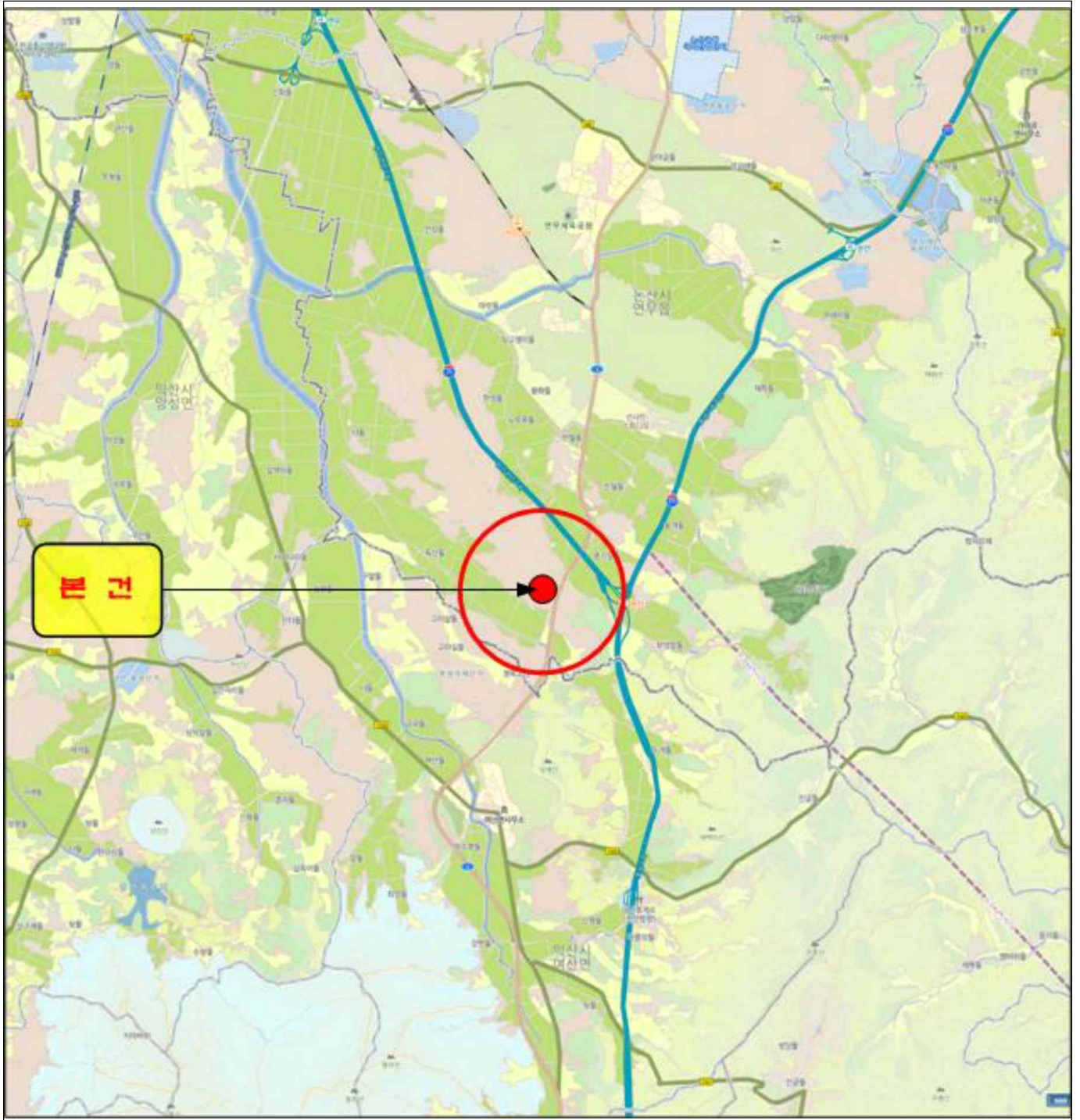
㉔ 임대내역 "미상" 임

# 광역위치도



소재지

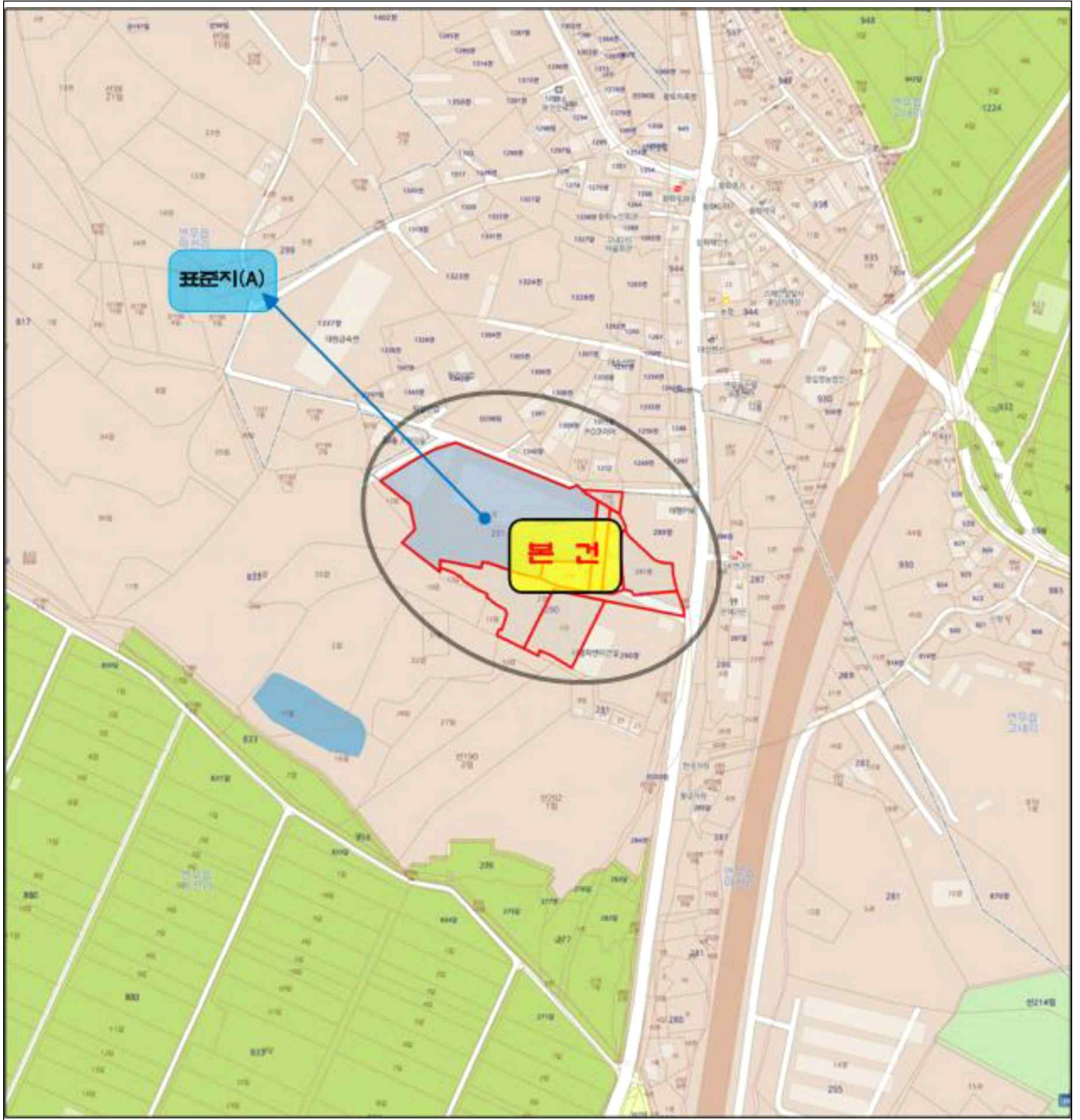
충청남도 논산시 연무읍 마전리 290-2외



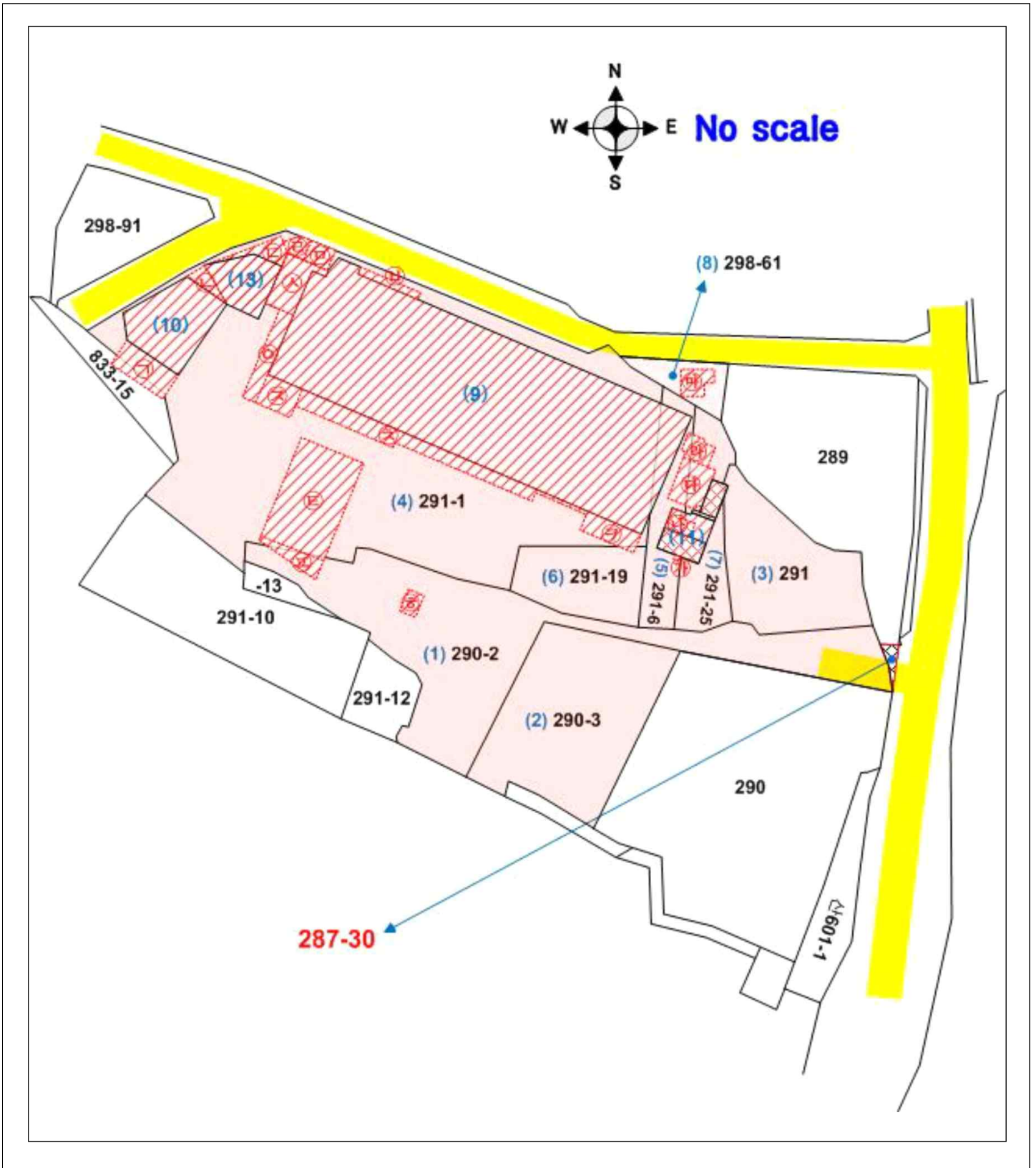
# 위 치 도



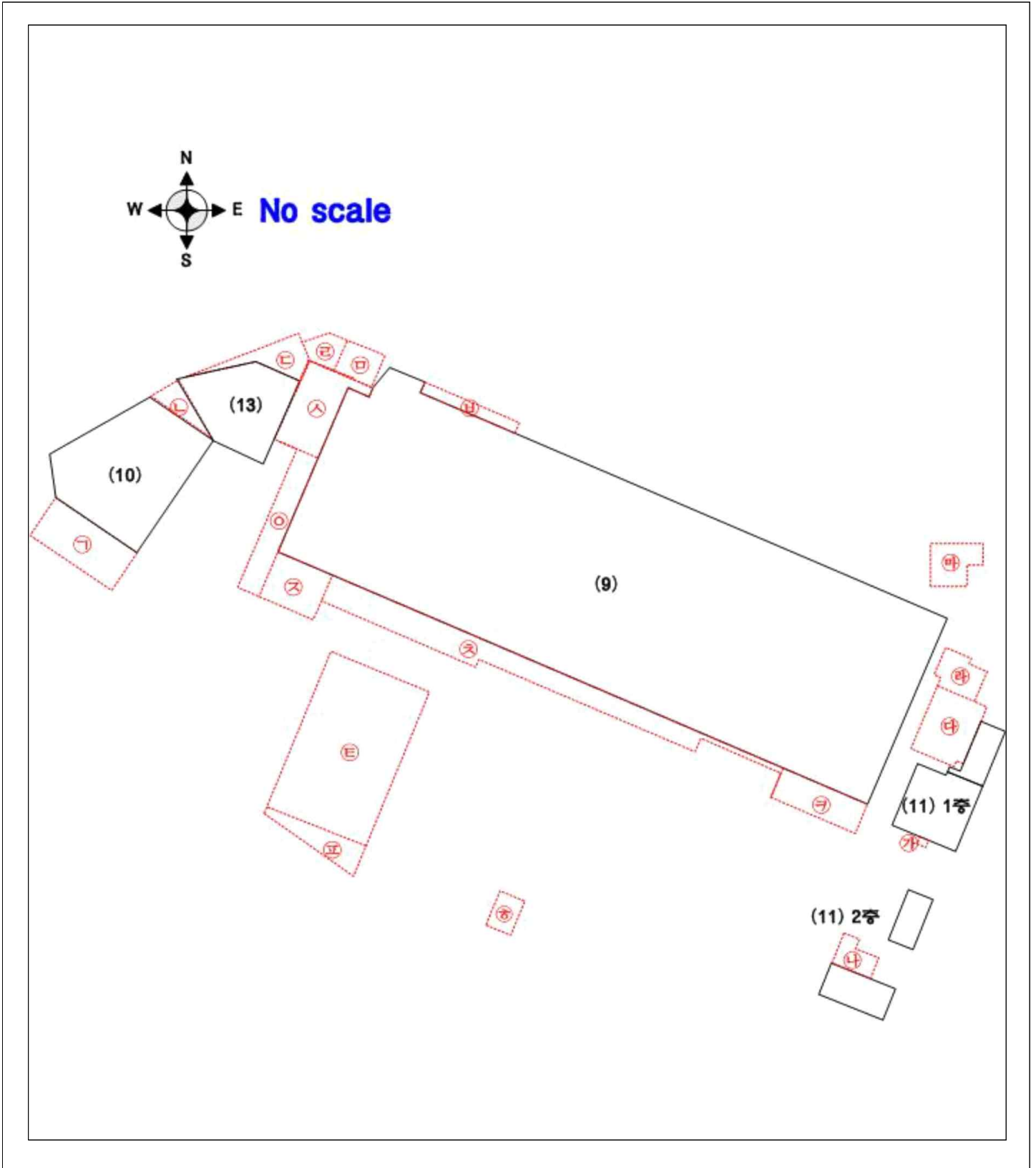
소재지	충청남도 논산시 연무읍 마전리 290-2외
-----	-------------------------



