



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1643-1996-320127



[건물] 충청남도 부여군 임천면 군사리 93

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1993년1월13일	충청남도 부여군 임천면 군사리 93	시멘벽돌조 슬래브지붕 단층주택 겸 대중음식점 68.09㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 02일 전산이기
2		충청남도 부여군 임천면 군사리 93 [도로명주소] 충청남도 부여군 임천면 성흥로 107-5	시멘벽돌조 슬래브지붕 단층주택 겸 대중음식점 68.09㎡	도로명주소 2012년9월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년12월15일 제19687호	1999년12월13일 매매	소유자 강봉수 541020-***** 부여군 임천면 군사리 455
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년9월8일 전거	강봉수의 주소 충청남도 부여군 임천면 군사리 641 2006년9월6일 부기
2	소유권이전	2006년9월6일 제13535호	2006년8월30일 매매	소유자 강용석 620624-***** 충청남도 부여군 임천면 군사리 93 매매목록 제2006-128호

[건물] 충청남도 부여군 임천면 군사리 93

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2008년11월13일 제18047호	2008년11월13일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(2008카단6112)	청구금액 금22,147,600 원 채권자 충남신용보증재단 아산시 염치읍송곡리 244-19
4	3번가압류등기말소	2011년8월29일 제12145호	2011년8월26일 해제	
5	가압류	2024년5월31일 제6511호	2024년5월31일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단418)	청구금액 금41,980,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (동부재기지원부)
6	가압류	2024년9월25일 제10677호	2024년9월25일 대전지방법원 논산지원 부여군법원의 가압류 결정(2024카단25)	청구금액 금12,111,663 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	가압류	2024년10월17일 제11572호	2024년10월17일 대전지방법원 논산지원 부여군법원의 가압류 결정(2024카단1078)	청구금액 금19,154,429 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
8	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1930187호	2025년4월24일 대전지방법원 논산지원의 강제경매개시결 정(2025타경20330)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2001년7월18일 제10077호	2001년7월16일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 강봉수 부여군 임천면 군사리 455 근저당권자 임천농업협동조합 164336-0000094 부여군 임천면 군사리 263 공동담보 동리토지 93 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년7월21일 제11282호	2006년7월20일 해지	
3	근저당권설정	2011년8월18일 제11702호	2011년8월17일 추가설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 강용석 충청남도 부여군 임천면 군사리 93 근저당권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 송곡리 244-19 공동담보 토지 충청남도 부여군 임천면 군사리 93의 담보물에 추가
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년1월5일 제79호	2015년1월5일 해지	
5	근저당권설정	2017년3월30일 제5441호	2017년3월30일 설정계약	채권최고액 금10,500,000원 채무자 강용석 충청남도 부여군 임천면 성흥로 107-5 근저당권자 안현정 730531-***** 부산광역시 금정구 금강로 503, 703동 804호(구서동, 구서동롯데캐슬골드) 공동담보 토지 충청남도 부여군 임천면 군사리 93
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년7월30일 제11497호	2021년7월30일 해지	

[건물] 충청남도 부여군 임천면 군사리 93

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-128			
거래가액	금20,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 부여군 임천면 군사리 93	2	2006년8월30일 매매	
2	[토지] 충청남도 부여군 임천면 군사리 93	2	2006년8월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 부여등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 16시11분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1643-1996-320127

[건물] 충청남도 부여군 임천면 군사리 93

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강용석 (소유자)	620624-*****	단독소유	충청남도 부여군 임천면 군사리 93	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월31일 제6511호	청구금액 금41,980,000 원 채권자 충남신용보증재단	강용석
6	가압류	2024년9월25일 제10677호	청구금액 금12,111,663 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	강용석
7	가압류	2024년10월17일 제11572호	청구금액 금19,154,429 원 채권자 소상공인시장진흥공단	강용석
8	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1930187호	채권자 신한카드 주식회사	강용석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.