



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1613-1996-264915



[건물] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 146

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월20일	충청남도 논산군 은진면 시묘리 146	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 95.64㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 19일 전산이기
2		충청남도 논산시 은진면 시묘리 146	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 95.64㎡	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년2월20일 등기
3		충청남도 논산시 은진면 시묘리 146 [도로명주소] 충청남도 논산시 은진면 매죽현로480번길 34	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 95.64㎡	도로명주소 2012년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년8월20일 제18733호		소유자 김세희 440520-***** 논산군 은진면 시묘리 156
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 19일 전산이기
2	소유권이전	2019년4월2일 제9121호	2019년4월1일 증여	소유자 이상윤 660112-***** 충청남도 논산시 채육로 30, 4동 302호 (내동, 놀피타운)
2-1	2번등기명의인표시	2021년3월23일	2020년2월20일	이상윤의 주소 충청남도 논산시 은진면

[건물] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 146

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제8465호	주소변경	매죽현로480번길 34
3	압류	2020년1월21일 제1889호	2020년1월21일 압류(채납장새 과-티565)	권리자 국 처분청 논산세무서장
4	3번압류등기말소	2021년3월24일 제8525호	2021년3월23일 해제	
5	임의경매개시결정	2023년9월20일 제27474호	2023년9월19일 대전지방법원 논산지원의 임의경매개시결 정(2023타경177 3)	채권자 김홍겸 790222-***** 부산 연제구 해맞이로 16, 101동 2407호(거제동, 거제유림아시아드)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월22일 제1407호	2025년1월21일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1577834호	2025년4월9일 대전지방법원 논산지원의 강제경매개시결 정(2025타경203 09)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년9월7일 제20716호	1994년9월6일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 김세화 논산군 은진면 시묘리 156 근저당권자 은진농업협동조합 161336-***** 논산군 은진면 연서리 264-1 공동담보 토지등기제146호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년4월5일 제9600호	2011년4월5일 해지	

[건물] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 146

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2019년5월8일 제14086호	2019년5월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이윤화 충청남도 논산시 체육로 30, 4동 302호(내동, 놀피타운) 근저당권자 논산계룡축산업협동조합 161337-0000269 충청남도 논산시 시민로194번길 1 (내동) 공동담보 토지 충청남도 논산시 은진면 시묘리 146
4	근저당권설정	2021년3월23일 제8466호	2021년3월23일 설정계약	채권최고액 금31,000,000원 채무자 이상운 충청남도 논산시 은진면 매죽현로480번길 34 근저당권자 김홍겸 790222-***** 부산광역시 연제구 해맞이로 16, 101동 2407호(거제동, 거제유림아시아드) 공동담보목록 제2021-151호
5	4번근저당권설정등 기말소	2025년1월16일 제1092호	2025년1월16일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-151				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 476-2	대전지방법원 논산지원 등기계	1	2021년3월23일 제8466호 설정계약으로 인하여	2025년1월16일 제1092호 해지
2	[토지] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 477	대전지방법원 논산지원 등기계	2	2021년3월23일 제8466호 설정계약으로 인하여	2025년1월16일 제1092호 해지
3	[토지] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 475	대전지방법원 논산지원 등기계	3	2021년3월23일 제8466호	2025년1월16일 제1092호

[건물] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 146

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
4	[토지] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 146	대전지방법원 논산지원 등기계	4	2021년3월23일 제8466호 설정계약으로 인하여	2025년1월16일 제1092호 해지
5	[건물] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 146	대전지방법원 논산지원 등기계	4	2021년3월23일 제8466호 설정계약으로 인하여	2025년1월16일 제1092호 해지
6	[건물] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 476-2 가동	대전지방법원 논산지원 등기계	1	2021년3월23일 제8466호 설정계약으로 인하여	2025년1월16일 제1092호 해지
7	[건물] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 476-2 나동	대전지방법원 논산지원 등기계	1	2021년3월23일 제8466호 설정계약으로 인하여	2025년1월16일 제1092호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 논산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 18시06분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1613-1996-264915

[건물] 충청남도 논산시 은진면 시묘리 146

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상윤 (소유자)	660112-*****	단독소유	충청남도 논산시 은진면 매죽현로480번길 34	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1577834호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이상윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년5월8일 제14086호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 논산계룡축산업협동조합	이상윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.