# 지 적 도



# 건물개황도



# 건물개황도

## - 건축면적 -

- (9) : 4,688.66㎡  
 (10) : 558㎡  
 (11) 1층 : 221.25㎡  
       2층 : 134.5㎡  
 (12) : 135㎡ - 평가외(2009년 8월 20일 말소)  
 (13) : 299.97㎡

## (제시외건물)

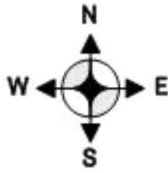
- ㉠ 철골조 기타지붕 단층(원토장) 약 175.5㎡  
 ㉡ 철골조 기타지붕 단층(원토장) 약 33.0㎡  
 ㉢ 철골조 기타지붕 단층(원토장) 약 68.0㎡  
 ㉣ 철골조 기타지붕 단층(창고) 약 38.7㎡  
 ㉤ 세멘트블록조 슬래브지붕 단층(수변전설비실) 약 42.0㎡  
 ㉥ 경량철골조 기타지붕 단층(작업장) 약 48.7㎡  
 ㉦ 철골조 기타지붕 단층(작업장 등) 약 137.0㎡  
 ㉧ 철골조 기타지붕 단층(기계실) 약 98.0㎡  
 ㉨ 철골조 기타지붕 단층(기계실) 약 76.0㎡  
 ㉩ 철골조 기타지붕 단층(작업장 및 자양) 약 364.5㎡  
 ㉪ 철골조 기타지붕 단층(작업장) 약 117.0㎡  
 ㉫ 철골조 기타지붕 단층(원토장) 약 640.0㎡(일반건축물대장상 증축분 396㎡ 포함)  
 ㉬ 철골조 기타지붕 단층(창고) 약 80.0㎡  
 ㉭ 철골조 기타지붕 단층(창고) 약 35.0㎡  
 ㉮ 샷시조 기타지붕 단층(연관) 약 3.1㎡  
 ㉯ 철골조 기타지붕 단층(보일러실 등) 약 35.6㎡  
 ㉰ 경량철골조 기타지붕 단층(창고) 약 127.7㎡  
 ㉱ 경량철골조 기타지붕 단층(창고) 약 66.6㎡(일반건축물대장상 증축분)  
 ㉲ 컨테이너박스조 기타지붕 단층(숙소) 약 45.0㎡

