



[집합건물] 충청남도 아산시 좌부동 83 초원아파트 제302동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 735.6㎡ 10층 735.6㎡ 11층 735.6㎡ 12층 735.6㎡ 13층 735.6㎡ 14층 735.6㎡ 지층 713.1㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 아산시 좌부동 83	대	12387㎡	1995년11월30일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음</del> <del>1995년11월30일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 08월 30일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2022년7월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월30일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 59.88㎡	도면편철장 68책18호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 30일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12387분의 32.19	1995년11월22일 대지권 1995년11월30일

[집합건물] 충청남도 아산시 좌부동 83 초원아파트 제302동 제13층 제1301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 30일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년11월30일 제33254호		소유자 <del>주식회사초원주택</del> 174811-0002568 <del>경산시 중방동 841-5</del>
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 변경	1999년11월22일 제38552호	1999년10월12일 상호변경	주식회사초원주택의 성명(명칭) 주식회사안창주택
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년4월11일 제16266호	2000년9월4일 본점이전	주식회사안창주택의 주소 아산시 좌부동 80-8
2 ( <del>전 2</del> )	<del>가압류</del>	<del>2000년11월22일 제34942호</del>	<del>2000년11월20일 대전지방 법원천안지원의 가압류 결정(2000카단8 743)</del>	<del>청구금액 금1,000,000,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (천안지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 08월 30일 전산이기
3	소유권이전	2002년4월11일 제16440호	2002년3월28일 매매	소유자 변재영 770217-***** <del>아산시 좌부동 83 초원설화타운 302-1301</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년8월13일 제51676호	2011년10월31일 도로명주소	변재영의 주소 충청남도 아산시 고불로 665, 302동 1301호(좌부동, 초원설화타운)
4	2번가압류등기말소	2002년4월11일 제16472호	2002년4월11일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월12일 제21783호</del>	<del>2023년4월10일 압류(집행과-12 67)</del>	권리자 <del>국 소관청 대전지방검찰청천안지청</del>
6	5번압류등기말소	2023년4월25일 제23948호	2023년4월20일 해제	

[집합건물] 충청남도 아산시 좌부동 83 초원아파트 제302동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년2월24일 제524112호	2025년2월21일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경113 03)	채권자 최영민 800206-***** 대전 서구 구봉산북로7번길 47, 501호(관저동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년11월30일 제33257호</del>	<del>1995년11월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금칠십사억사천육백사십만원</del> <del>채무자 주식회사초원주택</del> <del>경산시 중방동 841-5</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(천안지점)</del> <del>공동담보 토지등기제83호에</del> <del>담보물에추가</del> <del>공동담보목록 제397호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 30일 전산이기
1-1	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2002년4월11일 제16459호</del>	<del>2001년10월15일 취급지점변경</del>	<del>한국주택은행의 취급지점 천안지원센터</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년4월11일 제16460호</del>	<del>2001년11월1일 합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(주택천안영업지원센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월11일 제16441호</del>	<del>2002년4월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,800,000원</del> <del>채무자 변재영</del> <del>아산시 좌부동 83 초원설화타운 302-1301</del> <del>근저당권자 교보생명보험주식회사</del> <del>110111-0014970</del> <del>서울 종로구 종로1가 1</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년4월11일 제16461호	2002년4월11일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월16일</del>	<del>2005년6월16일</del>	<del>채권최고액 금7,000,000원</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 좌부동 83 초원아파트 제302동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제29919호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 변재영 아산시 좌부동 83 초원설화타운 302-1301 근저당권자 주식회사충남상호저축은행 164811-0013461 아산시 온천동 83-12</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2007년1월11일 제2059호	2007년1월10일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2009년6월24일 제34619호	2009년6월18일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월31일 제58626호</del>	<del>2011년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 변재영 충청남도 아산시 좌부동 83 초원설화타운 302-1301 근저당권자 아산서부신용협동조합 164841-0000316 충청남도 아산시 도고면 신언리 137</del>
7-1	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2011년9월16일 제62547호</del>	<del>2011년9월16일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금29,900,000원</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월5일 제22354호</del>	<del>2012년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 변재영 충청남도 아산시 좌부동 83 초원설화타운 302-1301 근저당권자 아산서부신용협동조합 164841-0000316 충청남도 아산시 도고면 신언리 137</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년6월4일 제38791호</del>	<del>2024년6월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,500,000원 채무자 변재영 충청남도 아산시 고불로 665, 302동 1301호(좌부동, 초원설화타운) 근저당권자 하운경 760406-***** 대구광역시 남구 성당로 76-2(대명동)</del>
10	<del>전세권설정</del>	<del>2024년6월4일 제38792호</del>	<del>2024년6월4일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 6월 4일부터 2025년 6월 3일까지 전세권자 하운경 760406-*****</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 좌부동 83 초원아파트 제302동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 남구 성당로 76-2(대명동)</del>
10-1				<del>10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월4일 부가</del>
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2024년6월4일 제38931호	2024년6월4일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년6월12일 제40089호</del>	<del>2024년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,500,000원 채무자 변재영 충청남도 아산시 고불로 665, 302동 1301호(좌부동, 초원설화타운) 근저당권자 에치에스대부주식회사 120111-1153147 인천광역시 부평구 세월천로 216-14, 1층(칭천동)</del>
13	9번근저당권설정등 기말소	2024년6월12일 제40111호	2024년6월12일 해지	
14	10번전세권설정등기 말소	2024년6월12일 제40112호	2024년6월12일 해지	
15	<del>전세권설정</del>	<del>2024년6월12일 제40113호</del>	<del>2024년6월12일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 6월 12일 부터 2025년 6월 11일까지 전세권자 에치에스대부주식회사 120111-1153147 인천광역시 부평구 세월천로 216-14, 1층(칭천동)</del>
15-1				<del>15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월12일 부가</del>
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년6월26일 제42920호</del>	<del>2024년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 변재영 충청남도 아산시 고불로 665, 302동 1301호(좌부동, 초원설화타운) 근저당권자 에치에스대부주식회사 120111-1153147 인천광역시 부평구 세월천로 216-14,</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 좌부동 83 초원아파트 제302동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1층(청권동)</del>
17	근저당권설정	2024년8월13일 제51677호	2024년8월13일 설정계약	채권최고액 금81,000,000원 채무자 변재영 충청남도 아산시 고불로 665, 302동 1301호(좌부동, 초원설화타운) 근저당권자 최영민 800206-***** 대전광역시 서구 구봉산북로7번길 47, 501호(관저동)
18	15번전세권설정등기 말소	2024년8월13일 제51678호	2024년8월13일 해지	
19	전세권설정	2024년8월13일 제51679호	2024년8월13일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년8월13일부터 2026년8월13일까지 전세권자 최영민 800206-***** 대전광역시 서구 구봉산북로7번길 47, 501호(관저동)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월13일 부기
20	12번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2024년8월13일 제51680호	2024년8월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-1996-083128

[집합건물] 충청남도 아산시 좌부동 83 초원아파트 제302동 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변재영 (소유자)	770217-*****	단독소유	충청남도 아산시 고불로 665, 302동 1301호(좌부동, 초원설화타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년2월24일 제524112호	채권자 최영민	변재영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2024년8월13일 제51677호	채권최고액 금81,000,000원 근저당권자 최영민	변재영
19	전세권설정	2024년8월13일 제51679호	전세금 금10,000,000원 전세권자 최영민	변재영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.