

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경113423 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.07.09. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
목록 1 토지 을구2번 구분지상권등기(2022.05.12.접수제29979호), 목록 2 토지 을구16번 구분지상권등기(2022.05.12.접수제 29978호)는 말소되지 않고 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 2. 제시외 건물(㉠ ㉡ ㉢) 및 기계기구(수변전설비) 매각 포함. 3. 목록 1, 2 토지는 고합선이 가설된 선하지이며(구분지상권 말소되지 않고 인수됨), 목록 2의 최저매각가격은 송전탑 소재로 인하여 제한받는 가격임. 4. 목록 3의 건물은 일부가 철거 등으로 멸실됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113423

[물건 1]

- 충청남도 아산시 인주면 금성리 213-5
공장용지 7153m²

제시외 1-1 (ㄱ)창고 판넬조판넬지붕 (2)m²
1-2 (ㄴ)차양 파이프조천막지붕 (60)m²
1-3 (ㄷ)차양 파이프조천막지붕 (30)m²
1-4 ①수변전설비 부대설비 포함 (1식)

- 충청남도 아산시 인주면 금성리 213-8
임야 716m²

- 충청남도 아산시 인주면 금성리 213-5
[도로명주소] 충청남도 아산시 인주면 인주로 94-7
위 지상
일반철골구조 기타지붕(판넬) 2층 공장
1층 2,357.25m²
2층 450.7m²

감정평가액 3,251,438,450

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	1,586,890,000	158,689,000
2회	2026.04.13	1,110,823,000	111,082,300
3회	2026.05.18	777,576,000	77,757,600
4회	2026.06.22	544,303,000	54,430,300

- 일괄매각.
- 제시외 건물(㉠ ㉡ ㉢) 및 기계기구(수변전설비) 매각 포함.
- 목록 1, 2 토지는 고압선이 가설된 선하지이며 (구분지상권 말소되지 않고 인수됨), 목록 2의 최저매각 가격은 송전탑 소재로 인하여 제한받는 가격임.
- 목록 3의 건물은 일부가 철거 등으로 멸실됨.