# 내 부 구조도

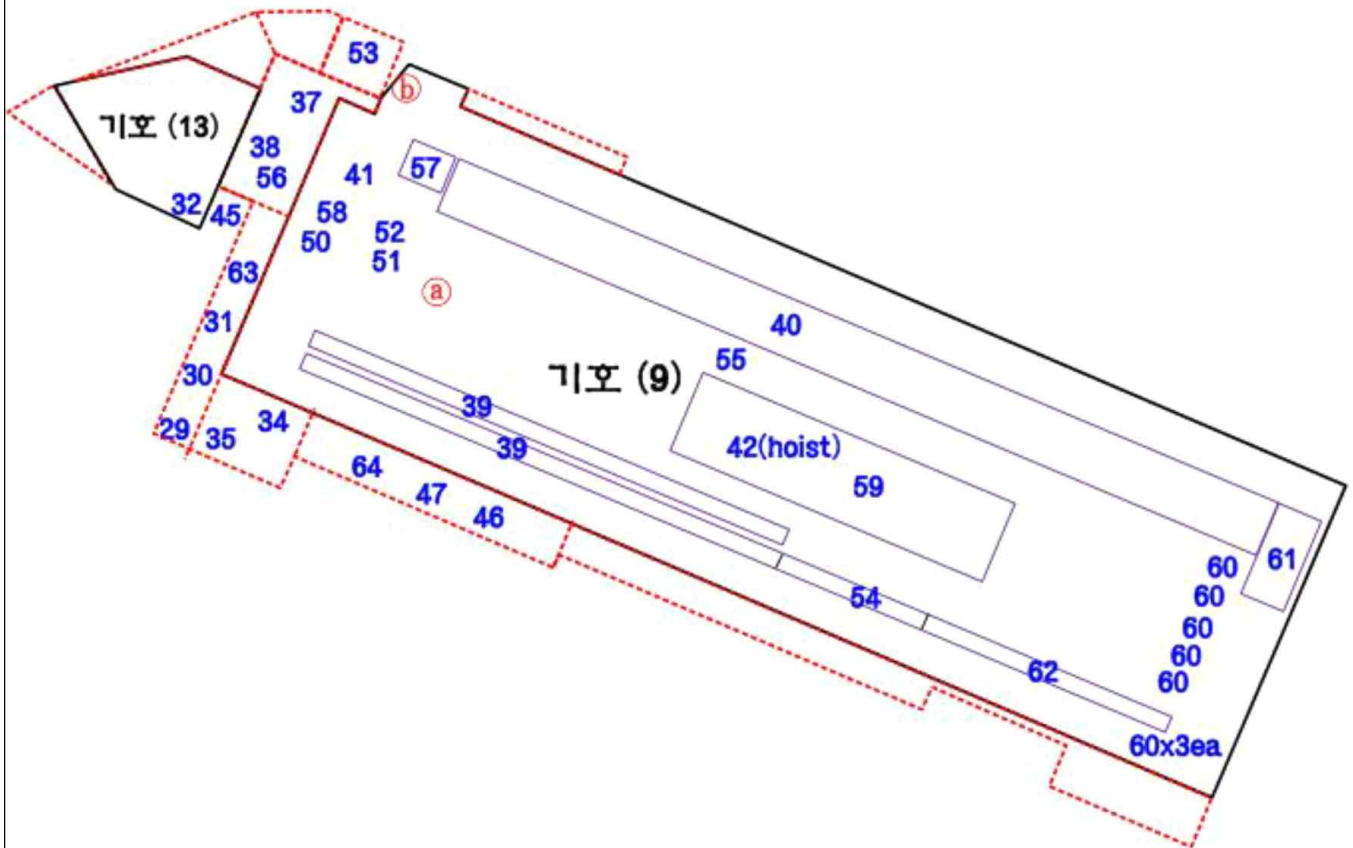


소재지

충청남도 논산시 연무읍 마전리 290-2외

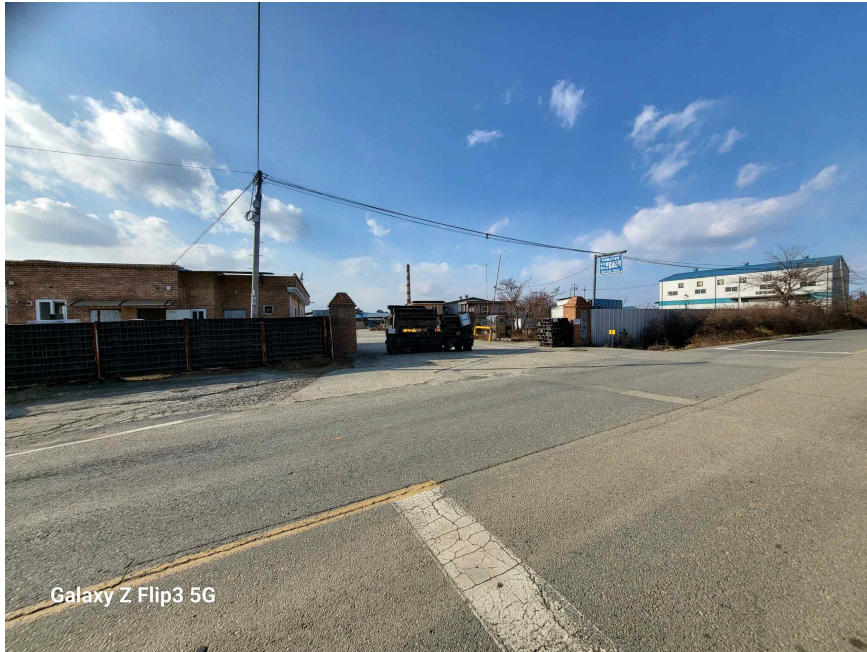


S : No Scale



43  
: 290-2지상 소재

# 사 진 용 지



동측에서의 본건전경



북서측에서의 본건전경

# 사 진 용 지



서측에서의 본건전경



근거리에서의 본건전경

# 사 진 용 지



기호(9) 전경



기호(9) 내부

# 사 진 용 지



기호(10), 제시외건물(7) 전경



기호(11) 전경

