

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경4291 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 12. 7. 가압류		배당요구종기	2024. 10. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
분묘기지권 성립여지 있음										
비고란										
지분매각 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수) 분묘수기(약7기) 소재가 확인되며 육안으로 확인불가한 분묘소재 가능성 있음 토지일부는 철도보호지구에 저촉										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4291

[물건 1]

- 경상남도 진주시 진성면 상촌리 548-3
전 5140m²

매각지분 채무자 정익권 지분 2분의 1 전부

감정평가액

92,520,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.04.27	13,582,000	1,358,200
2회	2026.06.08	9,507,000	950,700
3회	2026.07.20	6,655,000	665,500
4회	2026.08.31	4,659,000	465,900

지분매각

농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)

분묘수기(약7기) 소재가 확인되며 육안으로 확인불가
한 분묘소재 가능성 있음

토지일부는 철도보호지구에 저촉