



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-013438



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월24일	서울특별시 강서구 화곡동 370-31, 370-92 케이엠아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로78길 49-3	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 지1층 26.84㎡(연면적제외) 1층 154.75㎡(연면적제외) 1층 12.32㎡ 2층 167.07㎡ 3층 167.07㎡ 4층 127.95㎡ 5층 99.39㎡ 6층 86.08㎡ 우탑1층 12.32㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 370-31 2. 서울특별시 강서구 화곡동 370-92	대 대	167.6㎡ 167.6㎡	2021년5월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월24일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.89㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	335.2분의 17.88	2021년5월20일 대지권 2021년5월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번, 12번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번, 4번 근저당권 설정 등기) 2021년5월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월24일 제115787호		소유자 이민호 831115-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71,1309동 1101호(마곡동,마곡13단지힐스테이트마스터)
2	소유권이전	2021년6월28일 제143696호	2021년6월15일 매매	소유자 김정호 770215-***** 경기도 김포시 고촌읍 장차로13번길 31,비동 202호(더모스트) 거래가액 금285,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년6월28일 제143698호	2021년5월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년12월28일 제261706호	2022년12월27일 압류(채납징세 과-티54260)	권리자 국 처분청 양천세무서장
4	압류	2023년5월23일 제87949호	2023년5월23일 압류(채납징세	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티31437)	
5	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4004673호	2025년7월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월24일 제115788호	2021년5월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,760,000,000원 채무자 이민호 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1309동 1101호(마곡동,마곡13단지힐스테이트마스터) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2021-506호
2	근저당권설정	2021년5월24일 제115789호	2021년5월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 이민호 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1309동 1101호(마곡동,마곡13단지힐스테이트마스터) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2021-507호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년6월8일 제129402호	2021년6월8일 일부포기	
4	주택임차권	2023년7월28일 제135013호	2023년7월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1747)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년6월14일 점유개시일자 2021년6월27일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 강정우 860107-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 가로공원로78길 49-3, 301호 (화곡동, 케이엠아트빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기

【 공동담보목록 】

2021-506					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31	서울남부지방법원 등기국	11	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 370-92	서울남부지방법원 등기국	3	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138481호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제152124호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로	2021년6월28일 제143703호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월23일 제140441호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제168276호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제163970호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년7월12일 제154218호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제168276호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138481호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호	2021년7월6일 제150723호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	케이엠아트빌 제4층 제402호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제152124호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158690호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142680호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제163970호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158690호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115788호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142680호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

목록번호	2021-507				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31	서울남부지방법원 등기국	12	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 370-92	서울남부지방법원 등기국	4	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31 외 1필지 케이엠아트빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31 외 1필지 케이엠아트빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138481호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31 외 1필지 케이엠아트빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제152124호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31 외 1필지 케이엠아트빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143703호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31 외 1필지 케이엠아트빌 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월23일 제140441호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31 외 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제168276호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제163970호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월12일 제154218호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제168276호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138481호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월6일 제150723호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제152124호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158690호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142680호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제163970호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158690호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129402호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월24일 제115789호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142680호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-013438

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-31의 1필지 케이엠아트빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정호 (소유자)	770215-*****	단독소유	경기도 김포시 고촌읍 장차로13번길 31,비동 202호(더모스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월28일 제143698호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정호
3	압류	2022년12월28일 제261706호	권리자 국	김정호
4	압류	2023년5월23일 제87949호	권리자 국	김정호
5	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4004673호	채권자 주택도시보증공사	김정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월28일 제135013호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 강정우	김정호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.