# 사 진 용 지

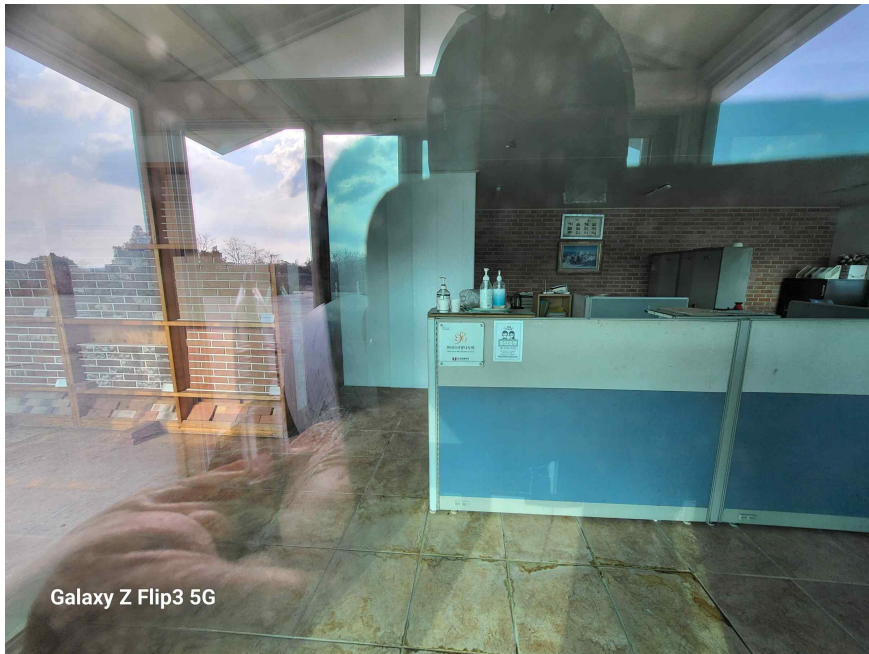


기호(11) 증축부분



기호(11) 내부

# 사 진 용 지



기호(11) 내부



기호(11) 2층내부

# 사 진 용 지



기호(13), 제시외(사) 전경



제시외건물(L)

# 사 진 용 지



제시외건물(ㄷ)



제시외건물(ㄹ)

# 사 진 용 지



제시외건물(ㄱ)



제시외건물(ㄴ)

# 사진용지



제시외건물(○,×)



제시외건물(×)

# 사 진 용 지



제시외건물(ㄴ)



제시외건물(ㄹ)

# 사 진 용 지



제시외건물(표)



제시외건물(ㅎ)