



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1648-2016-011423



[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월20일	충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동 [도로명주소] 충청남도 아산시 영인면 신봉길242번길 35-19	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 2층공장 1층 539.55㎡ 2층 247.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월20일 제78209호		공유자 지분 2분의 1 김미선 690320-***** 경기도 안성시 공도읍 만수로 9 지분 2분의 1 박순열 480505-***** 경기도 평택시 문화춘로 33, 104동 1605호 (비전동, 시대한우리아파트)
2	가압류	2017년7월7일 제46041호	2017년7월6일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2017카단1 00916)	청구금액 금50,600,000 원 채권자 파이릭스종합건설주식회사 134511-0068773 안양시 동안구 평촌대로 239 (비산동, 신안메트로칸) 403호
3	1번김미선지분압류	2017년8월22일 제55084호	2017년8월21일 압류(개인납세 과-타60671)	권리자 국 처분청 아산세무서
4	1번김미선지분가압류	2018년1월10일 제2341호	2018년1월10일 대전지방법원 천안지원	청구금액 금8,886,304 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동

[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			아산시법원의 가압류 결정(2018카단3 009)	(을지로2가, 파인에비뉴)
5	1번김미선지분가압 류	2018년1월15일 제3208호	2018년1월9일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2018카단1 0026)	청구금액 금44,160,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (평택지점)
6	1번김미선지분가압 류	2018년2월12일 제10096호	2018년2월12일 압류(징수과-23 74)	권리자 아산시
7	1번김미선지분가압 류	2018년2월13일 제10594호	2018년2월13일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2018카단7 4)	청구금액 금5,996,664 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 남대문로9길 24 (다동)
8	1번김미선지분가압 류	2018년2월19일 제11296호	2018년2월19일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2018카단7 6)	청구금액 금10,111,766 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30(내수동)
9	1번김미선지분가압 류	2018년3월5일 제15003호	2018년3월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 03386)	청구금액 금5,110,466 원 채권자 산와대부주식회사 110111-2595580 서울특별시 강남구 테헤란로5길 7 (역삼동)
10	1번김미선지분가압 류	2018년5월1일 제28260호	2018년5월1일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류	청구금액 금11,538,094 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)

[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2018카단3100)	
11	공유자전원지분전부이전	2018년9월19일 제56217호	2018년8월13일 매매	소유자 김동민 650905-***** 대전광역시 유성구 대덕대로590번길 11-10, 306호(도룡동,더포엠원아파트) 매매목록 제2018-1654호
12	소유권이전	2018년9월19일 제56218호	2018년9월19일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-3709호
13	6번압류등기말소	2018년9월19일 제56265호	2018년9월19일 해제	
14	3번압류등기말소	2018년9월20일 제56420호	2018년9월19일 해제	
15	9번가압류등기말소	2018년9월20일 제56429호	2018년9월19일 해제	
16	2번가압류등기말소	2018년9월20일 제56462호	2018년9월19일 해제	
17	5번가압류등기말소	2018년9월20일 제56633호	2018년9월19일 해제	
18	10번가압류등기말소	2018년9월21일 제56880호	2018년9월19일 해제	
19	4번가압류등기말소	2018년9월21일 제56881호	2018년9월20일 해제	
20	8번가압류등기말소	2018년9월27일 제57175호	2018년9월27일 해제	
21	7번가압류등기말소	2018년9월28일 제57401호	2018년9월28일 해제	
22	소유권이전	2023년6월29일 제35241호	2023년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 김동민 650905-***** 대전광역시 유성구 대덕대로590번길 11-10, 306호(도룡동,더포엠원아파트)

[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	12번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
23	소유권이전	2023년6월29일 제35242호	2023년6월5일 매매	소유자 오세영 710406-***** 충청북도 단양군 대강면 미노8길 14-16 매매목록 제2023-838호
24	가압류	2024년4월8일 제26556호	2024년4월5일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2024카합1 018)	청구금액 금544,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (제천지점)
25	임의경매개시결정	2024년5월20일 제35409호	2024년5월17일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경106 890)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
26	압류	2024년5월27일 제37084호	2024년5월27일 압류(징세과-티 29082)	권리자 국 처분청 아산세무서장
27	가압류	2024년6월3일 제38428호	2024년5월31일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2024카단1 0273)	청구금액 금89,396,054 원 채권자 롯데오토리스 주식회사 134111-0213433 경기 안양시 동안구 전파로 88, 8층 (호계동, 신원비전타워)
28	가압류	2024년7월30일 제49278호	2024년7월29일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2420)	청구금액 금63,562,227원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월20일 제78210호	2016년12월20일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 김미선 경기도 안성시 공도읍 만수로 9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (수원역지점) 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-30의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2016년12월20일 제78211호	2016년12월20일 추가설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 김미선 경기도 안성시 공도읍 만수로 9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (수원역지점) 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-30의 담보물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년9월20일 제56468호	2018년9월20일 해지	
4	근저당권설정	2023년6월29일 제35243호	2023년6월29일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 오세영 충청북도 단양군 대강면 미노8길 14-16 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (을지6가지점) 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-30 건물 충청남도 아산시 영인면 신봉리

[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				446-28 2동
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년7월3일 제44405호	2024년5월6일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
4-2	4번근저당권일부이전	2024년7월3일 제44406호	2024년6월25일 확정채권일부대위변제	변제액 금402,748,871원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전재기지원단)
5	근저당권설정	2023년6월29일 제35320호	2023년6월13일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 오세영 충청북도 단양군 대강면 미노8길 14-16 근저당권자 이병진 641208-***** 경기도 평택시 죽백4로 16, 101동 501호 (죽백동,소사벌더샵마스터뷰) 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1654			
거래가액	금2,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28	20	2018년8월13일 매매	
2	[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동	11	2018년8월13일 매매	
3	[토지] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-30	14	2018년8월13일 매매	

[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동

목록번호	2023-838			
거래가액	금2,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28	35	2023년6월5일 매매	
2	[토지] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-30	23	2023년6월5일 매매	
3	[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동	23	2023년6월5일 매매	
4	[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 2동	3	2023년6월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월07일 11시30분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2016-011423

[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 446-28 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오세영 (소유자)	710406-*****	단독소유	충청북도 단양군 대강면 미노8길 14-16	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	가압류	2024년4월8일 제26556호	청구금액 금544,000,000 원 채권자 신용보증기금	오세영
25	임의경매개시결정	2024년5월20일 제35409호	채권자 중소기업은행	오세영
26	압류	2024년5월27일 제37084호	권리자 국	오세영
27	가압류	2024년6월3일 제38428호	청구금액 금89,396,054 원 채권자 롯데오토리스 주식회사	오세영
28	가압류	2024년7월30일 제49278호	청구금액 금63,562,227원 채권자 충북신용보증재단	오세영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년6월29일 제35243호	채권최고액 금2,640,000,000원 근저당권자 중소기업은행	오세영
4-2	근저당권일부이전	2024년7월3일 제44406호	근저당권자 신용보증기금	오세영
5	근저당권설정	2023년6월29일 제35320호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 이병진	오세영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 7일 오전 11시30분0초